

Evidenčné číslo zmluvy

Prenajímateľa: D02358053/2023

Nájomcu:

Dodatok č. 2

k Zmluve č. 33/2006/OOČ (021/12/ANT) o nájme miesta na stožiar a časti nebytových priestorov uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov SAP č. 358053/2006 zo dňa 1.1.2007 v znení jej Dodatku č. 1 (ďalej spolu len zmluva)

Zmluvné strany:

Názov: TRANSPETROL, a.s.
Sídlo: Šumavská 38, 821 08 Bratislava
V zastúpení: RNDr. Martin Ružinský, PhD., PhD., predseda predstavenstva
Ing. Karol Ladomerský, člen predstavenstva
IČO: 31 341 977
IČ DPH: SK2020403715
DIČ: 2020403715
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK7911000000002621021532
SWIFT: TATRSKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 507/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: ANTENA PLUS, a.s.
Sídlo: Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Viktor Piršel, člen predstavenstva
IČO: 44 089 112
DIČ: 2022598039
IČ pre DPH : SK 2022598039
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
IBAN: SK 21 1100 0000 0026 2115 4191
SWIFT: TATRSKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4445/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet dodatku

V súlade s ustanovením čl. **VI Záverečné ustanovenia**, bod 2. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy nasledovne:

1. Pôvodné znenie čl. **III. Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob ich platenia**, bod 2. zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy predstavuje sumu **6 744,- eur** (slovom: šesťtisíc sedemstoštyridsaťštyri eur) bez DPH. Celkové mesačné nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy predstavuje sumu **562,- eur** (slovom: päťstošesťdesiatdva eur) bez DPH (ďalej len „nájomné“). K cene nájomného sa účtuje DPH podľa platných právnych predpisov v čase vzniku daňovej povinnosti. V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajíateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy, okrem ceny za poskytovanie elektrickej energie spotrebovanej nájomcom v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného prenajíateľovi uhrádzať aj paušálnu úhradu za dodávku elektriny pre napájanie technologického zariadenia nájomcu inštalovaného na základe tejto zmluvy, ktorá bude fakturovaná nájomcovi osobitne vo výške **166,- eur** (slovom: jednošesťdesiatšesť eur) mesačne bez DPH. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať prenajíateľovi paušálnu úhradu nákladov na dodávku elektriny mesačne podľa predchádzajúcej vety. Výška úhrady za elektrickú energiu za príslušné obdobie bude stanovená ako súčin objemu nájomcom spotrebovanej elektrickej energie odpočítanej na inštalovanom elektromere nájomcu za dané obdobie a ceny elektrickej energie uvedenej na faktúrach vystavených dodávateľom elektrickej energie, ktorá bude prenajíateľom vyúčtovaná vždy za jednotlivé kalendárne polroky. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k úhrade za elektrickú energiu pripočítaná DPH podľa príslušnej sadzby v čase vzniku daňovej povinnosti.

Článok II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jeho zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany so zverejním súhlasia.
3. Nájomca vyhlasuje a zaručuje sa, že:
 - nie je v likvidácii;
 - nie je v úpadku a ani mu úpadok nehrozí;
 - riadne si plní a plní všetky svoje zákonné povinnosti, a to najmä, ale nielen, v oblasti daní, odvodov a poistenia;

- nepodal návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie a takýto návrh sa podľa jeho vedomostí ani nepripravuje;
- nepoveril správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku;
- nie je voči nemu vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie, v rozsahu objektívne ohrozujúcim jeho ekonomické postavenie a podľa jeho najlepších vedomostí začatie takéhoto konania ani nehrozí;
- nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie v rozsahu objektívne ohrozujúcim jeho ekonomické postavenie ani akýkoľvek výkon zabezpečovacieho práva a podľa jeho najlepších vedomostí začatie takéhoto konania a/alebo výkonu ani nehrozí;
- neexistuje žiadna iná skutočnosť, ktorá by mohla mať nepriaznivý vplyv na plnenie povinností nájomcu uvedených v zmluve v takej kvalite, ktorá by ohrozila plnenie zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a poctivým obchodným stykom;
- nie je on ani žiaden člen jeho štatutárneho orgánu trestne stíhaný;
- neexistuje a ani nie je žiadny dôvod predpokladať existenciu dôvodu na zrušenie registrácie nájomcu pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ("Zákon o DPH");
- sa zdrží akékoľvek korupčného správania alebo inej protispoločenskej činnosti a je si vedomý, že prenajímateľ má zavedenú silnú protikorupčnú politiku, ktorou absolútne odmieta akúkoľvek formu korupčného správania a učiní všetky kroky smerujúce k adekvátnemu vyvodeniu zodpovednosti voči subjektu takého konania;
- nie je on, ani žiadna osoba v jeho organizačnej, riadiacej ani vlastníckej štruktúre, ani žiaden jeho konečný užívateľ výhod, uvedený na zozname subjektov alebo osôb, s ktorými je podľa práva Slovenskej republiky alebo práva Európskej únie zakázané priamo alebo nepriamo uskutočňovať akékoľvek transakcie alebo činnosti.

Vyhlásenia a záruky uvedené v tomto bode sa považujú za opakované a trvajúce počas celej doby trvania záväzkov podľa zmluvy. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, uvedenej v tomto článku zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po celú dobu trvania záväzkov zo zmluvy. Akákoľvek nepravdivosť alebo porušenie akéhokoľvek vyhlásenia a záruk nájomcu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo na okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa; nárok prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

7. Súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Výpočet ceny predmetu nájmu

V Bratislave dňa 13.02.2023

V Bratislave dňa 28.02.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

RNDr. Martin Ružinský, PhD., PhD.,
predseda predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.

Mgr. Viktor Piršel
člen predstavenstva
ANTENA PLUS, a.s.

Ing. Karol Ladomerský
člen predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.

		Nájom Priestory	Nájom stožiar	Cena spolu mesačne	Cena spolu ročne	Úhrady za el. energiu
lokalita	Nájomca					
Veľká Vápenná, k.ú. Nový Tekov	Antena PLUS	180,00 €	382,00 €	562,00 €	6 744,00 €	166,00 €