

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 25 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR- ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica 66
Štatutárny zástupca: Ing. Maroš Petrík, riaditeľ ŠL TANAP-u
IČO: 31966977
DIČ:
DIČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC: SPSRSKBXXX
(ďalej iba „povinný“)

a

2.) Ing. Marián Jurík rod. nar. , rod. č. a manž. Jana
Juríková rod. , nar. , rod. Č , obaja trvale bytom
Podbanské 032 42 Pribylina, SR
(ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemkov parc. registra C-KN :

- č.1649/11 – lesné pozemky o výmere 9208 m²
- č.1652 – lesné pozemky o výmere 41872 m²
- č.1645/6 – lesné pozemky o výmere 209000 m²
-

zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 125 v k.ú. Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.

1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

a) stavieb

- súp. číslo 44 – hospodárska budova Hricová, postavená na pozemku parc. C-KN č. 1645/10
- súp. číslo 25013 – horáreň Hricová, postavená na pozemku parc. C-KN č. 1645/7

b) pozemkov parc. C-KN č.:

- 1645/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²
- 1645/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
- 1645/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 676 m²

zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 325 v k.ú. Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v prospech oprávneného v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k **častiam** pozemkov uvedeným v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy, t.j. parc. C-KN č. 1649/11, 1652 a 1645/6 vecné bremeno **in rem** v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom cez tieto pozemky za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje v časti a vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 007/2019.

- 2.2. Územne je vecné bremeno viazané na časť dotknutých pozemkov uvedených v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy o celkovej výmere 535 m², tak ako to je vyznačené v geometrickom pláne č. 007/2019, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 185/19 dňa 05.03.2019 a vyhotovený za účelom vyznačenia vecného bremena práva prechodu cez pozemky parc. C- KN č. 1649/11, 1652 a 1645/6.

- 2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených pozemkoch uvedených v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy strpieť užívanie zo strany oprávneného.

- 2.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje.

Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Povinný môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.1 a ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe vzájomnej dohody a to vo výške 252,00,- € (slovom: Dvestopäťdesiatdva eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 252,00,- € je splatná do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.
- 5.3. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Čl. IV. tejto zmluvy oprávneným. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými, vzostupne očíslovanými dodatkami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena)
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:
Za povinného:

Za oprávneného:

.....
Ing. Maroš Petrík
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Ing. Marián Jurík

.....
Jana Juríková