

Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve č. 2577/2018/PS ESM – 1158

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 3“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: stavexperts spol. s r.o.
v zastúpení: Ing. Marián Puškáš, konateľ
Rastislav Imrich, konateľ
sídlo: Vršacká 15591/4, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 52 708 136
DIČ: 2121117548
IČ DPH: SK2121117548
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, Vložka č.:
37577/S
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná a za ňu podpisuje konateľ samostatne. Ak je konateľov viac, je oprávnený konať v mene spoločnosti každý z nich samostatne.
(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu označovaní ako „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Dňa 07.01.2019 bola medzi Zmluvnými stranami uzatvorená Nájomná zmluva č. 2577/2018/PS ESM – 1158 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – častí pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, konkrétne časť pozemkov o celkovej výmere 3178 m² - parc.č. C KN 2060/34, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 144 m², parc. č. C KN 2060/233, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 398 m², parc. č. C KN 2145/14, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 169 m², parc. č. C KN 4074/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², parc. č. C KN 2151/53, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 168 m², parc. č. C KN 2151/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 136 m², parc. č. C KN 2151/47, druh pozemku: ostatná plocha o

výmere 12 m², parc. č. C KN 2151/48, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m², parc. č. C KN 2151/16, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 m², parc. č. C KN 4074/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², parc. č. C KN 4079/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc. č. C KN 2060/307, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 33 m², parc. č. C KN 4079/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. C KN 2145/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1775 m², parc. č. C KN 4079/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 97 m², parc. č. C KN 2144/12, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 16 m², parc. č. C KN 4074/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², parc. č. C KN 2060/312, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 12 m², parc. C KN 2060/316, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6 m², parc. č. C KN 2060/286, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 10 m², parc. č. C KN 2060/287, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 43 m², kat. územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „Predmet nájmu“).

2. Z dôvodu požiadavky nájomcu o zmenu záberu prenajímaných pozemkov, dochádza po dohode Zmluvných strán dňom 15.03.2023 k zmene výmery Predmetu nájmu, ako aj k zmene výšky nájomného a zmene výšky nájomného po kolaudácii; upravených v Článku II. Zmluvy.
3. Vzhľadom na uvedenú úpravu výmery prenajímaných pozemkov sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k Zmluve v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet Dodatku č. 3

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti sa Zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy takto:

1. **Článok I. bod 1., bod 2., Zmluvy sa mení nasledovne:**

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. *Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa – časti pozemkov o celkovej výmere 765 m², konkrétne časť parc. č. C KN 2060/34, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 119 m², parc. č. C KN 2060/233, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 342 m², parc. č. C KN 2145/14, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 169 m², parc. č. C KN 4079/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. C KN 2060/307, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 33 m², parc. č. C KN 4079/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², parc. č. C KN 2145/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 10 m², parc. č. C KN 2144/12, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 16 m², parc. č. C KN 2060/312, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 12 m², parc. C KN 2060/316, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6 m², parc. č. C KN 2060/286, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 10 m², parc. č. C KN 2060/287, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 43 m², kat. územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „Predmet nájmu“).*
2. *Prenajímaná časť pozemkov, ktorá tvorí Predmet nájmu, je bližšie špecifikovaná v grafickom znázornení (snímka), ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 3 ako Príloha č. 1, a ktoré je platné od 15.03.2023. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie, tvoriace Prílohu č.1 tohto Dodatku č. 3, je pre Zmluvné strany určité a zrozumiteľné.*

2. **Článok II. bod 1., bod 2. a bod. 5., Zmluvy sa mení nasledovne:**

Článok II. Výška a splatnosť nájomného

1. *Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola dohodou Zmluvných strán určená v súlade s Článkom 20 bod 2. por. číslo 1) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaných dňa 01.12.2017 v znení Dodatkov č. 1. – 8. (ďalej len „zásady“) na sumu*

- 3,00 €/1 m²/rok, čo pri výmere predmetu nájmu 765 m² predstavuje nájomné vo výške 2.295,00 (slovom: dvetisíc dvesto deväťdesiatpäť eur) ročne.
- Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bude odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti posledného (najneskôr) vydaného kolaudačného rozhodnutia, vyžadovaného pre zrealizované stavby a činnosti uvedené v Článku I. bod 3. Zmluvy, stanovená podľa článku 20. bod 2. por. číslo 12) zásad na 17 % z ceny určenej Cenovou mapou nehnuteľnosti (t. j. 17% zo sumy 51,00 €), čo predstavuje sumu 8,67 €/1 m²/rok, čo pri výmere predmetu nájmu 765 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 6.632,55 € (slovom: šesťtisíc šesťsto tridsaťdva eur a päťdesiatpäť eurocentov). Spôsob platby a výška nájomného bude nájomcovi písomne oznámená do 14 pracovných dní odo dňa doručenia posledného (najneskôr) vydaného a právoplatného kolaudačného rozhodnutia..
 - Alikvotná časť nájomného v zmysle Článku II. bod 1. Dodatku č. 2 Zmluvy za obdobie od 01.01.2023 do 14.03.2023 predstavuje sumu vo výške 1.906,80 €, alikvotná časť nájomného v zmysle Článku I. bod 1. Dodatku č. 3 Zmluvy za obdobie od 15.03.2023 do 31.12.2023 predstavuje sumu vo výške 1.836,00 €, spolu nájomné za rok 2023 predstavuje sumu vo výške 3.742,80 €, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi spôsobom a v lehote v zmysle Článku II. bod 3. Zmluvy.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- Dodatok č. 3 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Zmluvy predmetným Dodatkom č. 3 nedotknuté, zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
- Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy: 1. Grafické znázornenie (snímka) Predmetu nájmu.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ján Noško
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Ing. Marián Puškáš
konateľ spoločnosti
stavexperts spol. s r.o..

