

Kúpna zmluva č. 5/2019

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava

Zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom

IČO: 00 686 832

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: REALITY-OBCHODNÁ, a.s.

Sídlo: Nová ulica 1588, 900 31 Stupava

Zastúpená: **Miroslavom Dokupilom**, predsedom predstavenstva

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 6256/B

IČO: 36 347 493

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku reg. E KN parc. č. 516/1, záhrada o výmere 138 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 5394, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.

2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky reg. C KN parc. č. 613/1, ostatná plocha o výmere 77 m² a parc. č. 2051/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorené geometrickým plánom č. 44523106-32/2018, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš pod číslom 506/2018 4. 6. 2018 odčlenením z pozemku reg. E KN parc. č. 516/1, záhrada o výmere 138 m², vo vlastníctve SR, v správe MH SR (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávaných nehnuteľností je 2 330,- € (slovom: dvetisícristotridsať eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 77/2018, ktorý podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vypracoval Ing. Miroslav Neumann, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
- 3) Kúpna cena vo výške 2 330,- € (slovom: dvetisícristotridsať eur) je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2713.

Článok 4

Stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Palúdzka.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o jeho povolení ku dňu určenému v návrhu na vklad.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené

Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Stupave dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

REALITY-OBCHODNÁ. a.s.

Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

Miroslav Dokupil
predseda predstavenstva