

Zmluva o zverení majetku do správy

Mesto Trnava,

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

(ďalej len „vlastník“)

IČO: 00 313 114

a

Správa majetku mesta Trnava, p.o., skratka SMMT, p.o.,

Spartakovská 7239/1B, 917 00 Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka

IČO: 53 041 984

(ďalej len „správca“)

uzatvárajú túto zmluvu o zverení majetku do správy.

I.

Úvodné ustanovenia

1. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý bol mestu zverený v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“), je možné majetok vo vlastníctve mesta zveriť do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zriadenej mestom.
2. Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
3. Zverenie majetku do správy bolo schválené uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 10/2022, dňa 6. 12. 2022 v platnom znení (*príloha č.1*).

II.

Predmet správy

1. Vlastník na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 10/2022 zveruje do správy správcu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Trnava, zapísané na listoch vlastníctva ako:
 - a) stavba - garáž na Ulici Kornela Mahra bez súpisného čísla, so súpisným číslom 9969, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 1536 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5000 (*príloha č.2 – inventárna karta*),
 - b) pozemok - parcela registra „C“ č. 1536 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5000,- k termínu 17. 2. 2023.
2. Správca správu majetku bez výhrad prijíma.

III.

Prevzatie majetku

Predmet správy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prevzal správca na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku, ktorý tvorí *prílohu č. 3*.

IV.

Obsah správy k zverenému majetku

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle § 5 až 7 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom“ v znení noviel a doplnkov, príkazov primátora a ďalších pravidiel uplatňovaných v meste Trnava.
2. Vlastník ďalej ukladá správcovi vykonávať tieto povinnosti:
 - a) zverený majetok (okrem pozemkov), v zmysle čl. II zaevidovať do účtovnej evidencie správcu, odpisovať a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a pokynmi zriaďovateľa; pozemky ostávajú v účtovnej evidencii vlastníka,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (t. j. zákonov, vyhlášok, smerníc a STN) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať potrebné opravy, údržbu, príp. rekonštrukciu spravovaného majetku,
 - d) zabezpečovať údržbu a revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
 - e) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu,
 - f) pravidelne vykonávať dezinfekciu, dezinsekciu a deratizáciu,
 - g) zabezpečiť upratovanie a údržbu nehnuteľností,
 - h) poistiť zverený majetok proti živelným pohromám v platnom režime financovania,
 - i) plniť povinnosti správcu vyplývajúce zo zriaďovacej listiny a štatútu organizácie.

V.

Doba správy

Vlastník odovzdáva majetok špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú počnúc dňom 17. 2. 2023.

VI.

Nakladanie s majetkom zvereným do správy

1. Správca využíva zverený majetok na zabezpečenie základných a podnikateľských činností uvedených v zriaďovacej listine.
2. Zverením majetku do správy je správca oprávnený uzatvárať zmluvné vzťahy na užívanie majetku zvereného do správy po odsúhlasení orgánmi mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a v súlade s platnými VZN mesta Trnava.

VI.

Skončenie správy

1. Skončenie správy sa riadi podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. Vlastník môže odňať majetok zverený do správy podľa čl. II. tejto zmluvy:
 - a) ak organizácia nespravuje majetok v súlade so stanoveným účelom, alebo hrozí jeho zničenie,
 - b) ak správca neplní dôsledne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) v iných odôvodnených prípadoch.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby správy a nerieši ich táto zmluva, sa môžu riešiť dodatkom k tejto zmluve a jeho návrh môže podať každá zo zmluvných strán.

2. Správca je povinný zabezpečiť úpravu svojej zriaďovacej listiny a zapísať správu k nehnuteľnostiam uvedeným v predmete správy špecifikovanom v čl. II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany si poskytnú potrebnú súčinnosť pri prehlásení odberu energií a služieb súvisiacich s predmetom správy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dve obdrží správca a tri Mesto Trnava.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
vlastník

.....
Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
správca