

Dohoda o skončení nájmu

uzatvorená medzi

Prenajímateľom:

Názov: Mesto Lipany
Sídlo: Mestský úrad, Krivianska 1, 082 71 Lipany
IČO: 00327379
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
Konajúci: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
(ďalej aj ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Poliklinika Sabinov, n.o.
Sídlo: SNP 1, 083 01 Sabinov
IČO: 37886827
DIČ: 2022024345
IČ DPH: SK2022024345
Zapísaný: Register neziskových organizácií pod č. OVVS-116/2005-NO
Registračné číslo v RMNO: 0116
Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Ernst, riaditeľ polikliniky
Konajúci: Ing. Radoslav Ernst, riaditeľ polikliniky
(ďalej aj ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare a každý jednotlivito ďalej aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

I. Úvodné ustanovenia dohody o skončení nájmu

- 1.1. Prenajímateľ a nájomca dňom 20.12.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2021/9166 (ďalej aj ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“, resp. „nájom“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorou založili nájomný vzťah k predmetu nájmu opísanému v Článku 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov od 01.01.2022 na dobu neurčitú.
- 1.2. V Článku 6 bod 1. písmeno a) Zmluvy o nájme pozemku uvádza sa, že: „Nájom skončí dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.“

II. Predmet dohody o skončení nájmu

- 2.1. Zmluvné strany, v súlade s Článkom 5 bod 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov, dohodli sa, že nájom založený Zmluvou o nájme nebytových priestorov skončí dňom 28.2.2023.
- 2.2. Nájomca, v zmysle Článku 4 bod 2 d) Zmluvy o nájme nebytových priestorov odovzdáva predmet nájmu opísaný v Článku 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov ku dňu skončenia nájmu uvedeného v bode 2.1. tejto dohody.
- 2.3. Zmluvné strany konštatujú, že predmet nájmu opísaný v Článku 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov bol po celú dobu trvania Zmluvy o nájme nebytových priestorov užívaný obvyklým spôsobom (riadne) a v súlade s dohodnutým účelom nájmu opísaným v Článku 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

- 2.4. Zmluvné strany konštatujú, že predmet nájmu opísaný v Článku 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov ku dňu podpisu tejto dohody je v riadnom stave, t.j. v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov, a to bez ohľadu na to, či majú peňažný, resp. nepeňažný charakter, sú ku dňu podpisu tejto dohody vysporiadané v celom rozsahu.

III. Záverečné ustanovenia dohody o skončení nájmu

- 3.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 3.2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch (origináloch), po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto dohody je možné vykonať len v písomnej forme a po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán.
- 3.4. Neplatnosť niektorého ustanovenia nemá za následok neplatnosť celej dohody. V prípade, že ktorýkoľvek z bodov, odsekov, viet alebo ustanovení tejto dohody je alebo sa stane nevykonateľným alebo neplatným, vymáhateľnosť a platnosť ostatných bodov, odsekov, viet alebo ustanovení tejto dohody nebude dotknutá. Ak ktorýkoľvek z bodov, odsekov, viet alebo ustanovení tejto dohody je alebo sa stane neplatným z akéhokoľvek dôvodu (najmä v dôsledku rozporu so slovenským právnym poriadkom), zmluvné strany prijímú právne prijateľný spôsob realizácie cieľov obsiahnutých v bode, odseku, vete alebo ustanovení, ktoré sa stalo neplatným.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že riešenie prípadných sporných otázok sa bude uskutočňovať predovšetkým spoločným rokovaním a vzájomnou dohodou prostredníctvom svojich zástupcov (štatutárnych orgánov).
- 3.6. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.
- 3.7. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na prípadných právnych nástupcov prenajímateľa, resp. nájomcu.
- 3.8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ako oni, tak aj osoby, ktoré konajú v ich mene, sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, nie v omyle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Lipanoch dňa 28. 2. 2023

Prenajímateľ:
Mesto Lipany

Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta, podpis a pečiatka

V Sabinove dňa 27. 2. 2023

Nájomca:
Poliklinika Sabinov, s.r.o.

Ing. Radoslav Ernst
riaditeľ polikliniky, podpis a pečiatka