

33/  
2023

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi:

### Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava  
Zastúpená: Dáriusom Krajčírom, starostom  
IČO: 00 603 392  
DIČ: 2020919109  
Bankový účet: vedený v spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042  
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

### ISPK s. r. o.

Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, Vložka č.:  
83770/B  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rolný / konateľ  
IČO: 46 813 250  
DIČ: 2023596003  
IČ DPH: SK7020000581  
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a samostatne aj ako „Zmluvná strana“.

I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na nižšie špecifikovaných listoch vlastníctva, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava IV, obec BA- m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves, a to:
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/148, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 815 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2328,
  - pozemok registra „C“ parc. č. 2294/149, druh pozemku: orná pôda, výmera 2 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2328,
  - pozemok registra „C“ parc. č. 2294/150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 193 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2328,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/151, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 323 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2328,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/152, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 197 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2328,

(ďalej pre vyššie uvedené nehnuteľností spoločne a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len „Budúce zaťažené pozemky“).

- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej stavby „SO 101 – Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO -103 Distribučné rozvody NN – Slnecný Vrch“ (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný z vecného bremena, v zmysle § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 69 ods. 1 a § 9 ods. 1 písm. l) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, § 63 a § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v rámci prenesených kompetencií podľa štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a ako správca zverených miestnych komunikácií III., IV. triedy a účelových komunikácií vo vlastníctve a správe Budúceho povinného z vecného bremena, vydal ako dotknutý orgán podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný poriadok“) k tejto Stavbe dňa 1.12.2022 súhlasné záväzné stanovisko č. 3893/2495/2022-LED k investičnej činnosti s uvedením podmienok. Zároveň upozornil, že pred vydaním územného rozhodnutia na Stavbu je potrebné v zmysle stanoviska č. 10214/1959/2022-Cha zo dňa 07.09.2022 predložiť zmluvu o vecnom bremene pre uloženie predmetných sietí na pozemky vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.
- 1.3 Táto Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie tejto Zmluvy vo vzťahu k Budúcim zaťaženým pozemkom pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia k pripravovanej Stavbe. **Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 58 ods. 2 stavebného poriadku na vybudovanie Stavby ako stavby trvalej na Budúcich zaťažených pozemkoch** v rozsahu uvedenom v projekte pre územné rozhodnutie vypracovaným projektantom Ing. Marekom Gešnábelom, autorizovaným stavebným inžinierom, SKSI 6929\*14 pre názov stavby „Devínska Nová Ves – Slnecný vrch II.“ miesto stavby k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava parc. č. 2294/152, 2294/148, 2294/150, 3079/33, 2294/446, 2294/465, 2294/370, 636/24, predmetom ktorého je vybudovanie Stavieb, ktorého investorom je Budúci oprávnený z vecného bremena a ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy a v rozsahu jeho príloh a znázornením v Situácii UR – E01 (ďalej len „Projektová dokumentácia“).
- 1.4 Uzavretie tejto Zmluvy schválilo dňa 15.02.2023 uznesením č. UMZ č. 8/2/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

## II.

### Predmet a účel Zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú po splnení nasledovných podmienok:

- 2.1.1 rozhodnutie príslušného stavebného úradu, ktorým sa povoľuje Stavba nadobudne právoplatnosť;
- 2.1.2 v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena budú Budúce zaťažené pozemky vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného;
- 2.1.3 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváli zriadenie Vecných bremien; a
- 2.1.4 Budúci oprávnený z vecného bremena, (oprávnená tretia osoba, ktorá na seba prevzala práva a povinnosti podľa ods. 4.1.2 tejto Zmluvy), je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a ktorá zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok;

uzavrieť v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej návrh je prílohou č. 1 tejto Zmluvy, a to Budúci povinný z vecného bremena v právnom postavení povinného z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena v právnom postavení oprávneného z vecného bremena, a ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena pôsobiace in personam, spočívajúce v povinnosti vlastníka Budúcich zaťažených pozemkov strpieť obmedzenia podľa čl. IV. ods. 4.1.1 Zmluvy, v rozsahu predbežne určenom v Projektovej dokumentácii (ďalej len „Budúca zmluva“).

2.2 Zmluvné strany súhlasia, že Budúca zmluva bude obsahovo vychádzať z podmienok uvedených v tejto Zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých vychádza návrh Budúcej zmluvy, na obojstranne dohodnuté zmeny a tiež aj na zmeny, ktoré vyplynú z dodatočných zmien a požiadaviek počas realizácie Stavby. Presný rozsah vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch, t. j. presný rozsah zaťažených nehnuteľností bude určený v Budúcej zmluve na základe geometrického plánu úradne osvedčeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, slúžiaci na zameranie budúcej Stavby, vrátane jej ochranných pásiem pod zemským povrchom Budúcich zaťažených pozemkov, ako podklad pre zriadenie Budúceho vecného bremena (ako je definované nižšie) podľa Budúcej zmluvy (ďalej len „GP“), vypracovaného na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena, pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu, ako aj právoplatným územným rozhodnutím na Stavbu. Niektoré časti v ustanoveniach Budúcej zmluvy, ktoré sú nevyplnené alebo chýbajúce (označené ako „[●]“), do znenia Budúcej zmluvy doplní Budúci povinný z vecného bremena v súlade so skutkovým a právnym stavom v čase jej uzatvorenia, pričom Budúci oprávnený z vecného bremena za týmto účelom poskytne Budúcemu povinnému z vecného bremena súčinnosť a zaväzuje sa uvedené zmeny a úpravy akceptovať za podmienky, že doplnenia nemenia podstatu a charakter tejto Zmluvy alebo Budúcej zmluvy sledovaný Zmluvnými stranami.

2.3 Účelom tejto Zmluvy je preukázanie vzťahu Budúceho oprávneného z vecného bremena (ako stavebníka) iným právom k pozemkom, na ktorých chce umiestniť Stavbu, pre účely vydania územného rozhodnutia a súčasne pre účely vydania stavebného povolenia a budúcej úpravy práv a povinností pri realizácii Stavby.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúce vecné bremeno (ako je definované nižšie) bude zriadené na dobu neurčitú.

### III.

#### Podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

- 3.1 Na uzavretie Budúcej zmluvy je oprávnený vyzvať Budúci oprávnený z vecného bremena, pričom výzva musí byť písomná a zaslaná na adresu Budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a jej prílohou musí byť návrh Budúcej zmluvy, GP, rozhodnutie podľa čl. II ods. 2.1.1 Zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy spolu s prílohami, doručí Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 60 (šesťdesiat) dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.2 Materiál na schválenie Budúcej zmluvy sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje predložiť do miestneho zastupiteľstva následne, po doručení výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy spolu s GP podľa ods. 3.1 tejto Zmluvy a spolu so znaleckým posudkom o stanovení ceny za zriadenie vecného bremena.
- 3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Budúcu zmluvu uzatvoria do 30-tich dní odo dňa splnenia podmienok podľa čl. II ods. 2.1 Zmluvy.

