

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany:

Ing. Ľubomír Šulko, rod. Šulko,

nar.

bytom: Ulica Konštantína Čulena 8501/19, 917 01 Trnava

(ďalej len „zaviazaná strana“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

(ďalej len „oprávnená strana“)

(zaviazaná strana a oprávnená strana spoločne tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1054/2022 zo dňa 22.09.2022 (ďalej len „uznesenie MZ 1054/2022“) túto

zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy:

Článok I.

- 1) Zaviazaná strana je v k. ú. Modranka podielovým spoluvlastníkom pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Trnava, a to:
 - parcely reg. „E“ č. 1867, druh pozemku orná pôda, s výmerou 7917 m² (ďalej len ako „Pozemok 1“), na liste vlastníctva č. 2526, v spoluvlastníckom podiele 2/10,
 - parcely reg. „E“ č. 1870/1, druh pozemku orná pôda, s výmerou 4101 m² (ďalej len ako „Pozemok 2“), na liste vlastníctva č. 1415, v spoluvlastníckom podiele 1/5,
 - parcely reg. „E“ č. 1871/1, druh pozemku orná pôda, s výmerou 4148 m² (ďalej len ako „Pozemok 3“), na liste vlastníctva č. 2257, v spoluvlastníckom podiele 1/10.
- 2) Oprávnená strana hodlá na časti Pozemku 1, na Pozemku 2 a na časti Pozemku 3 realizovať stavbu „Miestna obslužná komunikácia popri R1 Modranka“ (ďalej len „Stavba“).

Článok II.

Zaviazaná strana ako budúci predávajúci sa na základe tejto zmluvy **zaväzuje uzavrieť s oprávnenou stranou kúpnu zmluvu** týkajúcu sa prevodu jej **spoluvlastníckeho podielu 2/10 na časti Pozemku 1 s výmerou asi 532 m², jej spoluvlastníckeho podielu 1/5 na**

Pozemku 2 a jej spoluvlastníckeho podielu 1/10 na časti Pozemku 3 s výmerou 2525 m² pod komunikáciou, 101 m² pod izolačnou zeleňou a 1522 m² v ochrannom pásme kanalizácie a vedenia NN, ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou, podľa porealizačného zamerania Stavby, v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany k uzavretiu kúpnej zmluvy.

Článok III.

- 1) Oprávnená strana sa zaväzuje **spoluvlastnícky podiel 2/10 na časti Pozemku 1 s výmerou asi 532 m² (prislúchajúca výmera 106,4 m²), spoluvlastnícky podiel 1/5 na Pozemku 2 (prislúchajúca výmera 820,2 m²) a spoluvlastnícky podiel 1/10 na časti Pozemku 3 s výmerou 2525 m² pod komunikáciou (prislúchajúca výmera 252,5 m²), 101 m² pod izolačnou zeleňou (prislúchajúca výmera 10,1 m²) a 1522 m² v ochrannom pásme kanalizácie a vedenia NN (prislúchajúca výmera 152,2 m²), ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, kúpiť od zaviazanej strany do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna zmluva bude uzatvorená po spracovaní geometrického plánu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby a znaleckého posudku spracovaného v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.**
- 2) Zaviazaná strana týmto vyjadruje súhlas s realizáciou Stavby na Pozemku 1 a Pozemku 2 a Pozemku 3 podľa projektovej dokumentácie Stavby.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 1054/2022 dohodli **na kúpnej cene spoluvlastníckeho podielu 2/10 na časti Pozemku 1 s výmerou asi 532 m² (prislúchajúca výmera 106,4 m²), spoluvlastníckeho podielu 1/5 na Pozemku 2 (prislúchajúca výmera 820,2 m²) a spoluvlastníckeho podielu 1/10 na časti Pozemku 3 s výmerou 2525 m² pod komunikáciou (prislúchajúca výmera 252,5 m²), 101 m² pod izolačnou zeleňou (prislúchajúca výmera 10,1 m²) a 1522 m² v ochrannom pásme kanalizácie a vedenia NN (prislúchajúca výmera 152,2 m²) t.j. spolu pri prislúchajúcej výmere za uvedené spoluvlastnícke podiely 1341,4 m² za cenu 36,92 eura/m² predstavuje celková cena sumu 49524,49 eur, slovom štyridsaťdeväťtisícpäťstodvadsaťštyri eur štyridsaťdeväť centov s tým, že cena za podiel 1/10 na výmere 1522 m² (prislúchajúca výmera 152,2 m²) bude určená osobitne.** Výmera pozemku/ov, ktoré budú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, bude spresnená geometrickým plánom a kúpna cena bude určená podľa znaleckého posudku, čo bude uvedené v kúpnej zmluve, v ktorej bude dohodnutá aj úhrada kúpnej ceny.
- 4) Na základe skutočnosti, že po porealizačnom zameraní Stavby dôjde k **spresneniu a špecifikácii pozemkov, ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou,** bude predmet zmluvy spresnený a upravený v kúpnej zmluve.

Článok IV.

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2) V ostatných vzťahoch súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom oprávnená strana obdrží štyri vyhotovenia a zaviazaná strana jedno vyhotovenie.

- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Zaviazaná strana:

Za oprávnenú stranu:

.....
Ing. Ľubomír Šulko

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta