



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: názov: **Univerzita Komenského v Bratislave** (ďalej len UK)
 IČO: 00397865
 sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
 štatutárny orgán: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
 tel. číslo: 02/54433057
 fax. číslo: 02/50117703
 adresa elektr. pošty: katarina.havlickova@cdv.uniba.sk
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Správca	názov:	Centrum ďalšieho vzdelávania UK
	IČO:	00397865
	sídlo:	Odbojárov 10/a, 820 05 Bratislava
	štatutárny orgán:	prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
	riaditeľ ČDV UK:	PhDr. Libor Lubelec, CSc.

a

Nájomca: názov: **Štátny pedagogický ústav**
IČO: 30807506
sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
tel. číslo: **0249276111**
fax. číslo: 0249276195
adresa elektr. pošty: **slavka.blichova@statpedu.sk**
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru vedeného Správou katastra -
- súpisné číslo 65, na parcele 11276/25, druh stavby 20 vyučovací zariadenie, zapísaného
na LV č. 1401 pre okres: Bratislava III, obec: Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie:
Nové Mesto



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nižšie uvedené učebne nachádzajúce sa v nebytovom priestore uvedenom v bode 1.1. tohto článku zmluvy:
 - 1.2.1. učebňa 12 na 0 poschodí,
 - 1.2.2. aula 21 na 0 poschodí,
 - 1.2.3. aula 20 na 0 poschodí,
 - 1.2.4. aula 19 na 0 poschodíspolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ z dôvodov na strane prenajímateľa nebude v čase podľa Zmluvy možné využitie predmetu nájmu podľa Zmluvy alebo nebude možné využitie časti predmetu nájmu podľa Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený splniť svoj záväzok voči nájomcovi podľa Zmluvy poskytnutím iných priestorov, ako sú uvedené v Zmluve, avšak výlučne za predpokladu, že pôjde o priestory obdobné ako sú priestory uvedené ako predmet nájmu v Zmluve, zodpovedajúce požiadavkám dohodnutým v Zmluve a spôsobilé na užívanie na účel uvedený v Zmluve. Ustanovenia o platení nájomného dohodnuté v Zmluve sa v takom prípade nedohodnú inak.
- 1.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a nájomca ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
- 1.5. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.2. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú pre celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Článok 2 Doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva nájomcovi predmet nájmu do prenájmu v časovom rozsahu jeden deň, a to dňa 11.02.2012 v časovom rozmedzí od 8:00 do 15:00 h, teda v rozmedzí 7 hodín a nájomca predmet nájmu v uvedenom časovom rozsahu do nájmu prijíma.

Článok 3 Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za celú dobu nájmu (42 hodín) v nasledovnej výške:
- 3.1.1 Miestnosť 12 (učebňa) s kapacitou 6 miest na sedenie 98 Eur,
 - 3.1.2 Miestnosť 21 (aula) s kapacitou 112 miest na sedenie 98 Eur,
 - 3.1.3 Miestnosť 20 (aula) s kapacitou 112 miest na sedenie 98 Eur,
 - 3.1.4 Miestnosť 19 (aula) s kapacitou 96 miest na sedenie 98 Eur
- 3.2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu a doručení faktúry za prenájom, vyhotovenej prenájomcom a doručenej nájomcovi, pričom nájomné je nájomca povinný prenájomcovi zaplatiť na číslo účtu uvedené vo faktúre.
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi na vlastné náklady, bez obmedzenia všetky opravy, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom aktivít nájomcu. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 5 Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť uplynutím doby nájmu alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a štyri nájomca.
- 6.4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa

.....
Univerzita Komenského V Bratislave
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor

.....
Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka

V Bratislave dňa

.....
Centrum ďalšieho vzdelávania UK
PhDr. Libor Lubelec, CSc., riaditeľ