

Nájomná zmluva č. 02/029/2023
uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola Slovenského národného povstania**
Ostredková ul. č. 14
821 02 Bratislava

zastúpený : **PaedDr. Erikou Drgoňovou PhD.**, riaditeľkou školy

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, Bratislava - Ružinov

číslo účtu : 640175057 / 0200

IČO : 31780822

Reg. číslo : 97/ 06963

Nájomca : **Logiking s.r.o.**
Ulica na Štrande 1470/15, 924 01 Galanta

IČO: 52996026

DIČ: 2121216988

IČ DPH: SK2121216988

zastúpený : **Ing. Oto Lanc**, konateľ

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – triedy č. 111 PC1 o výmere 63m2, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy SNP na Ostredkovej č. 14 v Bratislave, ktorý za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom využívania priestorov na krúžkovú činnosť – programovací kurz, v rámci povolenia č. 02/029/2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov (prístupové cesty a chodníky, vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III
Doba nájmu

1. Nájom priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 27. 02. 2023 do 27. 06. 2023. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Skutočné užívanie zmluvných priestorov začína dňom jej písomného odovzdania a prevzatia medzi prenajímateľom a nájomcom.

Čl. IV
Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov:

- Poplatok za užívanie učebne o výmere 63 m² nájomca hradí vo výške **6,- EUR na hodinu** a poplatok za služby/energie spojené s užívaním učebne vo výške **8, EUR na hodinu**.
2. Nájomné za zmluvné priestory prenajaté podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
 3. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách :
(okrem sviatkov a školských prázdnin):
 - č. 111: pond.: 14:00 – 15:30 hod.,
 - č. 111: utor.: 14:00 – 15:30 hod..
 4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na (príjmový účet prenajímateľa) a služby spojené s nájomom (na výdavkový účet prenajímateľa) nasledovne :
úhrada nájomného miestnosti za obdobie I. štvrťroka 2023 vo výške – **90,00 €**, za obdobie II. štvrťroka 2023 vo výške – **198,00 €** na účet Základnej školy, Ostredková ul. č. 14 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu - IBAN: SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS : 020292023, KS 0308,
úhrada za služby spojené s nájomom za obdobie I. štvrťroka 2023 vo výške - **120,00 €**, za obdobie II. štvrťroka 2023 vo výške – **264,00 €** na účet Základnej školy, Ostredková ul. č. 14 vedený vo Všeobecnej úverovej banke na číslo účtu - IBAN: SK14 0200 0000 0016 4017 7351, VS: 020292023, KS: 0308.
 5. **Platby za mesiac 02 – 03/2323 žiadame uhradiť do 10.03.2023 a platby za 04 – 06/2023 do 10. 04.2023.**
 6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy ide o porušenie zmluvných povinností nájomcu a prenajímateľ je oprávnený vystaviť nájomcovi penalizačnú faktúru vo výške 0,05% ceny nájomného a služieb s nájomným spojených za každý deň po splatnosti. V prípade opätovného porušovania platobnej disciplíny je prenajímateľ oprávnený vzájomný zmluvný vzťah dohodnutý touto zmluvou ukončiť.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory tried nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním prenajatého priestoru.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za disciplínu v prenajatých priestoroch, za hospodárne zaobchádzanie s výpočtovou technikou a so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu a **prípadné škody**, ktoré vzniknú v súvislosti z ich užívaním v dobe nájmu je nájomca **povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu**.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za prípadné iné poškodenie súvisiace s nájomom priestorov mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie

na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov v dobe nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti t. j. priestorov prenajatých tried a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy im umožniť.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory (ani jej časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy .
10. V celom areáli školy a budovách školy je **prísny zákaz fajčenia**.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,
 - c) ak nájomca stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestory prenajal – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
2. Prenajímateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.

Čl. VII

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy obidvomi stranami a účinnosť deň po zverejnení na stránke prenajímateľa.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie zmluvy a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava dňa

.....
za prenajímateľa
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

.....
za nájomcu
Ing. Oto Lanc, v.r.
Logiking s.r.o.,

**Základná škola Slovenského národného povstania, Ostredková ul.
č. 14, 821 02 Bratislava**

Č.j.: 02/029/2023

**Logiking, s.r.o.
Ulica na Štrande 1470/15
924 01 Galanta**

Vec : Povolenie na užívanie priestorov.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., riaditeľka Základnej školy SNP, Ostredková ul. č. 14, Bratislava ako štatutárny zástupca prenajímateľa

p o v o ľ u j e

zamestnancom a účastníkom krúžkov **programovania a digitálnych zručností Logiscool** používať priestory podľa nájomnej zmluvy na účely uvádzané v nájomnej zmluve č. 02/029/2023, prístupové cesty a chodníky, priestory dámskych a pánskych toaliet.

V Bratislave, dňa

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy