

# Dodatok č. 1

k

## Nájomnej zmluve č. 4/2022 o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi:

**prenajímateľom:** **Základná škola**  
Pankúchova 4, 851 01 Bratislava  
**zastúpený:** Mgr. Štefan Rác, riaditeľ  
IČO: 31781853  
DIČ: 2020987958  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: SK66 5600 0000 0094 0096 4002

a

**nájomcom:** **Ivan Kachnič**  
Jankolova 4, 851 04 Bratislava  
ČOP: EM916356

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods. 3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí dodatku k Nájomnej zmluve č. 4/2022:

### Preambula

Týmto dodatkom sa pre rok 2023 stanovujú nové platby za nájomné i za služby a energie na základe skutočne prenajatých hodín.

### Článok I.

1. Dohodnutá suma nájomného ako i pôvodne stanovená výška platby za služby a energie, podľa Článku III. Ods. 2.a 3.predmetnej zmluvy, je nanovo prepočítaná a ich výška za obdobie 1.1.2023 - 27.06.2023 sa na základe skutočne prenajatých hodín **znižuje**.
2. Príloha č. 1 **sa mení** nasledovne:  
Nájomné..... 31,5 h x 10,84 € = 341,46 €  
Služby a energie.....31,5 h x 20,00 € = 630,00 €  
Spolu: **971,46 EUR**
3. Bankový účet **sa nemení**.
4. Splatnosť úhrady stanovená podľa Článku III. Ods. 3. Nájomnej zmluvy č. 4/2022 na deň 15.04.2023 **sa nemení**.

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 07.02.2023. Je vypracovaný v 2 exemplároch, jeden pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok bol uzatvorený na základe platných a pravdivých údajov, nebol uzatvorený v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 07.02.2023

Za nájomcu :

Za prenajímateľa :

---

Ivan Kachnič

---

riaditeľ ZŠ