

Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č.: 1621/2021/OM

na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vo vykonávacom (realizačnom) stupni podľa § 536 a nasl. a § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "Autorský zákon")

(ďalej len „Dodatok“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov organizácie: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo organizácie: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda
IČO: 37870475
DIČ: 2021626332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN, SWIFT: SK54 8180 0000 0070 0051 9082
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, email:
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): František Vahovsky, email:
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov: Archima s.r.o.
Sídlo: Štefánikova 24, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: konateľ – Ing. arch. Peter Marcinko
Zapísaná v: obch. register, okr. súd Prešov odd. S.r.o. vložka 15232/P
IČO: 36496341
DIČ: 021872677
IČ DPH: SK 202 187 2677
Bankové spojenie: ČSOB 4008077780/7500
IBAN, SWIFT: SK 70 7500 0000 0040 0807 7780
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. arch. Peter Marcinko konateľ,
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):
Ing. arch. Peter Marcinko, Ing.arch. Michal Halahija,-architekt, Ing. Maroš Poremba-KPS
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 2 Preambula

- 2.1 Tento Dodatok sa uzatvára podľa § 18 ods. 1 písm. b) a písm c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní") pre projekt s názvom „Rekonštrukcia internátu SOŠ lesníckej v Bijacoviach na účel prevádzkovania pobytových sociálnych služieb – PD pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie – SOS lesnícka Prešov.“

Článok 3 Predmet dodatku.

Predmetom dodatku je úprava **Článku 6, Cena za Dielo** v zmysle bodu 6.5 uvedeného v pôvodnej Zmluve o dielo č. 1621/2021/OM, ktorá nadobudla účinnosť dňa 3.7.2021.

Článok 4 Text zmeny.

Článok 6, Cena za Dielo, bod 6.2 v pôvodnej Zmluve o dielo č. 1621/2021/OM sa mení nasledovne :

- 6.2 Za aktualizáciu projektovej dokumentácie z dôvodov zisteného skutkového stavu stavebných konštrukcií po prevedených búracích prácach a z toho vyplývajúcej potreby technického riešenia nedostatkov v existujúcich konštrukciách, potreby zapracovať zmeny z návrhu interiérov do stavebnej dokumentácie stavby a z dôvodov prekládky plynovej a elektrickej siete sa podľa ustanovení § 18 písm. b) a c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov mení cena nasledovne :

cena diela sa navyšuje o práce navyiac vo výške :

Cena bez DPH: 16 810 EUR

Sadzba DPH: 20 %

DPH: 3 362 EUR

Cena s DPH: 20 172 EUR

Cena s DPH slovom: dvadsaťtisícstosedemdesiatdva EUR

celková zmluvná cena po úprave je :

Celková cena bez DPH: 80 810 EUR

Sadzba DPH: 20 %

DPH: 16 162 EUR

Celková cena s DPH: 96 972 EUR

Celková cena s DPH slovom: deväťdesiatšesťtisícdeväťstosedemdesiatdva EUR

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 4.2 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jeho podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 4.3 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení

neskorších predpisov..

- 4.4 Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

Objednávateľ:
V Prešove, dňa : 23.2.2023

Zhotoviteľ:
V Prešove, dňa : 23.2.2023

...V. I. ...

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

.... V. I. ...

.....
Ing. arch. Peter Marcinko
kontakt

Tento dodatok bol zverejnený dňa: 2.3.2023

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa: 3.3.2023

Príloha : Dôvodová správa

Príloha – Dôvodová správa

Dôvody uzavretia dodatku k zmluve – projekčné práce- REVÍZIA 1

Stavba: „Rekonštrukcia internátu SOŠ lesníckej v Bijacovciach na účel prevádzkovania pobytových sociálnych služieb“

Vypracoval : Ing. František Váhovský

Na stavbe boli započaté búracie práce , spočívajúce hlavne v osekávaní omietok , vybúraní vrstiev podláh , podhládov. Zároveň boli zrealizované sondy, overovali sa hĺbky zakladania a skladby konštrukcií. Boli zistené poruchy v štítových stenách, na ktorých došlo medzičasom k deformácii a nakloneniu , statik konštatoval stratu únosnosti a potrebu ich nahradenia novými konštrukciami /potrebné riešiť časť ASR a statika/

Po odstránení podhládov v hospodárskej časti -strop nad jedálňou a kuchyňou , boli zistené viaceré skryté vady, hlavne degradované prefabrikované stropy , ale aj zlé prevedenie dodatočne osadenej oceľovej konštrukcie z poslednej prestavby objektu. Po prehodnotení odkrytých konštrukcií statik zakázal na tieto konštrukcie osadzovať ďalšie konštrukcie .

