

Spr 49/23

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 160 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Okresný súd Partizánske
Sídlo: 1. mája 225/4, 958 26 Partizánske
Zastúpený: JUDr. Peter Štefčík, predseda
IČO: 42025532
DIČ: 2022517959
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Ministerstvo spravodlivosti SR
Kontakt: 038/88 36 180
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 160, uzatvorenej dňa 2.1.2009, v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 411,08 € s DPH na sumu **463,70 € s DPH**, čo predstavuje nárast o **52,62 € s DPH**.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 5 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodu 1 a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode č. 1 **ročne 463,70 € s DPH**, slovom štyristošesťdesiattri eur a sedemdesiat eurocentov.
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne** v štyroch splátkach, najneskôr do 5. (piateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 5.2., 5.5., 5.8. a 5.11. v príslušnom kalendárnom roku), , bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, nasledovne:
 - za I. – III. štvrt'rok: po **115,93 €**
 - za IV. štvrt'rok: **115,91 €**Variabilný symbol: **7619790100**

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa

Partizánske, dňa

Nájomca:

.....
prenajímateľ:

.....
JUDr. Peter Štefčík
predseda

.....
ing. Branislav Lachný
riaditeľ