

Evidenčné číslo zmluvy

Prenajímateľa: D01358042/2023

Nájomcu:

## Dodatok č. 1

**k Nájomnej zmluve č. 358042/2019 ( 2504/20/TW ) o nájme miesta na stožiar a časti pozemku  
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
zo dňa 18.12.2019 (ďalej len zmluva)**

---

Zmluvné strany:

**Názov:** TRANSPETROL, a.s.  
**Sídlo:** Šumavská 38, 821 08 Bratislava  
**V zastúpení:** RNDr. Martin Ružinský, PhD., PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Karol Ladomerský, člen predstavenstva  
**IČO:** 31 341 977  
**IČ DPH:** SK2020403715  
**DIČ:** 2020403715  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**IBAN:** SK7911000000002621021532  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 507/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Názov:** Towercom, a.s.  
**Sídlo:** Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava  
**V zastúpení:** Ing. Peter Demitrovič, riaditeľ sekcie prevádzky, na základe  
poverenia  
**IČO:** 36364568  
**DIČ:** 2022201709  
**IČ pre DPH :** SK2022201709  
**bankové spojenie:** ČSOB, a.s., Bratislava  
**IBAN:** SK92 7500 0000 0000 25657703  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3885/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I Predmet dodatku

V súlade s ustanovením čl. X **Spoločné a záverečné ustanovenia**, bod 1. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy nasledovne:

1. Pôvodné znenie čl. IV **Nájomné a úhrady za elektrickú energiu**, bod 1. zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 článku I tejto zmluvy predstavuje sumu **5 160,- eur** (slovom: päťtisícjednošesťdesiat eur) bez DPH. Celkové mesačné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 článku I tejto zmluvy zodpovedá sume **430,- eur** (slovom: štyristotridsať eur) bez DPH, (ďalej len „nájomné“). K cenám nájomného sa účtuje DPH podľa platných právnych predpisov v čase vzniku daňovej povinnosti. V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.

2. Do pôvodného znenia čl. IV **Nájomné a úhrady za elektrickú energiu** sa dopĺňa bod 10. s nasledovným znením:

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas a oprávnenie v zmysle § 71 ods. 1. písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, aby prenajímateľ vyhotovenú faktúru zasielal vo formáte Portable Document Format (.pdf) na túto adresu elektronickej pošty: [repcia@towercom.sk](mailto:repcia@towercom.sk). Nájomca týmto berie na vedomie, že prenajímateľ nie je povinný zasielať aj faktúru v tlačenej, resp. listinnej písomnej forme. Elektronická faktúra je v zmysle § 71 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov daňovým dokladom. Nájomca zároveň vyhlasuje, že má výlučný prístup k uvedenej adrese elektronickej pošty.

3. Do pôvodného znenia čl. IV **Nájomné a úhrady za elektrickú energiu** sa dopĺňa bod 11. s nasledovným znením:

Počas trvania zmluvy má prenajímateľ jeden krát ročne právo jednostranne, formou písomného oznámenia doručeného nájomcovi, upraviť výšku nájomného o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia nájomcovi.

## Článok II Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jeho zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany so zverejním súhlasia.

- 3.** Nájomca vyhlasuje a zaručuje sa, že:
- nie je v likvidácii;
  - nie je v úpadku a ani mu úpadok nehrozí;
  - riadne si plnil a plní všetky svoje zákonné povinnosti, a to najmä, ale nielen, v oblasti daní, odvodov a poistenia;
  - nepodal návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie a takýto návrh sa podľa jeho vedomostí ani nepripravuje;
  - nepoveril správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku;
  - nie je voči nemu vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie, v rozsahu objektívne ohrozujúcom jeho ekonomické postavenie a podľa jeho najlepších vedomostí začatie takéhoto konania ani nehrozí;
  - nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie v rozsahu objektívne ohrozujúcom jeho ekonomické postavenie ani akýkoľvek výkon zabezpečovacieho práva a podľa jeho najlepších vedomostí začatie takéhoto konania a/alebo výkonu ani nehrozí;
  - neexistuje žiadna iná skutočnosť, ktorá by mohla mať nepriaznivý vplyv na plnenie povinností nájomcu uvedených v zmluve v takej kvalite, ktorá by ohrozila plnenie zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a poctivým obchodným stykom;
  - nie je on ani žiaden člen jeho štatutárneho orgánu trestne stíhaný;
  - neexistuje a ani nie je žiadny dôvod predpokladať existenciu dôvodu na zrušenie registrácie nájomcu pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ("Zákon o DPH");
  - sa zdrží akékoľvek korupčného správania alebo inej protispoločenskej činnosti a je si vedomý, že prenajímateľ má zavedenú silnú protikorupčnú politiku, ktorou absolútne odmieta akúkoľvek formu korupčného správania a učí všetky kroky smerujúce k adekvátnemu vyvodeniu zodpovednosti voči subjektu takého konania;
  - nie je on, ani žiadna osoba v jeho organizačnej, riadiacej ani vlastníckej štruktúre, ani žiaden jeho konečný užívateľ výhod, uvedený na zozname subjektov alebo osôb, s ktorými je podľa práva Slovenskej republiky alebo práva Európskej únie zakázané priamo alebo nepriamo uskutočňovať akékoľvek transakcie alebo činnosti.

Vyhlásenia a záruky uvedené v tomto bode sa považujú za opakované a trvajúce počas celej doby trvania záväzkov podľa zmluvy. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, uvedenej v tomto článku zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po celú dobu trvania záväzkov zo zmluvy. Akákoľvek nepravdivosť alebo porušenie akéhokoľvek vyhlásenia a záruk nájomcu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo na okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa; nárok prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

- 4.** Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
- 5.** Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

7. Súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1: Výpočet ceny predmetu nájmu

V Bratislave dňa 13.02.2023

V Bratislave dňa 28.02.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

RNDr. Martin Ružinský, PhD., PhD.,  
predseda predstavenstva  
TRANSPETROL, a.s.

---

Ing. Peter Demitrovič  
Riaditeľ sekcie prevádzky  
Towercom, a.s.  
na základe poverenia

---

Ing. Karol Ladomerský  
člen predstavenstva  
TRANSPETROL, a.s.

<b>lokality</b>	<b>Nájomca</b>	Nájom Priestory	Nájom stožiar	Cena spolu mesačne	Cena spolu ročne	Úhrady za el. energiu
Moldava nad Bodvou, k.ú. Budulov	TOWERCOM	97,50 €	332,50 €	430,00 €	5 160,00 €	75,00 €