Z tohto dôvodu je potrebné pristúpiť ku kompletnému preprojektovaniu spôsobu vykurovania na 2.NP v priestoroch jedálne. Stropný systém v tejto časti je potrebné zameniť za podlahové vykurovanie/úpravy sa dotknú aj podhládov.

Na stavbe boli zistené výrazné výškové rozdiely úrovní podláh, priečky sú murované tak, že sú vyskladané z nesúrodých materiálov, nevhodných a nestabilných materiálov /tehly na kant, pórobeton, veľké nerovnosti / a preto je nutné ich vybúranie, bude ich potrebné nanovo vymurovať. Bola zistená absencia dverných prekladov a množstvo iných defektov, ktoré je potrebné technicky doriešiť. /napr. stav zateplenia striech, resp. zatečená a zavlhnutá tepelná izolácia na 4.NP / Nutná zvýšená súčinnosť na stavbe .

Skladby podlahy na prízemí nekorešponujú so stavom podľa pôvodnej dokumentácie, ktorá bola podkladom pre vypracovanie projektu / Potreba úpravy skladieb / .

Hlavné dôvody na aktualizáciu PD:

01. Zistený skutkový stav konštrukcií po prevedených búratických prácach a potreba technického vyriešenia nedostatkov v existujúcich konštrukciách.
02. Potreba zapracovať zmeny z návrhu interiérov do stavebnej dokumentácie stavby.
03. Potreba rozdelenia elektrickej a plynovej siete na viac odberných miest.

Aktualizácia PD na realizáciu stavby v zmysle návrhu, vrátane riešení vyplývajúcich zo zistených nedostatkov stavby – úpravy jednotlivých profesných častí a ich koordinácia :

- v miestnosti práčovne – nová technológia a s tým súvisiaca potreba na riešenie VZT k týmto zariadeniam, úprava okien, prestupov aj dispozície, ELI a ZTI.

-nanovo bola prepracovaná miestnosť kaplnky - zmena dispozície, úpravy stien aj stropov, zmena osvetlenia / riešené v súčinnosti s bisk. úradom /

- návrh a doplnenie el. zariadenia na videoprenosy z aktivít v kaplnke do TV na izbách /ASR,STATIKA ,technologické vybavenie a SLP,ELI /

-úprava miestnosti pre kňaza- zmena napojenia na ASR, ZTI, Eli, VZT

- úpravy vybavenia -nové pozície kuchyniek na chodbách- prepracovanie prepojenia ASR, ZTI,ELI,VZT

Práce zo strany generálneho projektanta : § 18 ods. 1 bod b)

Vyšpecifikovanie potrebných zmien. Komunikácia s investorom, zhotoviteľom, spresnenie rozsahu prác. Príprava zmien v časti ASR, príprava digitálnych podkladov pre spracovateľov jednotlivých profesných častí.

Manažment vypracovania zmien, koordinácia profesií, tlač a expedícia.

160 hod. Cena : 4 800€ + DPH

/zahŕňa aj cesty, tlač a expedíciu /

Časť VYKUROVANIE : § 18 ods. 1 bod c)

Zmena na podlahové vykurovanie jedáleň	Cena: 1 350€+ DPH
Časť VZT : práčovňa	Cena: 600€+ DPH
kuchynky	Cena: 400€+ DPH
ZTI : Práčovňa, jedáleň ,napojenie kuchyniek na chodbách a v miestnosti pre kňazaCena : 700€+ DPH
ELI a SLP /zmeny ktoré vyplývajú z interiérov /	Cena : 850€ +DPH
Technológia videoprenosov – návrh zariadení	Cena: 350€+ DPH
Výkaz výmer.....	Cena: 560€+ DPH

PREKLÁDKA SIETÍ : § 18 ods. 1 bod b)

Prekládka elektrorozvádzačov	Cena: 1 200€+ DPH
Prekládka plynu pre nové odberne miesta.....	Cena: 6 000€+ DPH

SPOLU BEZ DPH :	16 810 €
DPH20%	3 362 €
Spolu vrátane DPH	20 172 €