### IV.

#### Náležitosti Budúcej zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Budúcu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- 4.1.1 Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch strpieť:

- a) zriadenie a uloženie Stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzky, údržby, kontroly, opráv, rekonštrukcie, modernizácie či akýchkoľvek iných stavebných úprav Stavby a jej odstránenia (ďalej len „Budúce vecné bremeno“)

pričom Budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- 4.1.2 Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúcich zaťažených pozemkov bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich Budúcemu vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný do vydania rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým sa povoľuje užívanie Stavby vykonať prevod vlastníckeho práva k Stavbe alebo postúpenie práv a povinností

stavebníka alebo prevod práv vyplývajúcich stavebníkovi z právoplatného stavebného povolenia na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu, a to výlučne v prospech takej tretej osoby, ktorá je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a ktorá zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok. V prípade, ak podľa predchádzajúcej vety dôjde k prevodu vlastníckeho práva k Stavbe na tretiu osobu, Budúci povinný z vecného bremena súhlasí, aby práva zodpovedajúce Budúcemu vecnému bremenu zriadené Budúcou zmluvou prevzala v plnom rozsahu takáto tretia osoba. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade zmeny v osobe stavebníka podľa podmienok dohodnutých v tomto čl. IV. ods. 4.1.2 Zmluvy, zaviaže tretiu osobu do 2 mesiacov od kedy nastane zmena v osobe stavebníka, zmluvným záväzkom uzatvoriť s Budúcim povinným z vecného bremena dohodu, na základe ktorej takáto tretia osoba vstúpi do práv a povinností Budúceho oprávneného z vecného bremena z tejto Zmluvy a predchádzajúci Budúci oprávnený z vecného bremena bude zmluvnou stranou v právnom postavení platiteľa, ktorý v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov preberie na seba všetky poplatky a náklady spojené s vyhotovením GP, vyhotovením znaleckého posudku, odplatu za zriadenie Budúceho vecného bremena, úhradu zmluvnej pokuty za oneskorenie s plnením povinností podľa tejto vety Zmluvy, odplatu za užívanie časti Budúcich zaťažených pozemkov podľa čl. V ods. 5.4 Zmluvy, správne poplatky za vklad Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom nadobudnutia práv zodpovedajúcich vecnému bremenu treťou osobou za rovnakých podmienok ako tieto práva boli zriadené v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností, právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“, avšak v prípade prevodu práv a povinností z tejto Zmluvy na tretiu osobu, ktorá je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a ktorá zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok, právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať na takúto tretiu osobu.

- 4.1.3 Rozsah Budúceho vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch bude v Budúcej zmluve špecifikovaný na základe GP vyhotoveného v súlade s ods. 2.2 tejto Zmluvy. Vyhotovený GP bude samostatnou prílohou Budúcej zmluvy;
- 4.1.4 Budúce Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný až po vyhotovení GP s presným rozsahom vecného bremena. Na základe GP sa v Budúcej zmluve uvedú údaje o výmere zameraného Budúceho vecného bremena;
- 4.1.5 Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie Budúceho vecného bremena vo výške podľa čl. 4.1.4 Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 30-tich dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena podľa Budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena na bankový účet Budúceho povinného z vecného

bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na Budúcim povinným z vecného bremena neskôr písomne oznámený účet;

- 4.1.6 V prípade oneskorenej platby Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený od Budúceho oprávneného z vecného bremena požadovať úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty;
- 4.1.7 Vyhotovenie znaleckého posudku podľa ods. 4.1.4 tejto Zmluvy objedná Budúci oprávnený z vecného bremena a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena;
- 4.1.8 Správne poplatky za vklad Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena;
- 4.1.9 Návrh na vklad Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení Budúcej zmluvy podá Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena poskytne za týmto účelom Budúcemu oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.

## V.

### Umožnenie stavebného užívania

- 5.1 Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časť Budúcich zaťažených pozemkov, ktoré majú byť zaťažené Budúcim vecným bremenom, Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ju Budúci oprávnený z vecného bremena podľa Projektovej dokumentácie v rozsahu určenom podľa prílohy č. 4 tejto Zmluvy, dočasne po dobu odo dňa odovzdania časti Budúcich zaťažených pozemkov na základe výzvy podľa čl. V. ods. 5.2 Zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcich zaťažených pozemkov pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.
- 5.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje odovzdať časť Budúcich zaťažených pozemkov Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena na odovzdanie časti Budúcich zaťažených pozemkov, ktorá bude obsahovať fotokópiu právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým sa povoľuje umiestnenie Stavby.
- 5.3 Vo výzve na prevzatie časti Budúcich zaťažených pozemkov podľa čl. V ods. 5.2 tejto Zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena oznámi Budúcemu povinnému z vecného bremena presný termín (miesto, dátum, čas a kontaktnú osobu) odovzdania a prevzatia v čase úradných hodín Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Odovzdanie časti Budúcich zaťažených pozemkov sa uskutoční na mieste umiestnenia Stavby. V prípade, ak sa Budúci povinný z vecného bremena alebo poverený zamestnanec Budúceho povinného z vecného bremena v stanovenom termíne nemôže zúčastniť odovzdania a prevzatia časti

Budúcich zaťažených pozemkov, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena najneskôr do dvoch (2) pracovných dní po obdržaní výzvy Budúcim oprávneným z vecného bremena podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena následne stanoví nový termín odovzdania a prevzatia, ktorý nebude skôr ako dvadsaťpäť (25) dní po uplynutí pôvodného termínu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O prevzatí časti Budúcich zaťažených pozemkov bude po ich odovzdaní Budúcim povinným z vecného bremena a prevzatí Budúcim oprávneným z vecného bremena spísaný a podpísaný protokol o odovzdaní časti Budúcich zaťažených pozemkov.

- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu za užívanie časti Budúcich zaťažených pozemkov podľa súhlasu udeleného v čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za užívanie bude vo výške **10,60,-EUR/m<sup>2</sup>/rok s DPH**; slovom: desať eur a šesťdesiat centov, za obdobie odo dňa prevzatia časti Budúcich zaťažených pozemkov do okamihu povolenia vkladu Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Budúci oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov súvisiacich so stavebným užívaním časti Budúcich zaťažených pozemkov, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákona o ochrane prírody, občianskeho zákonníka, trestného zákona, stavebného zákona a pod. Budúci oprávnený z vecného bremena sa pri uskutočňovaní stavebného užívania zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v Slovenskej republike, najmä na ochranu životného prostredia s ohľadom na účel užívania (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť, a pod.).
- 5.6 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty, ktorá sa na Budúcich zaťažených pozemkoch nachádza a je vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá Budúcemu povinnému z vecného bremena za prípadné škody preukázateľne spôsobené na uvedenej ceste v súvislosti s realizáciou Stavby.
- 5.7 V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve Budúceho povinného z vecného bremena v lehote na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. III, zaniká dňom uplynutia lehoty na podanie výzvy oprávnenie Budúceho oprávneného z vecného bremena na užívanie Budúcich zaťažených pozemkov márnym uplynutím lehoty stanovenej v čl. III. tejto Zmluvy.
- 5.8 Budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri stavebnom užívaní časti Budúcich zaťažených pozemkov a ich príslušenstva a stavieb na nich postavených a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená tretou osobou, ktorej umožnil prístup k časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 5.9 Budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku Budúceho povinného z vecného bremena a tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k časti Budúcich zaťažených pozemkov vzniknutých v súvislosti so stavebným užívaním podľa tejto Zmluvy.

## VI.

### Práva a povinnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena

- 6.1 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a odborný dozor pri výstavbe a prevádzkovaní Stavby a ostatné všeobecne platné bezpečnostné predpisy.
- 6.2 Všetky náklady spojené s prevádzkou, opravami a údržbou Stavby bude znášať v plnom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6.3 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pozemky v rozsahu predbežne určenom podľa grafického náčrtu schémy Stavby udržiavať a v prípade, že by došlo k ich poškodeniu, je povinný ich bezodkladne uviesť na vlastné náklady do pôvodného projektovaného stavu.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, uvedie povrch nehnuteľností a na nich postavených miestnych a účelových komunikácií do pôvodného stavu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností a miestnych a účelových komunikácií na nich postavených do pôvodného stavu na náklady a riziko Budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má Budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi Budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa Budúci oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
- 6.5 V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo Zmluvnými stranami dohodnuté, že Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností Budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

## VII.

### Odstúpenie od Zmluvy

- 7.1 Budúci povinný z vecného bremena má právo od Zmluvy odstúpiť:
  - a) ak Budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží dokumenty spolu s výzvou na uzatvorenie Budúcej zmluvy v súlade s ods. 3.1 tejto Zmluvy ani napriek písomnej výzve Budúceho povinného z vecného bremena,
  - b) ak bude Budúci oprávnený z vecného bremena napriek písomnej výzve užívať pozemky v rozsahu predbežne určenom podľa grafického náčrtu schémy Stavby v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy, resp. nad rámec účelu dohodnutého touto Zmluvou,
  - c) ak bude v dôsledku plnenia tejto Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena

napriek písomnému upozorneniu vzniká škoda,

- d) ak Budúci oprávnený z vecného bremena v rozpore s ustanovením čl. IV. ods. 4.1.2 Zmluvy prevedie vlastnícke právo k Stavbe, postúpi práva a povinnosti stavebníka alebo uskutoční prevod práv vyplývajúcich stavebníkovi z právoplatného stavebného povolenia na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu v prospech takej tretej osoby, ktorá nie je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a ktorá zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok,
  - e) ak Budúci oprávnený z vecného bremena ani do momentu vydania kolaudačného rozhodnutia na Stavbu nezíska povolenie na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a bude zabezpečovať prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok,
  - f) niektoré z vyhlásení uvedené v čl. 5 ods. 5.1 Budúcej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy sa stane nepravdivým.
- 7.2 Odstúpenie od Zmluvy v prípadoch vyššie vymedzených je platné jeho doručením druhej Zmluvnej strane, pričom k tomuto okamihu táto Zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení Zmluvy.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2 Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že Budúci povinný z vecného bremena počas platnosti tejto Zmluvy neprijíma zodpovednosť za prípadné úrazy a škody osôb pohybujúcich sa po Budúcich zaťažených pozemkoch.
- 8.3 Písomnosti a oznámenia zasielané na základe tejto Zmluvy alebo z titulu tejto Zmluvy sa doručujú v písomnej podobe s podpisom Zmluvnej strany, ktorá ho doručuje. Oznámenie sa môže doručovať osobne, doporučeným listom, do elektronickej schránky podľa § 3 písm. l) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov alebo kuriérom na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa

zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi.

- 8.5 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, takéto ustanovenie bude neúčinné len do takej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné, pričom zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať k obsahu a účelu nevynútiteľného a/alebo neplatného ustanovenia.
- 8.6 Pre právne vzťahy touto Zmluvou osobitne neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia pre každú zo Zmluvných strán.
- 8.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Budúca zmluva
  - Príloha č. 2: Projektová dokumentácia
  - Príloha č. 3: Kópia LV č. 2328, k.ú. Devínska Nová Ves
  - Príloha č. 4: Rozsah stavebného užívania
- 8.9 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.10 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto Zmluva predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:

ISPK s.r.o.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

V Bratislave, dňa: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ing. Ivan Roľný, konateľ

\_\_\_\_\_  
Dárius Krajčír, starosta

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava  
Zastúpená: [•], starostom  
IČO: 00 603 392  
DIČ: 2020919109  
Bankový účet: vedený v spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „Povinný“)

a

#### 1.2. [•]

Sídlo: [•]  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: [•], vložka číslo: [•]  
Zastúpená: [•],[•]  
[•],[•][bude doplnené podľa počtu osôb oprávnených na podpis Zmluvy]  
IČO: [•]  
IČ DPH: [•]  
IBAN: [•]

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

#### 1.3. ISPK s. r. o.

Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, Vložka č.: 83770/B  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rolný / konateľ  
IČO: 46 813 250  
DIČ: 2023596003  
IČ DPH: SK7020000581

(ďalej len „Platiteľ“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Katastrálne územie | Obec                        | Okres         |
|----------------|-------------|-------|-------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
| 2294/148       | C           | 2328  | 815         | zastavaná plocha a nádvorie | Devínska Nová Ves  | BA - m.č. Devínska Nová Ves | Bratislava IV |
| 2294/149       | C           | 2328  | 2           | orná pôda                   | Devínska Nová Ves  | BA - m.č. Devínska Nová Ves | Bratislava IV |
| 2294/150       | C           | 2328  | 193         | zastavaná plocha a nádvorie | Devínska Nová Ves  | BA - m.č. Devínska Nová Ves | Bratislava IV |
| 2294/151       | C           | 2328  | 323         | zastavaná plocha a nádvorie | Devínska Nová Ves  | BA - m.č. Devínska Nová Ves | Bratislava IV |

Príloha č. 1 ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA –Zmluva o zriadení vecného bremena

|          |   |      |     |                                |                      |                                |                  |
|----------|---|------|-----|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------|
| 2294/152 | C | 2328 | 197 | zastavaná plocha a<br>nádvorie | Devínska Nová<br>Ves | BA - m.č. Devínska<br>Nová Ves | Bratislava<br>IV |
|----------|---|------|-----|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------|

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3. Platiteľ je investorom pripravovanej stavby „SO 101 – Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO -103 Distribučné rozvody NN – Slnecný Vrch“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- 2.4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená rozhodnutím príslušného stavebného úradu č. [●], vydaným stavebným úradom [●] dňa [●], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [●] (ďalej len „Stavebné povolenie“).
- 2.5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo [●], vyhotoveného [●], IČO: [●] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa [●] pod číslom [●] (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
  - 1) diel 1 o výmere [●] m<sup>2</sup> – pozemok reg. „C“, parc. č. [●],
  - 2) diel 2 o výmere [●] m<sup>2</sup> – pozemok reg. „C“, parc. č. [●],
  - 3) [●] [bude doplnené podľa počtu dielov uvedených v Geometrickom pláne]umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
  - a) SO 101 – Prípojka VN,
  - b) SO 102 Trafostanica,
  - c) SO -103 Distribučné rozvody NN – Slnecný Vrch,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 2.6. Účelom tejto Zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúcim vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho povinného [●], ktorú Povinný a Platiteľ uzatvorili dňa [●] a ktorá nadobudla účinnosť dňa [●] a do ktorej práv a povinností vstúpil Oprávnený na základe [●] zo dňa [●].

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1. Povinný touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremená pôsobiace „in personam“, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzky, údržby, kontroly, opráv, rekonštrukcie, modernizácie či akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia

(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

- 3.2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške [●],- €, slovom : [●] Euro, za celú výmeru Vecných bremien. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. [●] zo dňa [●] vypracovaný odborne spôsobilou osobou [●].

## Príloha č. 1 ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA –Zmluva o zriadení vecného bremena

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1. tejto zmluvy Platiteľ zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1.1 tejto Zmluvy alebo na Povinným neskôr oznámený účet.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením jednorazovej náhrady podľa tohto čl. 4. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému ani voči Platiteľovi, s výnimkou nároku podľa tohto čl. 4 ods. 4.4. tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.
- 4.4. Oprávnený sa zaväzuje na primeranú úhradu nákladov, ktoré by mohli Povinnému vzniknúť v súvislosti s výkonom práva Oprávneného vyplývajúceho z Vecných bremien v pomere 1/1 z celkových nákladov vynaložených zo strany Povinného.

## 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
  - b) nemá vedomosť o skutočnosti, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ktoré by mohli mať vplyv na vznik a existenciu Vecných bremien a nemá vedomosť o existencii akýchkoľvek faktických alebo právnych prekážkach, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba môže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti ktoré by mali vplyv na vznik a existenciu Vecných bremien,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
- 5.2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves UMZ č. [●] na zasadnutí dňa [●]. Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves UMZ č. [●] tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 5.3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
- 5.4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto Zmluvy, tretie osoby.
- 5.5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: [●][doplní sa v prípade ak má Oprávnený povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora])
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

## Príloha č. 1 ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA –Zmluva o zriadení vecného bremena

- 6.1. Vecné bremená podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Platiteľ, pričom Povinný a Oprávnený poskytnú Platiteľovi súčinnosť na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahládanie do spisu.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, v plnej výške znáša Platiteľ.
- 6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto Zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1. Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).
- 8.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto Zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. [●]  
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti UMZ č. [●]
- 8.4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 8.7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Povinný obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami dva (2) rovnopisy, Oprávnený obdrží jeden (1) rovnopis, Platiteľ obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich

Príloha č. 1 ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA –Zmluva o zriadení vecného bremena

slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 8.9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR) a na webovom sídle Povinného <https://www.devinskanovaves.sk/>.

Za Oprávneného:  
[•]

Za Povinného:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

V Bratislave, dňa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 202\_\_

V Bratislave, dňa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 202\_\_

\_\_\_\_\_  
[•],[•]

\_\_\_\_\_  
[•], starosta

\_\_\_\_\_  
[•],[•]

Za Platiteľa:

ISPK s.r.o.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 202\_\_

\_\_\_\_\_  
[•], konateľ



Stavebník:

**ISPK s. r. o.**  
Mickiewiczova 9  
811 07 Bratislava

Investor:

**ISPK s. r. o.**  
Mickiewiczova 9  
811 07 Bratislava

Akcia:

**DEVÍNSKÁ NOVÁ VES - SLNEČNÝ VRCH II.**

Miesto stavby:

k.ú. Devínska Nová Ves (810649), obec Bratislava  
parc.č.:2294/152, 2294/148, 2294/151, 2294/150,  
3079/33, 2294/466,2294/465, 2294/370, 636/24

Stupeň:

**Dokumentácia pre územné rozhodnutie**

**7**

**A.**

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

.....

