

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU**

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. povinného: 1949/23459/2022

ev. č. oprávneného: 221257-0170001251-VB

**1. ZMLUVNÉ STRANY****Mesto Zlaté Moravce**

Sídlo:

1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené:

PaedDr. Dušan Husár - primátor

IČO:

00 308 676

DIČ:

2021058787

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

SK22 0200 0000 0000 3342 2162

(ďalej len „Povinný“)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa

18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa

18.09.2020

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

**MLO s.r.o.**

Sídlo:

Mišíkova 7597/27, 811 04 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 91947/B

Zastúpená:

Vladimír Marko - konateľ

IČO:

47 401 800

IČ DPH:

SK2023856274

IBAN:

SK78 1100 0000 0029 2790 0644

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

**2. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2458/114	C	3453	1542	Ostatná plocha	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce
2458/37	C	3453	265	Zastavaná plocha a nádvorie	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce
2481/60	C	3453	563	Zastavaná plocha a nádvorie	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce
2481/53	C	3453	915	Ostatná plocha	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce
2481/41	C	3453	215	Ostatná plocha	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce
2481/90	C	3453	760	Ostatná plocha	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce
2481/84	C	3453	186	Ostatná plocha	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce
5645	E	5417	904	Ostatná plocha	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce
5644/3	E	5417	140	Ostatná plocha	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce
3-2324/34	E	5417	1066	Orná pôda	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce
2481/78	C	1	7	Zastavaná plocha a nádvorie	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce
2507/59	C	3453	1617	Zastavaná plocha a nádvorie	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 12.01.2022 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001251 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „NA\_Zlaté Moravce, 1. Mája, TS, VNK, NNK – Novostavba bytového domu – 40BJ“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
  - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
  - rozpojovacia a istiaci skriňa SR,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 111153/2022, úradne overeným dňa 29.11.2022 pod číslom 741/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **3.975,- €**, slovom: tritisícdeväťstosedemdesiatpäť,- **Euro**, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o celkovej výmere 795 m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Žiadateľovi do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Žiadateľovi.
4. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

## 5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 15.12.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 51/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá **Žiadateľ**, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 111153/2022  
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 51/2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená **v šiestich exemplároch** rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Povinný obdrží dve vyhotovenia a Oprávnený a Žiadateľ obdržia po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na

základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

### Povinný

27. FEB. 2023

V Zlatých Moravciach, dňa .....

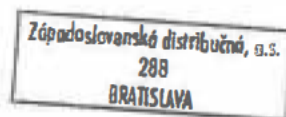
podpis : V. Husár  
meno : PaedDr. Dušan Husár  
funkcia : primátor mesta  
Mesto Zlaté Moravce



### Oprávnený

V Bratislave, dňa 20-02-2023

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.



podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

### Žiadateľ

V Bratislave, dňa .....

MLO s.r.o.  
Mišíkova 7597/27  
811 04 Bratislava  
IČO: 47401800  
IČ DPH: SK2023856274  
podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Vladimír Marko  
funkcia : konateľ  
MLO s.r.o.

Správny poplatok uhradený podľa  
zákonu 117/2002 Z.z. o správnych  
poplatkoch v znení neskorších zákonov

