

Dohoda o jednorazovej finančnej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenia vlastníckych práv č. 043/22/EUS-70

Číslo ŽSR: 823 317-0064- RP 1-2022-DoN

podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi:

Účastníci Dohody

Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika
Správca majetku štátu : Železnice Slovenskej republiky
Sídlo: Klemensova 8, 813 61
Právna forma: iná právnicka osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností: Železnice Slovenskej republiky, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: eustream, a.s.
Sídlo: Votrubova 11/A
821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3480/B
Osoba splnomocnená na podpis Dohody: Ing. Rastislav Ňukovič, Generálny riaditeľ na základe poverenia č. 29/2022
Ing. Tomáš Matula, Riaditeľ riadenia aktív na základe poverenia č. 4/2022
IČO: 35 910 712
DIČ: 2021931175
IČ DPH : SK2021931175
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena aj ako „strany Dohody“)

Článok I. Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je na základe zákona č. 258/1993 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom – pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hažín nad Cirochou, obec Hažín nad Cirochou, okres Humenné, zapísaného v katastri nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné ako :

	List vlastníctva	Číslo parcely	Register KN	Čelková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Por. č. v časti B LV	Druh pozemku
1.	906	1435/9	C	16640	1/1	3	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Nehnuteľnosť“)

2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike, ktorý je ako prevádzkovateľ prepravnej siete oprávnený zabezpečovať prepravu plynu a zároveň je stavebníkom líniovej stavby s názvom “Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“, ktorej výstavba bola povolená Rozhodnutím o povolení stavby č. OU-PO-OVBP2 - 2018/4892/66497/ŠSS-ZV vydaným odborom výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Prešov zo dňa 29.6.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.8.2018

3. Predmetom tejto Dohody je dojednanie jednorazovej náhrady vo forme peňažnej odplaty za uplatnenie a zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a obmedzenia v užívaní nehnuteľnosti v zmysle §11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Nárok Povinného na jednorazovú náhradu vyplýva z ustanovení § 11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Účastníci Dohody konštatujú, Dohodou sa žiadne vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti Účastníkov Dohody ako dôsledok vzniku zákonného vecného bremena.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vzniklo a bolo uplatnené ako zákonné vecné bremeno v zmysle §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bolo zapísané katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné pod č. Z-1603/2022 ako ťarcha na príslušný list vlastníctva.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku strpieť na týchto pozemkoch uplatnenie zákonných vecných bremien v zmysle §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúcich v uložení, údržby, kontroly a prevádzky líniovej stavby “Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“, a to najmä strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na vyššie špecifikovaný/é pozemok/ky povinného z vecného bremena, umožniť oprávnenému z vecného bremena prechod a prejazd cez pozemok povinného z vecného bremena pri údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii a iných stavebných úpravách líniovej stavby a plynárenských zariadení prepravnej siete, strpieť v nevyhnutnom rozsahu odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky líniovej stavby a plynárenských zariadení prepravnej siete a zdržať sa akéhokolvek konania, ktoré by bránilo alebo ohrozovalo oprávneného z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa účelu tejto dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena zároveň berie na vedomie obmedzenia vlastníckych práv z dôvodu vzniku ochranného a bezpečnostného pásma podľa §79 a §80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zákonné vecné bremeno a obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu vzniku ochranného a prípadne aj bezpečnostného pásma líniovej stavby sa vzťahuje na časti pozemku povinného z vecného bremena v rozsahu geometrického plánu č. 36 703 206-061/2022 úradne overeného dňa 6.7.2022 katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom pod č. G1-221/2022 a prílohou ku geometrickému plánu vyhotovenými geodetickou spoločnosťou GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej finančnej náhrady za zo zákona zriadené a uplatnené vecné bremeno a obmedzenie vlastníckeho práva dotknutej časti pozemkov povinného z vecného bremena je znalecký posudok č. 139/2022 zo dňa 1.10.2021 vypracovaný znalcom Ing. Igorom Brezianským vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 a obmedzenia vlastníckych práv v zmysle § 79 a 80 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike, k pozemkom v súlade s prílohou ku geometrickému plánu č. 36 703 206 – 061/2022 – G1-221/2022.

Číslo GP	koeficient (EUR) za 1 m ²	Parcela registra KN C	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera spoluvl. podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
36 703 206-061/2022	0.02088607	1435/9	1381	9697	1/1	9697	202,53
36 703 206-061/2022	0.04177237	1435/9	210	2007	1/1	2007	83,84

Celková stanovená výška jednorazovej náhrady predstavuje : 286,37 eur bez DPH

2. Strany Dohody sa vzájomne dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena jednorazovú finančnú náhradu podľa bodu 1. tohto článku, t. j. 286,37 EUR bez DPH (slovom : dvestoosemdesiatšesť eur a tridsaťsedem centov) . DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

3. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena uhradená, na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena, na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného z vecného bremena uvedených na faktúre. Faktúra bude vystavená povinným z vecného bremena do tridsať (30) dní odo dňa účinnosti Dohody. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena stanovená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Jednorazová náhrada sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy Náhrady na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného z vecného bremena uvedených na faktúre.

K celkovej stanovenej výške jednorazovej finančnej náhrady bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov.)

4. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov v Slovenskej republike, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.

5. Strany Dohody postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa platných a účinných právnych predpisov štátu, v ktorom sú rezidentmi a v súlade právnym poriadkom Slovenskej republiky.

6. Strany Dohody sa dohodli, že uhradením finančnej náhrady podľa bodu 1. tohto článku budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena voči oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena v súlade s rozsahom vecného bremena určeným GP č. 36 703 206 – 061/2022 – G1-221/2022.

7. Neoddeliteľnou súčasťou spisu Povinného z vecného bremena je **Príloha č. 1** – „Vyhlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Obchodný partner je povinný Oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Oprávnenému z vecného bremena a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru. Oprávnený z vecného bremena uvedie zaťažený pozemok po každom vstupe alebo prejazde do pôvodného stavu (stav pred vstupom alebo prejazdom) s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo prejazdom.

9. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

2. Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky k Dohode je možné robiť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Účastníkmi Dohody.

4. Táto Dohoda je vyhotovená vo šiestich rovnopisoch, pričom každá zo strán tejto Dohody obdrží po podpise dohody oboma stranami Dohody po troch vyhotoveniach Dohody.

5. Strany Dohody vyhlasujú, že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli. Tieto ustanovenia sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V.....dňa2022

V Bratislave dňa2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Miloslav Havrila
Generálny riaditeľ ŽSR

.....
Ing. Rastislav Ňukovič
Generálny riaditeľ, eustream, a.s.

.....
Ing. Tomáš Matula
Riaditeľ riadenia aktív, eustream, a.s.