✓

Zodpovedný projektant:

**Ing. Marek Gešnábel**  
**SKSI 6929\*14**

Bratislava, 01/2022

**1. OBJEKTOVÁ SKLADBA**

Členenie stavby na stavebné objekty (SO):

**ELEKTROINŠTALÁCIE**

Navrhované objekty:

SO101 – Prípojka VN

SO102 – Trafostanica

SO103 – Distribučné rozvody NN

| Tab. č. 1: VÝKONOVÁ BILANCIA<br>POLY+B./U.J             | Množ.<br>jednotka | nároky<br>(kW/m.j.) | Sieť - bežná prevádzka |         |         |
|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|---------|---------|
|                                                         |                   |                     | Pi (kW)                | $\beta$ | Pp (kW) |
| Elektrická inštalácia Byt/U.J kat A                     | 682               | 4                   | 2728                   | 0,3     | 818     |
| Areálové osvetlenie                                     | 1                 | 10                  | 10                     | 1       | 10      |
| Vonkajšie rozvody 0,4kV- elektronabíjačky pre automobil | 85                | 3,6                 | 306                    | 0,5     | 153     |
| Rezerva 5-10%                                           | 1                 |                     | 150                    | 0,5     | 75      |
| Spolu                                                   | 768               |                     | 3194                   |         | 1056    |
| Celkový koeficient súčasnosti                           |                   |                     |                        |         | 1056    |
| Maximálny súčasný činný príkon Ps (kW)                  |                   |                     |                        |         | 1056    |
| Ročná spotreba elektrickej energie MWh/rok              |                   |                     | 1900                   |         |         |

**1.1. Prípojka pre trafostanicu TS****Objekt SO101 - Prípojka VN**

Napojenie polyfunkčného súboru na elektrickú sieť je podmienené vybudovaním novej distribučnej trafostanice napojenej na distribučnú sieť novou zemnou prípojkou 22kV. Napojenie je navrhnuté z existujúcej linky č. VN 142 z káblového úseku medzi TS 1292-000 LUBOVNIKOVA a SMER UO A/142-405. Linka bude rozrezaná a pomocou VN kábla bude predĺžená k navrhovanej trafostanici TS. Navrhovaná prípojka bude vedená dvoma káblami VN typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup> a bude trasovaná po okraji komunikácie smerom k navrhovanej trafostanici.

Káblové rozvody budú realizované v chodníkoch resp. vo voľnom teréne a budú uložené vo výkope v pieskovom lôžku zakryté tehľami a PVC fóliou. Pod komunikáciami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú uložené do chráničiek. Pri kladení vedení je potrebné dodržať min. ochranné pásmo 1m na obe strany od VN káblového vedenia. Pri križovaní a súbahu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať vzdialenosti uvedené norme STN 73 6005.

Rozvodná sústava 3 AC - 50Hz, 22 000V IT. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom na strane VN podľa STN EN 61936-1

Ochranné pásma energetických zariadení. Káblové vedenia VN (22kV) – ochranné pásmo 1m na oboch stranách od kraja kábla. Dĺžka trasy VN prípojky je 120 m.

**1.2. Trafostanica TS****Objekt SO102 - Trafostanica TS**

Umiestnenie stanice sa navrhuje na okraji obytnej zóny v blízkosti existujúcej linky 22kV pri navrhovaných parkovacích miestach. Ako trafostanicu navrhujeme použiť dvojkomorovú kioskovú trafostanicu s vnútorným ovládaním s výbrojou 2x630kVA, 22/0,4kV. Presný typ, rozmer a technológia bude definovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Rozvodná sústava 3 AC - 50Hz, 22 000V IT. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom na strane VN podľa STN EN 61936-1 Rozvodná sústava 3 PEN AC 50Hz 230/400V TN-C-S. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom na strane NN podľa STN 33 2000-4-41. Ochranné pásma energetických zariadení. Kiosková transformačná stanica ochranné pásmo nemá.

**1.3. Distribučné rozvody NN****Objekt SO103 - Distribučné rozvody NN**

Káblové rozvody budú realizované v chodníkoch resp. vo voľnom teréne a budú uložené vo výkope v pieskovom lôžku zakryté tehľami a PVC fóliou. Pod komunikáciami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú uložené do chráničiek. Pri kladení vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosť výkopu od zástavby 600mm. Pri križovaní a súbahu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať vzdialenosti uvedené norme STN 73 6005.

Rozvodná sústava 3 PEN AC 50Hz 230/400V TN-C. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom na strane NN podľa STN 33 2000-4-41. Celková dĺžka navrhovaného rozvodu je cca 1200 m.

**2 Doprava:**

Doprava materiálu a pracovníkov na stavbu sa bude zabezpečovať kolesovými vozidlami po št. ceste a po miestnych komunikáciách.

**2.1 Úprava plôch:** Je potrebné vykonať konečnú úpravu trasy káblového vedenia, ktorý pôjde v prevažnej časti vo voľnom teréne a v malej časti v ceste.

**2.2 Vplyv na životné prostredie:**

Stavba nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

**2.2.1 Tabuľka odpadov v zmysle platných vyhlášok a zákonov:**

Odpady: So vzniknutým odpadom sa bude zaobchádzať v zmysle Zákona 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MŽPSR 371/2015 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, ktoré upravujú povinnosti a práva pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi.

**Tabuľka odpadov NN + VN v zmysle hore uvedených vyhlášok a zákonov:**

Pri výstavbe vzniknú nasledujúce množstvá a druhy odpadov:

| Druh odpadu | Názov odpadu                                          | Množstvo | Kategória odpadu | Spôsob likvidácie      |
|-------------|-------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------------|
| 15 01 01    | Obaly z papiera a lepenky                             | 300 kg   | O                | recyklácia/zhodnotenie |
| 15 01 02    | Obaly z plastov                                       | 250 kg   | O                | recyklácia/zhodnotenie |
| 17 01 01    | Betón                                                 | 2000 kg  | O                | recyklácia/zhodnotenie |
| 17 04 02    | Kovy - hliník                                         | 300 kg   | O                | zhodnotenie            |
| 17 05 04    | Výkopová zemina a kamenivo iná ako uvedená v 17 05 05 | 60 tón   | O                | recyklácia/zhodnotenie |

Pre recykláciu, zhodnocovanie a zneškodnenie odpadov odporúčame objednať certifikovanú spoločnosť, ktorá odpad umiestni do zberných surovín resp. na komunálnu skládku.

**2.3 Bezpečnosť práce.**

Montáž všetkých stavebných prác sa bude robiť v beznapäťovom stave. Je potrebné dodržiavať všetky zásady bezpečnosti pri práci, vrátane vydania "B" - príkazu pre prácu na zariadení VN a v jeho blízkosti. Pred každým začiatkom prác je potrebné skontrolovať beznapäťový stav vedenia. Vedenie sa zaistí skratovaním zo všetkých možných smerov napájania. Po ukončení prác sa odpojené a skratované vedenia pripoja na sieť. Otázky zaistenia bezpečnosti práce sa budú riešiť v spolupráci so SSD, a.s. Údržba Sever – Žilina. Všetci pracovníci musia byť poučení o postupe montážnych prác a bezpečnosti práce.

Medzi základné normy v oblasti bezpečnosti práce pri montážnych prácach a prevádzke energetických zariadení patria:

|             |                                                                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PNE 38 0800 | Bezpečnostné predpisy pre energetiku.                                                                     |
| PNE 38 0801 | Prevádzka mechanizačných prostriedkov.                                                                    |
| PNE 38 0804 | Stavebnomontážne práce.                                                                                   |
| STN 34 3100 | Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach.                                   |
| STN 34 3101 | Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických vedeniach.                                      |
| STN 34 3102 | Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických strojoch.                                       |
| STN 34 3103 | Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických prístrojoch a rozvádzačoch.                     |
| STN 34 3108 | Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickým zariadením osobami bez elektrotechnickej kvalifikácie. |

Po ukončení montáže sa zariadenie pred uvedením do prevádzky podrobí overeniu, či zodpovedá osvedčenej konštrukčnej dokumentácii a či je spôsobilé na bezpečnú spoľahlivú prevádzku. Skúšky elektrického zariadenia sa budú vykonávať na základe nižšie uvedených noriem, pričom kritériom úspešnosti vykonaných skúšok je vydanie zápisnice a správy o odborných prehliadkach a skúškach elektrického zariadenia a vykonanie prvej odbornej skúšky (Vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z.) a a všetkých dodatkov.

|               |                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| STN 33 1500   | Elektrotechnické predpisy. Odborná prehliadka a skúška elektrických zariadení. |
| STN 33 2000-6 | Elektrotechnické predpisy. Elektrické zariadenia. Odborná prehliadka a skúška  |

Postupy pri východiskovej prehliadke a skúške.

Základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení ustanovuje SÚBP vo vyhláške č. 124/2006Zb.

Požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce pri príprave a vykonávaní stavebných prác ustanovuje SÚBP a SBU vo vyhláške č. 147/2013 Z. z.

Požiadavky na odbornú spôsobilosť (kvalifikáciu) pracovníkov na činnosť na elektrických zariadeniach sú určené vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a všetkých dodatkov.

Podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a všetkých dodatkov MPSVR SR sú zariadenia na premenu a distribúciu elektrickej energie (zariadenia skupiny A, B) považované za vyhradené technické zariadenia (VTZ), na ktorých môžu vykonávať činnosť len odborne spôsobilí pracovníci. V zmysle uvedenej vyhlášky môže v rozsahu osvedčenia:

- pracovať na vyhradených elektrických zariadeniach (VEZ) a obsluhovať ho v rozsahu, v ktorom bol preukázateľne poučený, **poučený pracovník (§ 20)**,
- vykonávať činnosť na VEZ **elektrotechnik (§ 21)**,
- vykonávať samostatne činnosť na VEZ **samostatný elektrotechnik (§ 22)**,
- riadiť činnosť elektrotechnikov a samostatných elektrotechnikov **elektrotechnik na riadenie činností, alebo prevádzky (§ 23)**.

#### **2.4. Protipožiarne zabezpečenie stavby:**

Nakoľko sa stavba bude realizovať v bez napäťovom stave a pri montážnych prácach nebudú používané horľavé látky zvyšujúce nebezpečenstvo požiaru, nie je potrebné zvláštne protipožiarne zabezpečenie stavby.

#### **2.5. Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :**

Podľa STN 33 2000-4-41 :

NN sústava : 3 PEN 400/231, 50Hz / TN-C

A) požiadavky na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotykom) v zmysle čl. 411.2 (STN 33 2000-4-41)

čl. A.1 Základná izolácia živých častí

čl. A.2 Zábranami alebo krytmi

čl. B.2 Prekážkami

čl. B.3 Umiestnením mimo dosah

B) požiadavky na ochranu pri poruche (ochranu pred nepriamym dotykom) v zmysle čl. 411.3 (STN 33 2000-4-41)

čl. 411.3.1 Ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie

čl. 411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche

čl. 411.3.3 Doplnková ochrana

#### **2.6. Ochrana pred koróziou:**

Oceľové nepozinkované súčasti sa chránia pred koróziou základnou farbou a vrchným náterom farbou na konštrukcie Plumbinol, prúdové spoje ochranným tukom neolínom.

#### **2.7. Ochranné pásma:**

NN kábel má ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

#### **2.8. Súbežná výstavba:** Vonkajšie osvetlenie a ostatné inžinierske siete.

#### **2.9. Zemné práce:**

Zemné práce sa budú realizovať až po vytýčení podzemných inžinierskych sietí strojne a ručne.

Pred začatím prác bude potrebné s vlastníckmi pozemkov vykonať dohodu o vykonaní terénnych úprav pozemkov.

Zemina, v ktorej sa budú robiť zemné práce, je tr. 3-4. Časť úseku trasy káblového vedenia pôjde v krajnici cesty a miestnej komunikácie. K záberu poľnohosp. pôdy nedôjde. Skládka zeminy sa určí pri odovzdávaní staveniska obecným úradom.

## DEVÍNSKÁ NOVÁ VES - SLNEČNÝ VRCH

**3. Dotknuté pozemky****Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2294/152       | 197                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 21                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| 2294/148       | 815                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| 2294/151       | 323                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| 2294/150       | 193                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 2                   |                      |

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu**

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|----------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 3079/33        | 9945                    | Orná pôda    |                            | 1                     | 2                   |

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku         | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|----------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2294/466       | 21118                   | Trvalý trávny porast | 7                         |                              | 1                     | 2                   |                      |

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2294/465       | 2064                    | Trvalý trávny porast        | 7                         |                              | 1                     | 2                   |                      |
| 2294/370       | 187                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 99                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| 636/24         | 560                     | Vodná plocha                | 11                        |                              | 1                     | 1                   |                      |

## LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

SO101 Prípojka VN

SO102 Trafostanica

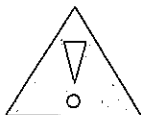
SO103 Distribučné rozvody NN

### POZNÁMKY:

UMIESTNENIE NAVRHOVANÝCH CHRÁNIČIEK A PRECHODOV KÁBLOV CEZ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE SA UPRESNÍ PRI REALIZÁCII STAVBY.

TRASA KÁBLA SA UPRESNÍ PRED REALIZÁCIOU PO VYTÝČENÍ VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ.

PRI SÚBEHU A KRIAŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ BUDÚ DODRŽANÉ VZDIALENOSTI PODLA STN 73 6005



PRED REALIZÁCIOU ZEMNÝCH PRÁC, INVESTOR SPOLU S DODÁVATELOM STAVBY  
ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

NAPAŤOVÁ SÚSTAVA NN: 3 PEN, AC-50 Hz, 230/400 V /TN-C

OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM - STN 33 2000-4-41/2007

411. OCHRANNÉ OPATRENIA: SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA

411.2 POŽIADAVKY NA ZÁKLADNÚ OCHRANU (OCHRANU PRED PRIAMYM DOTYKOM)

7

### PRÍLOHA A

A1 - ZÁKLADNÁ ISOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ

A2 - ZÁBRANY ALEBO KRYTY

411.3.1 OCHRANNÉ UZEMNENIE A POSPÁJANIE

411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUCHE

PROSTREDIE: podľa protokolu o prostredí

TRIEDA ZEMINY: III

NÁMRAZOVÁ OBLASŤ: bez námrazy

UZEMNENIE: STN 33 2000-5-54

OCHRANNÉ PÁSMO: NN káblové vedenie - 1m na obe strany od kraja kábla

|                                                       |                                                                                                 |                                                                                                                                     |          |           |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| STAVBA:                                               |                                                                                                 | <b>DEVÍNSKÁ NOVÁ VES - SLNEČNÝ VRCH II.</b>                                                                                         |          |           |
| MIESTO STAVBY:                                        | k.ú. Devínska Nová Ves (810649), obec Bratislava                                                | KÓD AKCIE:                                                                                                                          | 2018_028 |           |
| ISPK s. r. o.<br>Mickiewiczova 9<br>811 07 Bratislava | parc.č.:2294/152, 2294/148, 2294/151, 2294/150, 3079/33,<br>2294/466,2294/465, 2294/370, 636/24 | EXTELI-PROJEKT, spol. s r.o.<br>RAČIANSKÁ 7B<br>831 02 BRATISLAVA<br>TEL./FAX: +421 902643404<br>WWW.EXTELI.SK<br>PROJEKTANT ČASTI: |          |           |
| INVESTOR:                                             |                                                                                                 |                                                                                                                                     |          |           |
|                                                       | STAVEBNÍK:                                                                                      | ISPK s. r. o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava                                                                                   |          |           |
|                                                       | VEDÚCI PROJEKTU:                                                                                | Ing. Tomáš Hromkovič, Lukáš Bátora                                                                                                  |          |           |
|                                                       | STUPEŇ:                                                                                         | <b>PD PRE UZEMNÉ ROZHODNUTIE</b>                                                                                                    |          |           |
|                                                       | NÁZOV ČIASTKY:                                                                                  | <b>SITUÁCIA</b>                                                                                                                     |          |           |
|                                                       |                                                                                                 | DÁTUM:                                                                                                                              | 01/2022  | ZMENA:    |
|                                                       |                                                                                                 | MIERKA:                                                                                                                             | 1:500    | POČET A4: |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI:                          |                                                                                                 | ING. MAREK GEŠNÁBEL                                                                                                                 |          |           |
| VYPRACOVAL / KONTROLOVAL:                             |                                                                                                 | ING. MAREK GEŠNÁBEL                                                                                                                 |          |           |
| ±0,000 = 136,600 m.n.m. (Bpv)                         |                                                                                                 | SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI (Č. ZMENY) - Č. ČIASTKY:<br><b>UR - E01</b>                                                               |          |           |

## INŽINIERSKE SIEŤE:

- ~ --- - EXISTUJÚCA LINKA VN 22kV Č.142, KÁBLE V ZEMI 3xAXEKCY 1x240 mm<sup>2</sup>
- ~ --- - NAVRHOVANÁ VN 22kV PRÍPOJKA, KÁBLE V ZEMI 3xNA2XS2Y 1x240 mm<sup>2</sup> +HDPE 40
- ~ --- - NAVRHOVANÉ DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN KÁBLOM NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup>
-  - NAVRHOVANÁ DISTRIBUČNÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA EH5-ATYP 22/0,42kV, 2x1000kVA, POZEMOK PRE TRAFOSTANICU : 7,5m x 5,8m =43,5m<sup>2</sup>  
PROJEKT TRAFOSTANICE RIEŠI SO102 TRAFOSTANICA
-  - EXISTUJÚCA DISTRIBUČNÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA
-  - DISTRIBUČNÁ ROZPOJOVACIA A ISTIACA SKRIŇA
-  - NAVRHOVANÉ SPOJKY VN 22kV, CJH11.2403C

rozvodná sieť, ochrana

~ 50Hz 22 000V, IT

OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM ŽIVÝCH ČASTÍ:

KRYTOM, ZÁBRANOU, PREKÁŽKOU A UMIESTNENÍM MIMO DOSAHU (STN EN 61936-1, čl. 8.2.1)

OCHRANA PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ:

ZEMNENÍM - SIEŤ IT (STN 50522, čl. 5)

NAJMENŠIE DOVOLENÉ VODOROVNÉ VZDIALENOSTI PRI SÚBEHU VN KÁBLA DO 22 kV S PODZEMNÝMI VEDENIAMÍ V m.

(VZDIALENOSŤ SA MERIA MEDZI VONKAJŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANNÝCH KONŠTRUKCIÍ, ...)

| SILOVÉ KÁBLE |         |         |          | OZNAMOVACIE KÁBLE                   |                                     | PLYNOVODY |           | VODOVODNÉ<br>POTRUBIE | TEPLOVOD | KÁBLOVÝ<br>KANÁL | KANALI-<br>ZÁCIA |
|--------------|---------|---------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------|----------|------------------|------------------|
| DO 1kV       | DO 10kV | DO 35kV | DO 110kV | MIESTNE                             | DIAĽKOVÉ                            | DO 5kPa   | DO 300kPa |                       |          |                  |                  |
| 0,20         | 0,20    | 0,20    | 0,20     | 0,8 <sup>1)</sup> 0,3 <sup>2)</sup> | 0,8 <sup>1)</sup> 0,3 <sup>2)</sup> | 0,4       | 0,6       | 0,4                   | 1,0      | 0,3              | 0,5              |

NAJMENŠIE DOVOLENÉ ZVISLÉ VZDIALENOSTI PRI KRIŽOVANÍ VN KÁBLA DO 22 kV S PODZEMNÝMI VEDENIAMÍ V m.

(VZDIALENOSŤ SA MERIA MEDZI VONKAJŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANNÝCH KONŠTRUKCIÍ, ...)

| SILOVÉ KÁBLE |         |         |                    | OZNAMOVACIE KÁBLE                   |                                     | PLYNOVODY         |                   | VODOVODNÉ<br>POTRUBIE               | TEPLOVOD          | KÁBLOVÝ<br>KANÁL | KANALI-<br>ZÁCIA |
|--------------|---------|---------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| DO 1kV       | DO 10kV | DO 35kV | DO 110kV           | MIESTNE                             | DIAĽKOVÉ                            | DO 5kPa           | DO 300kPa         |                                     |                   |                  |                  |
| 0,20         | 0,20    | 0,20    | 0,25 <sup>6)</sup> | 0,8 <sup>1)</sup> 0,1 <sup>2)</sup> | 0,8 <sup>1)</sup> 0,1 <sup>2)</sup> | 0,4 <sup>1)</sup> | 1,0 <sup>6)</sup> | 0,4 <sup>1)</sup> 0,2 <sup>2)</sup> | 0,5 <sup>3)</sup> | 0,3              | 0,5              |

NECHRÁNENÉ

V KÁBLOVOM KANÁLI ALEBO V CHRÁNIČKE.

PRI ULOŽENÍ V CHRÁNIČKE MOŽNO PRIMERANE ZNÍŽIŤ.

0,1m AK JE KÁBEL V CHRÁNIČKE PRESAHUJÚCEJ PLYNOVOD O 1m NA KAŽDÚ STRANU.

0,2m AK JE KÁBEL V CHRÁNIČKE PRESAHUJÚCEJ PLYNOVOD O 1m NA KAŽDÚ STRANU.

KÁBEL NIŽŠIEHO NAPÄTIA ULOŽENÝ V CHRÁNIČKE.

## POZORNENIE:

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC JE POTREBNÉ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH VEDENÍ, HLAVNE

ELEKTRICKÝCH KÁBLOV. VLASTNÉ VÝKOPOVÉ PRÁCE ZAHÁJIŤ AŽ PO ICH PRESNOM VYTÝČENÍ

UMIESTNENÍ KÁBLOV A OSTATNÝCH INŽINIERSKÝCH SÍŤÍ. V MIESTACH ICH MOŽNÉHO VÝSKYTU

PREVÁDZAŤ RUČNÝ VÝKOP. ZAKRESLENÉ PODZEMNÉ INŽINIERSKE SIEŤE SÚ LEN ORIENTAČNÉ

NIE SÚ OVERENÉ ICH SPRÁVCAMI. ZA ICH PRÍPADNÉ POŠKODENIE ZODPOVEDÁ INVESTOR.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves  
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves

Dátum vyhotovenia : 17.2.2023  
Čas vyhotovenia : 9:12:42  
Údaje platné k : 16.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 95

| Parcelné číslo                                                                    | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 113                                                                               | 181                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 99                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 124/6                                                                             | 432                     | Ostatná plocha              | 37                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 151                                                                               | 1128                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5429 evidovanej na pozemku parcelné číslo 151 |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 152                                                                               | 2487                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 185/6                                                                             | 270                     | Ostatná plocha              | 29                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 185/7                                                                             | 2                       | Ostatná plocha              | 29                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 185/8                                                                             | 36                      | Ostatná plocha              | 29                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 185/9                                                                             | 3                       | Ostatná plocha              | 29                        |                              | 1                     | 1                   |                      |

|                                                                                   |      |                                |    |     |   |   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|----|-----|---|---|--|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |      |                                |    |     |   |   |  |
| 316                                                                               | 5141 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 | 109 | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5551 evidovanej na pozemku parcelné číslo 316 |      |                                |    |     |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |      |                                |    |     |   |   |  |
| 317                                                                               | 610  | Ostatná plocha                 | 29 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |      |                                |    |     |   |   |  |
| 488/20                                                                            | 23   | Vodná plocha                   | 11 | 108 | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |      |                                |    |     |   |   |  |
| 488/21                                                                            | 2238 | Vodná plocha                   | 11 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |      |                                |    |     |   |   |  |
| 488/22                                                                            | 14   | Vodná plocha                   | 11 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |      |                                |    |     |   |   |  |
| 488/23                                                                            | 32   | Vodná plocha                   | 11 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |      |                                |    |     |   |   |  |
| 636/5                                                                             | 165  | Orná pôda                      | 1  |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |      |                                |    |     |   |   |  |
| 636/6                                                                             | 108  | Orná pôda                      | 1  |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |      |                                |    |     |   |   |  |
| 657/4                                                                             | 26   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |      |                                |    |     |   |   |  |
| 910/22                                                                            | 66   | Ostatná plocha                 | 37 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |      |                                |    |     |   |   |  |
| 910/25                                                                            | 229  | Ostatná plocha                 | 37 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |      |                                |    |     |   |   |  |
| 912/12                                                                            | 952  | Ostatná plocha                 | 34 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |      |                                |    |     |   |   |  |
| 926/6                                                                             | 242  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |      |                                |    |     |   |   |  |
| 926/18                                                                            | 46   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |      |                                |    |     |   |   |  |
| 927                                                                               | 3796 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                          |      |                                |    |     |   |   |  |

|                                                                                       |       |                                |    |  |   |   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 956                                                                                   | 3550  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1182/18                                                                               | 785   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1182/19                                                                               | 49    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6400 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1182/19 |       |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1182/20                                                                               | 8     | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1200/2                                                                                | 9     | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1200/22                                                                               | 113   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1300/1                                                                                | 694   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5458 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1300/1  |       |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1300/2                                                                                | 2044  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1302                                                                                  | 945   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5401 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1302    |       |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1304                                                                                  | 232   | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1429/1                                                                                | 20406 | Vodná plocha                   | 12 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1429/4                                                                                | 773   | Vodná plocha                   | 12 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1429/14                                                                               | 71    | Vodná plocha                   | 12 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |  |   |   |  |
| 1839/4                                                                                | 4     | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |

|                                                                                       |       |                                |    |     |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|----|-----|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |     |   |   |
| 2149/1                                                                                | 25614 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |     | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |     |   |   |
| 2149/34                                                                               | 5491  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |     | 1 | 1 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6148 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2149/34 |       |                                |    |     |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |     |   |   |
| 2237/21                                                                               | 909   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |     |   |   |
| 2237/23                                                                               | 1039  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |     |   |   |
| 2237/24                                                                               | 26    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |     |   |   |
| 2237/25                                                                               | 48    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |     |   |   |
| 2237/26                                                                               | 1428  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |     |   |   |
| 2237/27                                                                               | 210   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |     |   |   |
| 2237/28                                                                               | 426   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |     |   |   |
| 2237/29                                                                               | 412   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |     |   |   |
| 2237/30                                                                               | 141   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |     |   |   |
| 2238/31                                                                               | 21    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 | 108 | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |     |   |   |
| 2238/32                                                                               | 4     | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 | 108 | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |       |                                |    |     |   |   |

|                          |      |                                |    |     |   |   |  |
|--------------------------|------|--------------------------------|----|-----|---|---|--|
| 2238/33                  | 1    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 | 108 | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |     |   |   |  |
| 2239/9                   | 872  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |     |   |   |  |
| 2239/17                  | 321  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |     |   |   |  |
| 2239/22                  | 818  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |     |   |   |  |
| 2241/18                  | 180  | Trvalý trávny<br>porast        | 7  |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |     |   |   |  |
| 2242/5                   | 44   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |     |   |   |  |
| 2245/109                 | 576  | Ostatná plocha                 | 37 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |     |   |   |  |
| 2245/110                 | 134  | Ostatná plocha                 | 37 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |     |   |   |  |
| 2262/2                   | 2143 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 | 108 | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |     |   |   |  |
| 2292/12                  | 217  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |     |   |   |  |
| 2292/115                 | 4010 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |     |   |   |  |
| 2292/416                 | 86   | Ostatná plocha                 | 37 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |     |   |   |  |
| 2292/782                 | 381  | Ostatná plocha                 | 37 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |     |   |   |  |
| 2292/783                 | 404  | Ostatná plocha                 | 37 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |     |   |   |  |
| 2292/785                 | 360  | Ostatná plocha                 | 37 |     | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |     |   |   |  |

|                          |      |                             |    |  |   |   |  |
|--------------------------|------|-----------------------------|----|--|---|---|--|
| 2292/842                 | 109  | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 2292/843                 | 109  | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 2292/873                 | 305  | Trvalý trávny porast        | 7  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 2292/901                 | 78   | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 2292/902                 | 29   | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 2292/906                 | 74   | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 2293/7                   | 20   | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 2294/86                  | 1057 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 2294/88                  | 275  | Orná pôda                   | 1  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 2294/135                 | 17   | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 2294/148                 | 815  | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 2294/149                 | 2    | Orná pôda                   | 1  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 2294/150                 | 193  | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 2294/151                 | 323  | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 2294/152                 | 197  | Zastavaná plocha a nádvorie | 21 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |

|                                                                                       |      |                                |    |  |   |   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 2294/157                                                                              | 72   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2294/265                                                                              | 25   | Orná pôda                      | 1  |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2565/199                                                                              | 5737 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2878/66                                                                               | 444  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2878/67                                                                               | 1948 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6157 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2878/67 |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2878/68                                                                               | 1971 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2878/69                                                                               | 3131 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2880/1                                                                                | 588  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2880/2                                                                                | 217  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2881/93                                                                               | 527  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2881/94                                                                               | 2261 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |      |                                |    |  |   |   |  |
| 2881/114                                                                              | 699  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |      |                                |    |  |   |   |  |
| 3260/5                                                                                | 755  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |      |                                |    |  |   |   |  |
| 3267/1                                                                                | 1074 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |      |                                |    |  |   |   |  |

|                          |     |                                |    |  |   |   |  |
|--------------------------|-----|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 3267/2                   | 499 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

##### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 108 Chránené vtáčie územie
- 109 Chránený strom a jeho ochranné pásmo

##### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

##### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Stavby

Počet stavieb: 14

| Súpisné číslo                                                                                           | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 3492                                                                                                    | 438                       | 7           | garáž        |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 438 pod stavbou s.č. 3492 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1. |                           |             |              |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                |                           |             |              |                              |                    |
| 3507                                                                                                    | 439                       | 7           | garáž        |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 439 pod stavbou s.č. 3507 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1. |                           |             |              |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                |                           |             |              |                              |                    |
| 3540                                                                                                    | 440                       | 7           | ul. Delená   |                              | 1                  |

|                                                                                                                 |                   |    |                                    |  |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|------------------------------------|--|---|
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 440 pod stavbou s.č. 3540 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.         |                   |    |                                    |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                        |                   |    |                                    |  |   |
| 5401                                                                                                            | 1302              | 10 | Vila-kultúr.pamiat.                |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                        |                   |    |                                    |  |   |
| 5429                                                                                                            | 151               | 11 | ZŠ I. Bukovčana 1                  |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                        |                   |    |                                    |  |   |
| 5458                                                                                                            | 1300/1            | 15 | Novoveská 17/A                     |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                        |                   |    |                                    |  |   |
| 5551                                                                                                            | 316               | 11 | ZŠ Charkovská 1                    |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                        |                   |    |                                    |  |   |
| 6109                                                                                                            | 2565/69           | 11 | MŠ M. Marečka 16                   |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2565/69 pod stavbou s.č. 6109 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4934.  |                   |    |                                    |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                        |                   |    |                                    |  |   |
| 6126                                                                                                            | 2565/2            | 11 | ZŠ I. Bukovčana 3                  |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2565/2 pod stavbou s.č. 6126 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4934.   |                   |    |                                    |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                        |                   |    |                                    |  |   |
| 6148                                                                                                            | 2149/34           | 11 | ZŠ Pavla Horova 16                 |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                        |                   |    |                                    |  |   |
| 6157                                                                                                            | 2878/67           | 11 | MŠ J. Smreka 8                     |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                        |                   |    |                                    |  |   |
| 6297                                                                                                            | 2878/299          | 20 | STAVBA                             |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2878/299 pod stavbou s.č. 6297 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1723. |                   |    |                                    |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                        |                   |    |                                    |  |   |
| 6400                                                                                                            | 1182/19<br>1182/2 | 20 | montovaný stánok, Mlynská ulica    |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1182/2 pod stavbou s.č. 6400 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4172.   |                   |    |                                    |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                        |                   |    |                                    |  |   |
| 6863                                                                                                            | 1397/11           | 16 | Istrijská 68/A - Chorvátske múzeum |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1397/11 pod stavbou s.č. 6863 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.     |                   |    |                                    |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                        |                   |    |                                    |  |   |

#### Legenda

##### Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <p>Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR, IČO: 603392</p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>Žiadosť o zápis (Rozh.č. 1343/94/Ua, GP č.187-94087-11) - Vz 62/95<br/> Zml. o bezodpl.prevode V-4136/00 zo dňa 2.1.2000 - Vz 94/01<br/> Darovacia zmluva V-353/02 z 21.3.2002. (GP č. 92/2001) - Vz 210/02<br/> Darovacia zmluva V-3114/02 zo dňa 31.12.2002 - Vz 168/03<br/> Kúpna zmluva V-3115/02 zo dňa 29.1.2003 - Vz 183/03<br/> Darovacia zmluva V-2479/03 zo dňa 3.3.2004 - Vz 396/04<br/> Kúpna zmluva V-2077/04 zo dňa 16.8.2004 - Vz 1202/04<br/> Kúpna zmluva V-1906/04 zo dňa 26.10.2004 - Vz 1422/04<br/> Kúpna zmluva V-616/97 zo dňa 14.4.1997 - Vz 240/97<br/> Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 3367/2005 zo dňa 13.12.2005, GP 6/2005 a rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 982/2006 zo dňa 08.03.2006, GP 73/2005 - Z 581/06, Vz 1373/06<br/> Kúpna zmluva V-16636/07 zo dňa 18.7.2007 - Vz 1971/07<br/> Kúpna zmluva V-1226/10 zo dňa 18.02.2010 - Vz 392/10<br/> Kúpna zmluva V-15131/10 zo dňa 19.07.2010 - Vz 1976/10<br/> Kúpna zmluva V-32489/10 zo dňa 22.12.2010 - Vz 3171/10<br/> Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí V-33270/10 zo dňa 05.01.2011<br/> Kúpna zmluva V-8358/11 zo dňa 10.06.2011<br/> Darovacia zmluva podľa V-17174/12 zo dňa 3.9.2012.<br/> Kúpna zmluva V-13216/14 zo dňa 9.7.2014<br/> Kúpna zmluva V-34679/14 zo dňa 5.2.2015<br/> Kúpna zmluva V-34677/14 zo dňa 5.2.2015<br/> Darovacia zmluva V-5920/16 zo dňa 12.05.2016<br/> Kúpna zmluva V-13952/16 zo dňa 09.06.2016~vz 1564/16, R-1876/18.<br/> Kúpna zmluva V-10886/18 zo dňa 21.05.2018<br/> Kúpna zmluva V-10884/18 zo dňa 21.05.2018<br/> Kúpna zmluva V-32910/2018 zo dňa 27.11.2018<br/> Kúpna zmluva V-17471/19 zo dňa 19.07.2019<br/> Kúpna zmluva V-14494/21 zo dňa 01.06.2021</p> <p>Iné údaje</p> <p>GP č. 4/2005 - Vz 708/05<br/> Zápis GP č.52/2004 - Vz 2450/05<br/> Žiadosť Národného pamiatkového a krajinného centra Bratislava č.j.2771/98 zo dňa 1.7.1998 o zápis kultúrnej pamiatky - dom na parc. č. 1302 - PVZ č.581/99<br/> Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006 - Vz 515/06<br/> Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1355/09 zo dňa 18.12.2009, oprava zo dňa 08.01.2010 - Vz 57/10<br/> Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-273/10 zo dňa 19.03.2010 - Vz 1058/10<br/> Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 316 - chránený strom - Sofora japonská v Devínskej Novej Vsi), R-1344/07 - Vz 221/08<br/> Zápis GP č. 63/2011 (č.o.2017/11) - prepracovaný GP 22/2011, Z-9225/11<br/> GP č. 4/2011-2, V-28482/11<br/> Zápis geometrického plánu č. 8/2014 na odčlenenie parcely č. 2294/384, úradne overený pod č. 270/2014 dňa 14.02.2014 podľa V-970/14 zo dňa 18.03.2014<br/> Zápis GP 7/2015 (č. over. 7/2015), V-26314/15<br/> Protokol o oprave, R-1877/18<br/> Evidenčná zmena - oprava druhu stavby súpisné č. 6400 - pod R-770/19.</p> <p>Poznámky</p> | 1/1                    |

|  |             |
|--|-------------|
|  | Bez zápisu. |
|--|-------------|

### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

## ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1        | Záložné právo v prospech Advokátska kancelária JUDr.Juraj Juríček s.r.o.( IČO: 35 876 654) na parc.č. 2881/93, 2881/94, 2881/114 podľa V-4015/99 zo dňa 18.5.1999 (podľa Z-689/2007)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vlastník poradové číslo 1        | Predkupné právo v prospech Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Devínska Nová Ves, IČO 317 44 745 na parcelu reg. CKN p.č. 2565/199, na základe V-13216/14, zo dňa 9.7.2014.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vlastník poradové číslo 1        | Vecné bremeno - právo Slovenskeho zväzu záhradkárov - Základná organizácia 4-28 Bratislava-Devínska Nová Ves-Pod srdcom, IČO 31780580 ako oprávneného z vecného bremena, osadiť pod povrch cestnej komunikácie kanalizačnú prípojku DN 300 na pozemku reg. CKN p.č. 2881/94 tak ako je zakreslená v geometrickom pláne č.4/2015 č. overenia 1632/2015, podľa V-33280/15 zo dňa 17.12.2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vlastník poradové číslo 1        | Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3267/1, 3267/2 strpieť<br>- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,<br>- užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí,<br>- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon týchto činností,<br>- užívanie inžinierskych sietí aj zo strany tretích osôb a to do výšky prípustnej kapacity vybudovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky podľa projektu vyhotovenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky,<br>v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3382/1, 3382/11, 3382/12, 3382/21, 3382/23, 3382/25 podľa V-6010/2017 zo dňa 05.04.2017 - Vz 717/17, GP č. 1785/2018; (GP over.č.116/2019, V-9715/2019), (zápis GP úradné overenie č. G1-2449/2021), (GP 2681/2021, Z-2928/2022) |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2292/115, 2292/901, 2292/902, 2292/906 strpieť právo prevádzky a údržby inžinierskych sietí vyznačených v geometrickom pláne č. 52/2017, úradne overený pod č. 876/2017 v prospech vlastníka plynárenského zariadenia NTL plynovod, ocel' DN 200, dĺžka 207,10 m, NTL plynovod, ocel' DN 150, dĺžka 307,60 m, NTL plynovod, ocel' DN 100, dĺžka 118,10 m, NTL PP, ocel' DN 32, dĺžka 207,70 m - 47 ks podľa V-4021/2017 zo dňa 19.05.2017                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/873, 2292/901, 2292/902 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017                                                              |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy, úpravy, výmeny a údržby inžinierskych sietí - prípojky verejného vodovodu SO 03 verejnej splaškovej kanalizácie SO 06, povolené na trvalé užívanie na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, č. sp. Vod 2004/0230/BAj-IV, právoplatné zo dňa 19.07.2004 (ďalej len "infraštruktúra") a vstup pešo a motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, prechod a prejazd na účel výkonu opravy a údržby infraštruktúry na nehnuteľnostiach v celom rozsahu pozemkoch reg. C KN parc.č. 2292/115, 2292/901, 2292/902, 2292/906, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (IČO: 35850370), podľa V-6219/2018 zo dňa 10.05.2018. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č.2149/1 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018                                                                                           |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra C KN parc. č. 2292/12, 2292/115, 2293/7, 2294/148, 2294/150, 2294/151, 2294/152 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1370/2022, Z-17808/2022                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

| PARCELA<br>REGISTRA     | ČÍSLO<br>PARCELY | PLOCHA [m <sup>2</sup> ] |
|-------------------------|------------------|--------------------------|
| C                       | 2294/148         | 21,39                    |
| C                       | 2294/152         | 7,965                    |
| C                       | 2294/149         | 0,3563                   |
| C                       | 2294/151         | 139,884                  |
| C                       | 2294/150         | 33,786                   |
| SPOLU [m <sup>2</sup> ] |                  | 203,3813                 |