... a parcely registra C číslo 2458/26, 2458/114, 2458/113, 2458/53, 2458/37, 2481/60, 2481/53, 2481/41, 2481/86, 2481/90, 2481/84, 2481/78, 2507/59.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ  <b>GEO-PRE, s.r.o</b> <b>Kremaická 11, Nitra</b>  IČO: 36720950 kontakt: 0905 234 052	Kraj <b>Nitriansky</b>	Okres <b>Zlaté Moravce</b>	Obec <b>Zlaté Moravce</b>
	Kat. územie <b>Zlaté Moravce</b>	Číslo plánu <b>111153/2022</b>	Mapový list <b>Nitra 0-1/32</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
na zriadenie vecneho bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele registra E číslo 5644/1, 2323/1, 2324/1, 2325/1, 2326/1, 2327/1, 5645, 2324/3, 2323/3, 5644/3, 3-2324/34...			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 28.11.2022 Meno: <b>Ing. Ján Vozaf</b>		Dňa: 28.11.2022 Meno: <b>Ing. Vladimír Sabo</b>	
Úradne overil Meno: <b>Ing. Peter Čúzy</b>		Dňa: 29. NOV 2022 Číslo: <b>749/2022</b>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>nikde sa označené</i>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2923</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely			ha	m2							Číslo parcely	ha		
	8536			2458/26	2009	orná pôda	1		2458/26	62	2458/26	2009	orná pôda	1	doterajší	
	5495		5644/1		3469	ostatná plocha	2		5644/1	4	(5644/1	3469	ostatná plocha)		doterajší	
	6286		2323/1		2190	orná pôda	3		2323/1	10	(2323/1	2190	orná pôda)		doterajší	
	6286		2324/1		2092	orná pôda	4		2324/1	10	(2324/1	2092	orná pôda)		doterajší	
	6287		2325/1		1251	orná pôda	5		2325/1	8	(2325/1	1251	orná pôda)		doterajší	
	6288		2326/1		1097	orná pôda	6		2326/1	7	(2326/1	1097	orná pôda)		doterajší	
	7676		2327/1		401	orná pôda	7		2327/1	2	(2327/1	401	orná pôda)		doterajší	
	3453			2458/114	1542	ostatná plocha	8		2458/114	64	2458/114	1542	ostatná plocha	99	doterajší	
	7562			2458/113	406	ostatná plocha	9		2458/113	6	2458/113	406	ostatná plocha	99	doterajší	
	7562			2458/53	1473	zastav. plocha	10		2458/53	24	2458/53	1473	zastav. plocha	25	doterajší	
	3453			2458/37	265	zastav. plocha	11		2458/37	23	2458/37	265	zastav. plocha	18	doterajší	
	3453			2481/60	563	zastav. plocha	12		2481/60	26	2481/60	563	zastav. plocha	18	doterajší	
	3453			2481/53	915	ostatná plocha	13		2481/60	64	2481/53	915	ostatná plocha	37	doterajší	
	3453			2481/41	215	ostatná plocha	14		2481/53	2	2481/41	215	ostatná plocha	37	doterajší	
	7562			2481/86	9	ostatná plocha	15		2481/41	12	2481/86	9	ostatná plocha	37	doterajší	
	3453			2481/90	760	ostatná plocha	16		2481/86	9	2481/90	760	ostatná plocha	37	doterajší	
	3453			2481/84	186	ostatná plocha	17		2481/90	5	2481/84	186	ostatná plocha	37	doterajší	
	5417		5645		904	ostatná plocha	18		2481/84	9	(5645	904	ostatná plocha)		doterajší	
	8479		2324/3		205	orná pôda	19		5645	25	(2324/3	205	orná pôda)		doterajší	
	8479		2323/3		203	orná pôda	20		2324/3	34	(2323/3	203	orná pôda)		doterajší	
	5417		5644/3		140	ostatná plocha	21		2323/3	20	(5644/3	140	ostatná plocha)		doterajší	
	5417		3-2324/34		1066	orná pôda	22		5644/3	33	(3-2324/34	1066	orná pôda)		doterajší	
							23		3-2324/34	269						
							24									

## Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlasník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )
		PK	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
	1			2481/78		7	zastav. plocha	25			2481/78	3	2481/78		7	zastav. plocha	doterajší
	3453			2507/59		1617	zastav. plocha	27			2507/59	24	2507/59		1617	zastav. plocha 17 zastav. plocha 18	doterajší
Spolu :						2	2985					991		2	2985		
Stav podľa registra C KN																	
	8536			2458/26		2009	orná pôda						2458/26		2009	orná pôda	doterajší
				2458/1	10	1707	orná pôda						2458/1	10	1707	orná pôda 1	doterajší
	3453			2458/114		1542	ostatná plocha						2458/114		1542	ostatná plocha 99	doterajší
	7562			2458/113		406	ostatná plocha						2458/113		406	ostatná plocha 99	doterajší
	7562			2458/53		1473	zastav. plocha						2458/53		1473	zastav. plocha 25	doterajší
	3453			2458/37		265	zastav. plocha						2458/37		265	zastav. plocha 18	doterajší
	3453			2481/60		563	zastav. plocha						2481/60		563	zastav. plocha 18	doterajší
	3453			2481/53		915	ostatná plocha						2481/53		915	ostatná plocha 37	doterajší
	3453			2481/41		215	ostatná plocha						2481/41		215	ostatná plocha 37	doterajší
	7562			2481/86		9	ostatná plocha						2481/86		9	ostatná plocha 29	doterajší
				2481/1		2275	ostatná plocha						2481/1		2275	ostatná plocha 37	doterajší
				2478/5		71	zastav. plocha						2478/5		71	zastav. plocha 22	doterajší
	3453			2481/90		760	ostatná plocha						2481/90		760	ostatná plocha 99	doterajší



Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	3453			2481/84		186	ostatná plocha						2481/84		186	ostatná plocha 37	doterajší
				2481/2		1179	ostatná plocha						2481/2		1179	ostatná plocha 37	doterajší
	1			2481/78		7	zastav. plocha						2481/78		7	zastav. plocha 17	doterajší
				2481/89		341	ostatná plocha						2481/89		341	ostatná plocha 37	doterajší
				2478/3		3638	zastav. plocha						2478/3		3638	zastav. plocha 22	doterajší
	3453			2507/59		1617	zastav. plocha						2507/59		1617	zastav. plocha 18	doterajší
Spolu :						11 9178									11 9178		

## Poznámka:

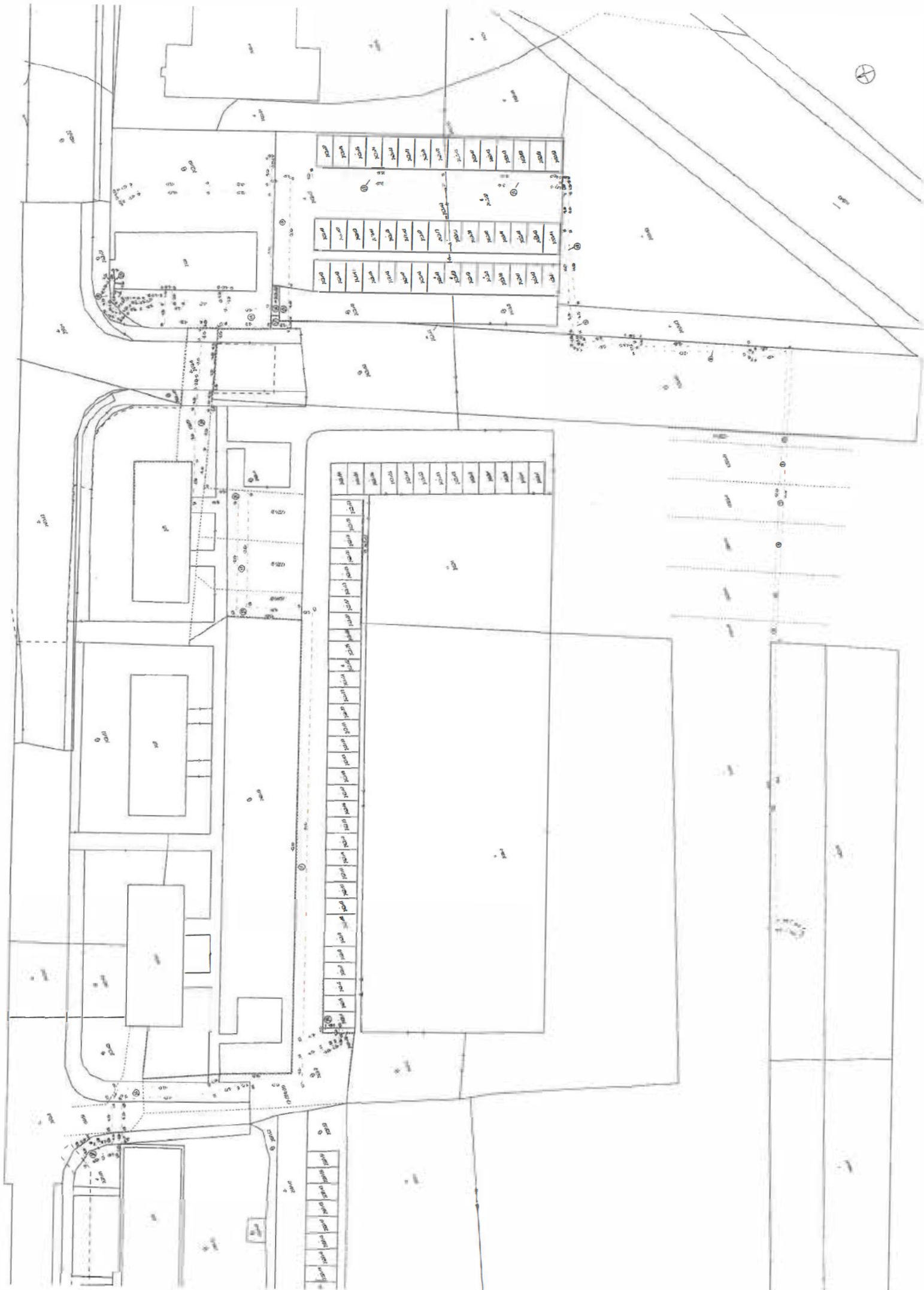
Zriaďuje sa vecná bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcely registra E

č. 5644/1, 2323/1, 2324/1, 2325/1, 2326/1, 2327/1, 5645, 2324/3, 2323/3, 5644/3, 3-2324/34 a parcely registra C

č. 2458/26, 2458/114, 2458/113, 2458/53, 2458/37, 2481/60, 2481/53, 2481/41, 2481/86, 2481/90, 2481/84, 2481/78, 2507/59 v prospech Západoslovenská Distribučná, a.s..

## Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
  - 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
  - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
  - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
  - 25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
  - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
  - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamnina a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
  - 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



**Uznesenie č. 51/2022**  
z 2. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 15.12.2022

**Návrh na zrušenie uznesenia č. 896/2022 a schválenie nového zriadenia vecných bremien Zmluvou o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku medzi Mestom Zlaté Moravce, Západoslovenskou distribučnou, a.s. a MLO s.r.o. pre časť stavby „NA\_Zlaté Moravce, 1. mája, TS, VNK, NNK – Novostavba bytového domu – 40BJ“ potrebných k stavebnému konaniu a zápisu vecných bremien do katastra nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí konanom dňa 15.12.2022 *prerokovalo*

návrh na zrušenie uznesenia č. 896/2022 z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2022

*ruší*

uznesenie č. 896/2022 z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2022

a

*prerokovalo*

návrh na schválenie nového zriadenia vecných bremien a uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku medzi Mestom Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00308676 ako povinným z vecného bremena, medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou MLO s.r.o., so sídlom Mišíkova 7597/27, 811 04 Bratislava, IČO: 47 401 800 ako žiadateľom, na pozemkoch mesta pre časť elektroenergetickej stavby „NA\_Zlaté Moravce, 1. mája, TS, VNK, NNK – Novostavba bytového domu – 40BJ“.

Predmetná stavba bude zaťažovať vecným bremenom pozemky v k. ú. Zlaté Moravce, na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ako koridor vecného bremena, na ktorom budú uložené elektroenergetické zariadenia:

a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,

a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

b) rozpojovacia a istiacia skriňa SR,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

Podľa nového Geometrického plánu na zameranie vecného bremena číslo 111153/2022, vyhotoveného dňa 28.11.2022 spoločnosťou GEO-PRE s.r.o., úradne overeným OÚ Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 29.11.2022 pod číslom 741/2022 sa vecné bremeno týka časti zaťažovaných nehnuteľností v meste Zlaté Moravce, v k. ú. Zlaté Moravce:

parcely C-KN č. 2458/114 o celkovej výmere 1542 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – konkrétne dielu č. 8 o výmere 64 m<sup>2</sup>,

parcely C-KN č. 2458/37 o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – konkrétne dielu č. 11 o výmere 23 m<sup>2</sup>,

parcely C-KN č. 2481/60 o celkovej výmere 563 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – konkrétne dielu č. 12 o výmere 26 m<sup>2</sup> a dielu č. 13 o výmere 64 m<sup>2</sup>,

parcely C-KN č. 2481/53 o celkovej výmere 915 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – konkrétne dielu č. 14 o výmere 146 m<sup>2</sup> a dielu č. 19 o výmere 2 m<sup>2</sup>,

parcely C-KN č. 2481/41 o celkovej výmere 215 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – konkrétne dielu č. 15 o výmere 12 m<sup>2</sup>,  
parcely C-KN č. 2481/90 o celkovej výmere 760 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – konkrétne dielu č. 17 o výmere 5 m<sup>2</sup>,  
parcely C-KN č. 2481/84 o celkovej výmere 186 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – konkrétne dielu č. 18 o výmere 9 m<sup>2</sup>,  
parcely E-KN č. 5645 o celkovej výmere 904 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5417 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – konkrétne dielu č. 20 o výmere 90 m<sup>2</sup> a dielu č. 26 o výmere 25 m<sup>2</sup>,  
parcely E-KN č. 5644/3 o celkovej výmere 140 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5417 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – konkrétne dielu č. 23 o výmere 33 m<sup>2</sup>,  
parcely E-KN č. 3-2324/34 o celkovej výmere 1066 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 5417 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – konkrétne dielu č. 24 o výmere 269 m<sup>2</sup>,  
parcely C-KN č. 2481/78 o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – konkrétne dielu č. 25 o výmere 3 m<sup>2</sup> a  
parcely C-KN č. 2507/59 o celkovej výmere 1617 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – konkrétne dielu č. 27 o výmere 24 m<sup>2</sup>,  
spolu pozemky mesta o celkovej výmere 795 m<sup>2</sup> tvoriaceho koridor vecného bremena na uloženie elektroenergetických zariadení.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za cenu 3.975,-€ vypočítanú v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM\_001/2017 v znení neskorších dodatkov ( 25,- €/m<sup>2</sup> x 795 m<sup>2</sup> x 0,2 = 3.975,- € ), medzi povinným z vecného bremena Mestom Zlaté Moravce, oprávneným z vecného bremena spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom spoločnosťou MLO s.r.o. pre účely stavebného konania a zavkladovania vecných bremien do katastra nehnuteľností.

Mesto Zlaté Moravce ako povinný z vecných bremien a ako aj vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneného z vecných bremien v súvislosti s časťou elektroenergetickej stavby: „NA\_Zlaté Moravce, 1. mája, TS, VNK, NNK – Novostavba bytového domu – 40BJ“, **vecné bremená in personam**, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, **prevádzkovanie**, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné **stavebné úpravy elektroenergetických zariadení** a ich odstránenie;

(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve.

