

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. Novembra 15, 080 01 Prešov

Zastúpená: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 2020980082

Číslo účtu/IBAN: SK 93 8180 0000 0070 0006 6554

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Dream Production s. r. o.

Povstania Českého Ľudu 730/12, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov

Zastúpená: Ing. Gabriel Spišák

IČO: 46 571 370

DIČ: 2023463310

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi trávnatú plochu pri Vysokoškolskom areáli na Ul. 17. novembra 1 v Prešove, vyšpecifikovanú v grafickej prílohe číslo 1, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet nájmu podľa bodu 1 sa prenajíma za účelom uskutočnenia hudobno-kultúrneho podujatia pre študentov Prešovskej univerzity v Prešove i verejnosť s názvom UNIPOFEST.

Čl. II

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné vo výške 1 euro (slovom: jedno euro).
2. Nájomné zaplatí nájomca jednorázovo do pokladne prenajímateľa.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 24.4.2019, v čase 10:00 h do 24:00 h.

2. Nájomný vzťah je možné skončiť dohodou zmluvných strán, prípadne pri zistení nedodržania podmienok vyšpecifikovaných touto zmluvou.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi napojenie elektrickej energie z elektrického rozvádzača na basketbalovom ihrisku a z priestorov VŠA, a to vopred odsúhlaseným spôsobom oboma stranami. Úhrada za elektrickú energiu bude účtovaná na základe nameranej spotreby.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť podujatia prostredníctvom bezpečnostnej služby, bezpečnosť pri práci zamestnancov, zdravotnú hliadku, protipožiarne opatrenia počas celej doby trvania festivalu, ako aj po jeho ukončení do doby, kedy väčšina návštevníkov areál opustí. Nájomca je rovnako povinný zabezpečiť zber a odvoz odpadu na vlastné náklady a to ihneď po skončení festivalu. Plocha, na ktorej je nájomca povinný zabezpečiť zber a odvoz odpadu je vyšpecifikovaná v grafickej prílohe číslo 2 tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ je povinný poskytnúť prívod vody na naplnenie chladiacich zariadení nájomcu.
6. Prenajímateľ zabezpečí deň pred podujatím uzatvorenie prístupovej cesty za budovou internátu (podľa prílohy č.3 tejto zmluvy).
7. Prenajímateľ zabezpečí predaj lístkov na podujatie, ktorý bude prebiehať v Centre prvého kontaktu (Ul. 17. novembra 1, Prešov). Z každého predaného lístka prináleží prenájomcovi 1 euro (slovom: jedno euro).
8. Nájomca poskytne prenájomcovi bezodplatne 10 lístkov.
9. Nájomca zabezpečí bezplatný vstup do backstage-u pre zástupcov médií (bez nutnosti predchádzajúcej akreditácie), ktorých počet upresní prenájomca najneskôr deň vopred.
10. Nájomca sa zaväzuje a podpisom tejto zmluvy o nájme potvrdzuje, že sa pri realizovaní účelu nájmu podľa tejto zmluvy o nájme nebude dopúšťať porušovania alebo nerešpektovania platných právnych predpisov, a ak sa na jeho činnosť vyžaduje osobitné povolenie orgánu verejnej správy, tak toto povolenie mu bolo riadne udelené.
11. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený na pozemok prenájomcu, rovnako ani za majetok a veci vnesené tretími osobami, ktorým bol vstup na pozemok umožnený nájomcom.
12. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek škody na majetku a škody na zdraví spôsobené pri realizácii účelu nájmu.
13. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenájomcovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
14. Za zmluvné strany sú vo veciach zabezpečenia predmetu zmluvy oprávnení konať:

Prenajímateľ: doc. Ing. Ladislav Suhányi, PhD. MBA - ladislav.suhanyi@unipo.sk

Mgr. Peter Zubal – peter.zubal@unipo.sk

Nájomca: Ing. Gabriel Spišák – 0911 929 020
Ing. Gabriel Benčo, PhD. – 0911 957 288

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Prešove dňa

Prešovská univerzita v Prešove:

Dream Production s. r. o.

Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.
rektor

Ing. Gabriel Spišák
konateľ

Príloha číslo 1

Prenajímaný ohraničený priestor Prešovskej univerzity v Prešove na Ul. 17. novembra, v ktorom sa bude konať UNIPOFEST 2019

Príloha číslo 2

Zelenou farbou je zvýraznená plocha na ul. 17. novembra a jej okolí, ktorá sa bude po skončení UNIPOFESTu 2019 čistiť a upratovať.

Príloha číslo 3

Plán uzatvorenia prístupovej cesty za budovou internátu