

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 5/2023

uzavretá medzi

prenajímateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ**
IČO: 00164 895
DIČ: 2021246623
bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180
IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609
Nie sme platcami DPH

ďalej aj ako prenájomca

a

nájomca: Agentúra G-ART s.r.o.
Bajzova 2418/19, 01001 Žilina
zastúpený: Katarína Golková, konateľ
IČO: 44369522
DIČ: 2022687403
IBAN: SK04 5600 0000 0087 2209 5001
Je platca DPH

ďalej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. **Predmetom** zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:
Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne pre účinkujúcich za účelom
organizačného zabezpečenia **koncertu Jarka Nohavicu**
2. **Čas konania** : 23. apríla 2023 od 11.00 hod. do 21.30 hod.
24. apríla 2023 od 16.00 hod. do 23.00 hod.
Začiatok koncertu : 23.4. 2023 o 19.00 hod.
24.4. 2023 o 19.00 hod.
3. Prenajímateľ na večer poskytne 8 uvádzačiek, 4 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške **2 000,- eur** (slovom: dvetisíceur) **za každý deň.**
Spolu je to 4 000,- eur (slovom: štyritisíceur) za 23.4. 2023 a 24.4. 2023.
Nájomné bude vyplatené v hotovosti na základe faktúry v deň predstavenia 24.3.2023.
b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenájomca oprávnený vyúčtovať
nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je

povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.

b) Odmena pre technických pracovníkov z úseku umelecko-technickej prevádzky, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu, bude vyplatená na základe faktúry prostredníctvom firmy JANS: Ján Surovka JANS, Jelenecká 466/365A 951 01 Štitáre, IČO: 41821017, DIČ: 1075283649, IBAN: SK32 7500 0000 0040 0242 3558 Plnenie bod c/ tohto článku zabezpečí nájomca oddelene od poplatku za nájomné.

V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.

Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.

Propagáciu programu a distribúciu vstupeniek zabezpečí nájomca.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany

bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak

zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá

prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej

vislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími

osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade znečistenia priestoru vo foyer po recepcii, tento priestor

očistí na vlastné náklady.

Nájomca sa zaväzuje, že nebude využívať priestory toaliet na umývanie riadu počas recepcie.

IV.

verečné ustanovenia:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od **23. apríla 2023 od 11.00 hod. do 24. apríla 2023 do 23.00 hod.**

Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.

Meny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a

stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

Nitre, 2. 3. 2023

DIVADLO ANDREJA BAGARA
v Nitre
Jelenecká 466/365A 951 01
Štitáre

prenájomca:

prof. J. Jaroslav Dóczy, PhD.

podpis

za nájomcu:

Katarína Golková

podpis