*s c h v a ľ u j e*

zriadenie vecných bremien a uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku medzi Mestom Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00308676 ako povinným z vecného bremena, medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneným z vecného bremena

a spoločnosťou MLO s.r.o., so sídlom Mišškova 7597/27, 811 04 Bratislava, IČO: 47 401 800 ako žiadateľom, na pozemkoch mesta pre časť **elektroenergetickej stavby „NA\_Zlaté Moravce, 1. mája, TS, VNK, NNK – Novostavba bytového domu – 40BJ“.**

Predmietná stavba bude zaťažovať vecným bremenom pozemky v k. ú. Zlaté Moravce, na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ako koridor vecného bremena, na ktorom budú uložené **elektroenergetické zariadenia:**

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- b) rozpojovacia a istiacia skriňa SR,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

Podľa nového **Geometrického** plánu na zameranie vecného bremena číslo 111153/2022, vyhotoveného dňa 28.11.2022 spoločnosťou GEO-PRE s.r.o., úradne overeným OÚ Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 29.11.2022 pod číslom 741/2022 sa vecné bremeno týka časti zaťažovaných nehnuteľností v meste Zlaté Moravce, v k. ú. Zlaté Moravce:

parcely C-KN č. 2458/114 o celkovej výmere 1542 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – **konkrétne dielu č. 8 o výmere 64 m<sup>2</sup>,**

parcely C-KN č. 2458/37 o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – **konkrétne dielu č. 11 o výmere 23 m<sup>2</sup>,**

parcely C-KN č. 2481/60 o celkovej výmere 563 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – **konkrétne dielu č. 12 o výmere 26 m<sup>2</sup> a dielu č. 13 o výmere 64 m<sup>2</sup>,**

parcely C-KN č. 2481/53 o celkovej výmere 915 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – **konkrétne dielu č. 14 o výmere 146 m<sup>2</sup> a dielu č. 19 o výmere 2 m<sup>2</sup>,**

parcely C-KN č. 2481/41 o celkovej výmere 215 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – **konkrétne dielu č. 15 o výmere 12 m<sup>2</sup>,**

parcely C-KN č. 2481/90 o celkovej výmere 760 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – **konkrétne dielu č. 17 o výmere 5 m<sup>2</sup>,**

parcely C-KN č. 2481/84 o celkovej výmere 186 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – **konkrétne dielu č. 18 o výmere 9 m<sup>2</sup>,**

parcely E-KN č. 5645 o celkovej výmere 904 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5417 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – **konkrétne dielu č. 20 o výmere 90 m<sup>2</sup> a dielu č. 26 o výmere 25 m<sup>2</sup>,**

parcely E-KN č. 5644/3 o celkovej výmere 140 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5417 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – **konkrétne dielu č. 23 o výmere 33 m<sup>2</sup>,**

parcely E-KN č. 3-2324/34 o celkovej výmere 1066 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 5417 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – **konkrétne dielu č. 24 o výmere 269 m<sup>2</sup>,**

parcely C-KN č. 2481/78 o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – **konkrétne dielu č. 25 o výmere 3 m<sup>2</sup> a**

parcely C-KN č. 2507/59 o celkovej výmere 1617 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – **konkrétne dielu č. 27 o výmere 24 m<sup>2</sup>,**

spolu pozemky mesta o celkovej výmere 795 m<sup>2</sup> tvoriaceho koridor vecného bremena na uloženie elektroenergetických zariadení.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za cenu 3.975,-€ vypočítanú v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM\_001/2017 v znení neskorších dodatkov ( 25,- €/m<sup>2</sup> x 795 m<sup>2</sup> x 0,2 = 3.975,- € ), medzi povinným z vecného bremena Mestom Zlaté Moravce, oprávneným z vecného bremena spoločnosťou **Západoslovenská** distribučná, a.s. a žiadateľom spoločnosťou MLO s.r.o. pre účely stavebného konania a zavkladovania vecných bremien do katastra nehnuteľností.

Mesto Zlaté Moravce ako povinný z vecných bremien a ako aj vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneného z vecných bremien v súvislosti s časťou elektroenergetickej stavby: „NA\_Zlaté Moravce, 1. mája, TS, VNK, NNK – Novostavba bytového domu – 40BJ“, **vecné bremená in personam**, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností stpieť na častiach zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve.

V Zlatých Moravciach, dňa 15.12.2022



PaedDr. Dušan Husár  
primátor mesta

Ing. Marián Kováč  
prednosta MsÚ