

Dodatok č. 1
k
Nájomnej zmluve č. 8/2022
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi:

prenajímateľom: **Základná škola**
Pankúchova 4, 851 01 Bratislava
zastúpený: Mgr. Štefan Rác, riaditeľ
IČO: 31781853
DIČ: 2020987958
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: SK66 5600 0000 0094 0096 4002

a

nájomcom: **International House Bratislava, s.r.o.**
Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava
zastúpený: Mgr. Katarína Lovíšková, M.B.A., konateľ
IČO: 35772832

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods. 3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí dodatku k Nájomnej zmluve č. 8/2022:

Preambula

Týmto dodatkom sa pre rok 2023 stanovujú nové platby za nájomné i za služby a energie na základe skutočne prenajatých hodín.

Článok I.

1. Dohodnutá suma nájomného ako i pôvodne stanovená výška platby za služby a energie, podľa Článku III. Ods. 1.a 2.predmetnej zmluvy, je nanovo prepočítaná a ich výška za obdobie 1.1.2023 - 18.06.2023 sa na základe skutočne prenajatých hodín **znižuje**.
2. Príloha č. 1 **sa mení** nasledovne:
Nájomné..... 195 h x 2,17 € = 423,15 €
Služby a energie.....195 h x 6,00 € = 1.170,00 €
Spolu: **1.593,15 EUR**
3. Bankový účet **sa nemení**.
4. Splatnosť úhrady stanovená podľa Článku III. Ods. 3. Nájomnej zmluvy č. 8/2022 na deň 15.04.2023 **sa nemení**.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 07.02.2023. Je vypracovaný v 2 exemplároch, jeden pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok bol uzatvorený na základe platných a pravdivých údajov, nebol uzatvorený v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 07.02.2023

Za nájomcu :

Za prenajímateľa :

konateľ

riaditeľ