

Zmluva o odňatí a zverení majetku zo správy

Mesto Trnava,

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

(ďalej len „vlastník“)

Stredisko sociálnej starostlivosti,

Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ

IČO: 17 639 760

(ďalej len „odovzdávajúci správca“)

a

Základná škola s materskou školou, Nám. Slovenského učeného tovarišstva 15, Trnava,

Nám. Slovenského učeného tovarišstva 15, Trnava

Štatutárny zástupca: PhDr. Vladimír Palkovič, PhD., riaditeľ

IČO: 36 080 772

(ďalej len „preberajúci správca“)

uzatvárajú túto zmluvu o odňatí a zverení majetku do správy.

I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý bol mestu zverený v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“), je možné majetok vo vlastníctve mesta zveriť do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zriadenej mestom.
2. Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
3. Prevod správy majetku bol schválený uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 55/2023 dňa 7. 2. 2023 (príloha č. 1).

II

ODŇATIE ZO SPRÁVY

Vlastník na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 55/2023 odníma odovzdávajúcemu správcovi zo správy nehnuteľností nachádzajúce sa v k. ú. Trnava, zapísané na liste vlastníctva č. 5000 ako:

- Stavba: materská škola a jasle na Spojnej ulici č. 6, súpisné číslo 5971, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 5292/10 - zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok: parcela registra „C“ č. 5292/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 909 m²,

a ďalšie stavby súvisiace so zverovanými nehnuteľnosťami, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností:

- oplotenie,

- osvetlenie v areáli budovy,
- betónový a asfaltový chodník,
- príslušenstvo stavby: vodomerná šachta, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka a plynová prípojka,

s účinnosťou ku dňu 1. 3. 2023. Odovzdávajúci správca zodpovedá za majetok do dňa odovzdania preberajúcemu správcovi.

III

ZVERENIE DO SPRÁVY

Vlastník na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 55/2023 zveruje do správy preberajúcemu správcovi nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Trnava, zapísané na liste vlastníctva č. 5000 ako:

- Stavba: materská škola a jasle na Spojnej ulici č. 6, súpisné číslo 5971, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 5292/10 - zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok: parcela registra „C“ č. 5292/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 909 m²,

a ďalšie stavby súvisiace so zverovanými nehnuteľnosťami, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností:

- oplotenie,
- osvetlenie v areáli budovy,
- betónový a asfaltový chodník,
- príslušenstvo stavby: vodomerná šachta, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka a plynová prípojka, (*príloha č. 2 – inventárne karty*)

s účinnosťou ku dňu 1. 3. 2023.

Preberajúci správca správu majetku bez výhrad prijíma.

IV

ODOVZDANIE A PREVZATIE MAJETKU

Predmet správy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy odovzdáva odovzdávajúci správca vlastníkovi a súčasne majetok špecifikovaný v čl. III tejto zmluvy preberá od vlastníka preberajúci správca na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí (*príloha č. 3*).

V

OBSAH SPRÁVY K ZVERENÉMU MAJETKU

1. Preberajúci správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle § 5 až 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, príkazov primátora a ďalších pravidiel uplatňovaných v meste Trnava.
2. Vlastník ďalej ukladá preberajúcemu správcovi vykonávať tieto povinnosti:
 - a) zverený majetok v zmysle čl. III zaevidovať do účtovnej evidencie správcu, odpisovať a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a pokynmi zriaďovateľa,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (t. j. zákonov, vyhlášok, smerníc a STN) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať potrebné opravy, údržbu, príp. rekonštrukciu spravovaného majetku, pokiaľ ju nezabezpečí vlastník

- d) zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
- e) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu,
- f) pravidelne vykonávať dezinfekciu, dezinsekciu a deratizáciu,
- g) zabezpečiť upratovanie a údržbu vonkajšieho areálu nehnuteľnosti,
- h) poistiť zverený majetok proti živelným pohromám v platnom režime financovania,
- i) plniť povinnosti správcu vyplývajúce zo zriaďovacej listiny a štatútu organizácie.

VI DOBA SPRÁVY

Vlastník odovzdáva majetok špecifikovaný v čl. III tejto zmluvy preberajúcemu správcovi do správy na dobu neurčitú počnúc dňom 1. 3. 2023.

VII NAKLADANIE S MAJETKOM ZVERENÝM DO SPRÁVY

1. Preberajúci správca využíva zverený majetok na zabezpečenie činností vyplývajúcich z predmetu činnosti organizácie.
2. Zverením majetku do správy je správca oprávnený uzatvárať zmluvné vzťahy na užívanie majetku zvereného do správy po predchádzajúcom odsúhlasení orgánmi mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a v súlade s platnými VZN mesta Trnava.
3. Preberajúci správca zároveň preberá platné dodávateľsko-odberateľské zmluvy, servisné zmluvy, zmluvy o poskytnutí služieb a pod., ktoré sú uvedené protokole o odovzdaní a prevzatí.
4. Správca zabezpečí prihlásenie odberu energií a služieb súvisiacich s predmetom správy.

VIII SKONČENIE SPRÁVY

Skončenie správy sa riadi podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Vlastník môže odňať majetok zverený do správy:

- a) ak organizácia nespravuje majetok v súlade so stanoveným účelom, alebo hrozí jeho zničenie,
- b) ak správca neplní dôsledne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- c) v iných odôvodnených prípadoch.

IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby správy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k tejto zmluve a jeho návrh môže podať každá zo zmluvných strán.
2. Odovzdávajúci správca zabezpečí úpravu svojej zriaďovacej listiny.
3. Preberajúci správca, v spolupráci s vlastníkom, je povinný zapísať správu k nehnuteľnostiam uvedeným v predmete správy špecifikovanom v čl. III tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Odovzdávajúci správca je povinný poskytnúť súčinnosť preberajúcemu správcovi pri prehlásení odberu energií a služieb súvisiacich s predmetom správy.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých dve obdrží odovzdávajúci správca, dve preberajúci správca a tri vlastníci.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
vlastník

.....
JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ
odovzdávajúci správca

.....
PhDr. Vladimír Palkovič, PhD., riaditeľ
preberajúci správca