



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: názov: **Trnavská univerzita so sídlom v Trnave**
 IČO: 318 25 249
 sídlo: Hornopotočná 23, 918 43 Trnava
 štatutárny orgán: prof. doc. JUDr. Marek Šmid , PhD., rektor univerzity
 tel. číslo: +42133/5939 111
 fax. číslo: +42133/5511 129
 adresa elektr. pošty: rektor@truni.sk
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: názov: **Štátny pedagogický ústav**
 IČO: 30807506
 sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
 štatutárny orgán: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka
 právna forma: štátna rozpočtová organizácia
 tel. číslo: 0249276111
 fax. číslo: 0249276195
 adresa elektr. pošty: slavka.blichova@statpedu.sk
 (ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytových priestorov , vedených Správou katastra Trnava na LV č. 6033, ako budovy pre školstvo , na vzdelávanie a výskum a to: s.č. 211 , na parc. č. 205/4 nachádzajúcej sa v Trnave na Hornopotočnej ul. č.23 a s.č. 199 na



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



parc. č. 247/2 nachádzajúcej sa v Trnave na Univerzitnom námestí č.1, pre okres: Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava

- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nižšie uvedené učebne, nachádzajúce sa v nebytových priestoroch, uvedených v ods 1.1. tohto článku zmluvy:
 - 1.2.1. miestnosť 1A1, v súpisnom čísle stavby 211, na parcele č. 205/4
 - 1.2.2. miestnosť 5A1, v súpisnom čísle stavby 211, na parcele č. 205/4
 - 1.2.3. Miestnosť 1P1, v súpisnom čísle stavby 211, na parcele č. 205/4
 - 1.2.4. Miestnosť 124, v súpisnom čísle stavby 199, na parcele č. 247/2
 - 1.2.5. Miestnosť 125, v súpisnom čísle stavby 199, na parcele č. 247/2spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a nájomca ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
- 1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.2. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú pre celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva nájomcovi predmet nájmu do prenájmu v časovom rozsahu jeden (1) deň, a to dňa 11.02.2012 v časovom rozmedzí od 9,00 do 16,00 h, teda v rozmedzí 7 hodín a nájomca predmet nájmu v uvedenom časovom rozsahu do nájmu prijíma.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



Článok 3 **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za celú dobu nájmu (7 hodín) podľa čl.2 tejto zmluvy v nasledovnej výške:
 - 3.1.1 Miestnosť 1A1 s kapacitou 140 miest na sedenie 214,20 Eur,
 - 3.1.2 Miestnosť 5A1 s kapacitou 140 miest na sedenie 197,54 Eur,
 - 3.1.3 Miestnosť 1P1 s kapacitou 55 miest na sedenie 98,21 Eur,
 - 3.1.4 Miestnosť 124 s kapacitou 30 miest na sedenie 47,60 Eur,
 - 3.1.5 Miestnosť 125 s kapacitou 30 miest na sedenie 47,60 Eur,
- 3.2. Nájomné podľa ods.3.1 tohto článku spolu vo výške 605,15 Eur je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu a doručení faktúry za prenájom, vyhotovenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, pričom nájomné je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť na číslo účtu uvedené vo faktúre. Lehota splatnosti podľa prvej vety tohto ods. začína plynúť odo dňa doručenia faktúry nájomcovi .
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.
- 3.4. V prípade nedodržania termínu splatnosti nájomného zo strany nájomcu podľa ods. 3.2 tohto článku zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle § 3 ods. 1 a ods. 2 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. úroky z omeškania.

Článok 4 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi na vlastné náklady, bez obmedzenia všetky opravy, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom aktivít nájomcu. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné ani iné úpravy prenajatých priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky, zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť a nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
- 4.9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.
- 4.10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť uzamykanie dvier, okien, odpojenie akejkoľvek elektroniky z napojenia na elektrickú sieť mimo doby dohodnutej na výučbu.

Článok 5

Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť uplynutím doby nájmu alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



- 6.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. a Občianskym zákonníkom.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Trnave dňa:

za prenajímateľa :

.....
Trnavská univerzita so sídlom v Trnave

prof. doc. JUDr. Marek Šmid , PhD.
rektor univerzity

V Bratislave dňa:

za nájomcu :

.....
Štátny pedagogický ústav

Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka