

DODATOK Č.1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

zo dňa 29.11.2018

uzavretej podľa ustanovení zákona č.116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ako aj súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „dodatok č.1“)

Prenajímateľ: **Trnavská univerzita so sídlom v Trnave,**

Sídlo: Hornopotočná 23, 91843 Trnava

Zastúpený: prof.doc. JUDr. Marek Šmid, PhD., rektor univerzity

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IBAN :

IČO. 31825249

IČ DPH:

Tel., fax: +421335939111

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Dallmayr Vending & Office k.s.**

Sídlo : Prístavná 10, 821 09 Bratislava

Zastúpený: komplementárom - Dallmayr Management s.r.o. ,so sídlom 821 09 Bratislava , Prístavná 10 , IČO : 47234351,
konajúca prostredníctvom Robert Tkáč – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 803 118

DIČ

Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sr,
vložka č.: 1331/B

(ďalej len nájomca)

Týmto dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.11.2018 (ďalej len „zmluva“) sa zmluvné strany v zmysle čl. III. ods.5 a čl. V. ods. 2 zmluvy dohodli na nasledovnej zmene a doplnení nižšie uvedených ustanovení zmluvy :

I.

1. Článok II. zmluvy sa mení a nahrádza sa týmto znením :

Čl. II. PREDMET ZMLUVY, ÚČEL NÁJMU

(1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie priestor v objektoch prenajímateľa, nachádzajúci sa vo vestibuloch týchto budov Trnavskej univerzity so sídlom v Trnave:

a) v budove s.č. 2680, na parc. č. 6561/4 , kat. úz. Trnava, Pedagogickej fakulty Trnavskej univerzity v Trnave, na Priemyselnej ul. č.4 v Trnave, priestor o výmere 3 m2, nápojový automat a 1 snackový automat

b) v budove s.č. 211, na parc. č. 205/4 , kat. úz. Trnava, Trnavskej univerzity v Trnave na Hornopotočnej ul.č. 23 , v Trnave, priestor o výmere 2 m2, 2 automaty na kávu, 1 m2 1 snackový automat

c) v budove s.č. 199 ,na parc. č.247/2 , kat. úz. Trnava, Fakulty zdravotníctva a sociálnej práce Trnavskej univerzity v Trnave , Univerzitné nám. 1, v Trnave, priestor o výmere 3 m2, 2 snackové automaty a 1 kávový automat

d) v budove s.č. 100015 , na parc.č. 68, kat.úz.: Staré Mesto, obec : Bratislava , m.č. Staré Mesto , Teologickej fakulty Trnavskej univerzity v Trnave ,na Kostolnej č.1 v Bratislave, priestor o výmere 2 m2, 1 kávový automat a 1 nápojový a snackový automat

e) v budove s.č.545, na parc. Č.6388, kat.úz Trnava, Právnickej fakulty Trnavskej univerzity v Trnave, Kollárova 10 v Trnave, priestor o výmere 2m2, 1 kávový a 1 snackový automat

f) v budove s.č.8720-Zdravotnícke zariadenie, v Trnave, na parc. Č.6462/15 , priestor o výmere 453,03 m2, jeden nápojový automat a jeden automat na snack a nápoje

za účelom umiestnenia , prevádzkovania a poskytovania služieb zamestnancom prenajímateľa, študentom a obyvateľstvu prostredníctvom 3 ks na Hornopotočnej ul.23, 3 ks) automatov v budove Fakulty zdravotníctva a sociálnej práce v Trnave, Univerzitné námestie 1 v Trnave, dva kusy automatov v budove Právnickej fakulty v Trnave a dva kusy automatov v budove Pedagogickej fakulty na Priemyselnej 4 v Trnave, jeden kus na Teologickej fakulte Trnavskej univerzity v Trnave, 2 kusy automatov v zdravotníckom zariadení FN TT v Trnave.

2. Článok III. zmluvy sa mení v ods.1,2,3 nasledovne a dopĺňa sa ods. 19:

ČL.III PODMIENKY ZMLUVY

NÁJOMNÉ, SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM, VÝŠKA, SPLATNOSŤ, SPÔSOB PLATENIA, PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

(1) Nájomné z prenajatých priestorov sa dojednáva na výšku 37,- €/1 m²/ ročne. Celkové ročné nájomné predstavuje čiastku 555,- € (15m² x 37,- €/1m² = 555,- €). Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné ročne vo výške 555,- € (slovom: päťstopäťdesiatpäť euro).

(2) Nájomca bude platiť prenajímateľovi paušálne poplatky za poskytované služby: za odber vody, elektrickej energie, upratovanie a odvoz odpadkov mesačne sumu 435,- € (15 ks nápojových a snackových automatov x 29,- €/mesačne). Ročná platba za služby je spolu 5220,- € (slovom päťtisícdeväťdesiat euro).

(3) Nájomné podľa ods. 1. a poplatok za služby podľa ods. 2. tohto článku (ďalej len „platby“) sa zaväzuje nájomca platiť prenajímateľovi ročne v celkovej sume 5775,- € (slovom päťtisícšesťdesiatpäť euro) bezhotovostným spôsobom. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájomné a za služby spojené s nájmom je splatná do 15.dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o nájme na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Pre prípad, že nájomca neuhradí platby uvedené v tomto odseku v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a platných vykonávacích predpisov(§3 nariadenia vlády SR č. 87 /1995 Z.z. v znení neskorších predpisov) .

(19)) Počet automatov sa zvyšuje : V budove na Hornopotočnej o 1 kus. Prenajatá plocha sa zvyšuje o 1 m² v budove na Hornopotočnej . Nájomné za prenájom nebytového priestoru sa zvyšuje o čiastku 37,- € ročne a poplatok za služby sa zvyšuje o čiastku 435,-€ ročne. Celková cena za prenájom a služby sa zvyšuje o 472,-€ ročne. Zmluvná cena podľa čl.III, ods. 3 zmluvy o prenájme bola uhradená. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu, vzniknutú navýšením počtu automatov v alikvótnej výške uvedenej v ods1,2,3 čl.III odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tohto dodatku do skončenia platnosti zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.1.

II.

- 1) Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 2) Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tohto dodatku č.1 tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejníím v plnom rozsahu.

- 4) Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, zmenami tohto dodatku č. 1 nedotknuté, ostávajú v platnosti.
- 5) Tento dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve (2) vyhotovenia.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 k zmluve prečítali, uzatvorili ho slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením ho oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.

V Trnave :

prof.doc.JUDr.Marek Šmid, PhD.,

Rektor univerzity

.....

za prenajímateľa

V Bratislave :

Róbert Tkáč, konateľ spoločnosti

.....

za nájomcu