

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Vladimír Ľalík rod. Ľalík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: 962 12 Detva

Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Investor : Mesto Detva

Sídlo: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

IČO: 00 319 805

DIC: 2021318651

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. retailová pobočka Detva

Číslo účtu: SK97 0200 0000 0000 1972 4412

konajúci: Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta

Osoba oprávnená jednať v zmluvných veciach : Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta

Osoba oprávnená jednať v tech. veciach : Ing. Jaroslav Ďurčík, referent oddelenia výstavby, rozvoja a komunálnych služieb

(ďalej len „**investor**“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a. s.**

Sídlo: Mlynské nivy 44/b

825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing. Dušan Čavojský, na základe plnej moci

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I

Povinný a oprávnený z vecného bremena

(1) Povinný z vecného bremena je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva, a to podielu vo veľkosti **1/1 -iny** v pomere k celku:

- pozemku registra „C“ **par.č. 10254/2** o výmere 594 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaného na LV č. 3846, vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.

(2) Povinný z vecného bremena je ďalej **podielovým spoluvlastníkom, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predstavuje 1/8- inu** v pomere k celku, nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva a to:

- pozemku **registra „C“ par.č. 10256/3** o výmere 169 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 12668, vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom
- pozemku **registra „E“ par.č. 13670** o výmere 196 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaného na LV č. 1430, vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.

(3) Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v súlade s ust. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s plynom.

(4) Platiteľ odplaty za zriadenie vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom **„Prekládka STL plynovodu D63 PE – Detva Piešť“**.

Článok II

Zriadenie vecného bremena

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:

- pozemku **registra „C“ par.č. 10254/2** o výmere 594 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaného na LV č. 3846, vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.
- pozemku **registra „C“ par.č. 10256/3** o výmere 169 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 12668, vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom
- pozemku **registra „E“ par.č. 13670** o výmere 196 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaného na LV č. 1430, vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31644341-052/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 1.4.2021, vyhotoveného firmou Geodet spol. s r.o. Zvolen, T.G. Masaryka 3413, 960 01 Zvolen, IČO: 31 644 341, úradne overeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pod č. G1-169/2021, dňa 19.4.2021 a**
- **prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti.**

(3) Časti zaťažených pozemkov priamo dotknutých zriadením vecného bremena (skutočný záber) sú určené geometrickým plánom č. 3164434052/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 01.04.2021, vyhotoveného firmou Geodet spol. s r.o. Zvolen, T.G. Masaryka 3413, 960 01 Zvolen, IČO: 31 644 341, úradne overeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pod č. G1-169/2021, dňa 19.04.2021, **dielom č. 11 o výmere 20m², a dielmi č. 8 a č. 9 o výmere spolu 7 m².**

(4) Vecné bremeno sa na pozemky uvedené v Čl. I ods. 1. a ods. 2 tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.

(5) Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 2. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I ods. 1. a spoluvlastník pozemkov uvedených v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

(6) Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením plynových zariadení vzniká ochranné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.

Článok III

Odplata za vecné bremeno, spôsob jej úhrady a úhrada správnych poplatkov

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva čl. VII. bod 9 v znení Dodatku č. 1 k nim, vo výške 8,00€/m². **Celková jednorazová odplata** za zaťaženie výmeru pozemkov predstavuje:

- za záber 20m² z pozemku **registra „C“ par.č. 10254/2** á 8€/m² v sume 160€

- za záber 7m² z pozemkov **registra „C“ par.č. 10256/3** a **registra „E“ par.č. 13670** á 8€/m², spolu v sume 56,00 Eur, z toho na spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/8- iny pripadá odplata 7,00 Eur spolu odplata: **167 Eur** (slovom jedenstošesťdesiatšedem eur).

(2) Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor zaplatiť povinnému z vecného bremena bezhotovostne, prevodom na bankový účet, ktorý povinný oznámi investorovi pri podpise tejto zmluvy, a to najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Odplatu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

(4) Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov za overenie podpisu povinného na dvoch exemplároch tejto zmluvy zaplatí investor povinnému po predložení dokladu o ich úhrade povinným spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.

(5) Investor je povinný zaplatiť aj správne poplatky za podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Odstúpenie od zmluvy

(1) Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. III ods. 1., 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

(2) Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.

(3) Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto odseku sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto odseku zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

(4) Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

Článok V

Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle investora a v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor je povinný podať príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v **šiestich exemplároch**, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva exempláre s overeným podpisom povinného pre potreby konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

(5) Osobné údaje fyzickej osoby investor spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spravovania a archiváciu tejto zmluvy.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu Geodet spol. s.r.o. Zvolen, č. 3164434052/2021

Príloha č. 2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

Investor:

Povinný z vecného bremena :

V Detve dňa 14.10.2022

V Detve dňa 21.12.2022

v.r.

v.r.

.....

.....

Ing. Ján Šufliarský
primátor mesta

Vladimír Čalík

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou :

V Bratislave dňa 04.01.2023

v.r.

Ing. Dušan Čavojský
na základe priloženého plnomocenstva