

Zmluva o výpožičke č. 1/2022

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika – Spojená škola internátna, Úzka 2, Prievidza
so sídlom: Úzka 2, 971 01 Prievidza
právna forma: rozpočtová organizácia

v zastúpení: Mgr. Annou Beláčkovou
IČO: 31116183
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0009 7908
korešpondenčná adresa: Prievidza, Úzka 2, 971 01
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

vypožičiavateľ: Slovenská republika - Centrum poradenstva a prevencie, Bakalárska 2, Prievidza
so sídlom: Bakalárska 2, 971 01 Prievidza
právna forma: rozpočtová organizácia

v zastúpení: PhDr. Janou Rohovskou
IČO: 42150299
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0040 7697

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ČLÁNOK II. Predmet zmluvy a účel výpožičky

2.1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Spojenej školy internátnej, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na LV č. 6000 ako Areál osobitnej školy internátnej, budova so súpisným č. 780/2 postavená na parcelách reg. „CKN“ č. 787/4 na ul. Úzka, Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2.2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v celkovej výmere **136,4 m²**, nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží budovy Spojenej školy internátnej:

- | | |
|--|------------------------------|
| • kancelária špeciálneho pedagóga číslo 106 | o výmere 18,8 m ² |
| • registratúrne stredisko, miestnosť číslo 109 | o výmere 6,4 m ² |
| • čakáreň, miestnosť číslo 110 | o výmere 15,3 m ² |
| • toalety, miestnosť číslo 113 | o výmere 6,9 m ² |
| • kancelária špeciálneho pedagóga číslo 114 | o výmere 13,7 m ² |
| • kancelária špeciálneho pedagóga číslo 115 | o výmere 14,3 m ² |
| • kancelária sociálneho pedagóga číslo 117 | o výmere 14,9 m ² |
| • kancelária psychológa číslo 118 | o výmere 16,0 m ² |
| • kuchynka, miestnosť číslo 119 | o výmere 11,2 m ² |
| • chodba | o výmere 18,9 m ² |

2.3. Podľa tejto zmluvy poskytuje požičiavateľ vypožičiavateľovi predmet výpožičky do bezodplatného dočasného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady na služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou. Spolu s predmetom výpožičky je používateľ oprávnený primerane užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia nehnuteľnosti (chodba, schodisko, a pod.).

2.4. Predmet výpožičky bol Rozhodnutím o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č. 1/2022 zo dňa 25. novembra 2022 vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu v súlade s § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2.5. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať za účelom plnenia úloh a výkonu v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

ČLÁNOK III.

Doba trvania výpožičky

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2.1. Čl. II. tejto zmluvy vo výmere podľa bodu 2.2. Čl. II. tejto zmluvy na dobu určitú, a to na **obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.8.2025.**

ČLÁNOK IV.

Skončenie výpožičky

4.1. Táto zmluva sa skončí najneskôr uplynutím doby dohodnutej čl. III. tejto zmluvy.

4.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť pred uplynutím doby výpožičky:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
- b) písomnou výpoveďou požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
- c) odstúpením od zmluvy požičiavateľom v prípade ak:
 - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
 - vypožičiavateľ alebo zamestnanci vypožičiavateľa aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok alebo dohodnutý účel užívania predmetu výpožičky,
 - vypožičiavateľ vykoná zmeny na predmete výpožičky bez súhlasu požičiavateľa a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda, alebo hrozí vážna škoda,
 - vypožičiavateľ odmietne uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky a to v lehote 10 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku vypožičiavateľovi;
 - vypožičiavateľ mešká s platením prevádzkových nákladov podľa Článku V tejto zmluvy, pričom v omeškaní bude viac ako 30 kalendárnych dní, a to aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve požičiavateľa;
 - predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom;
- d) odstúpením od zmluvy vypožičiavateľom v prípade ak:
 - sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na dohodnuté užívanie po dobu dlhšiu ako tri (3) týždne;
 - požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti tým, že neodovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie alebo si neplní ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodávky médií a poskytovania služieb spojených s výpožičkou.

4.3. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy.

ČLÁNOK V.

Výška a úhrada nákladov za služby súvisiace s výpožičkou

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude uhrádzať požičiavateľovi predpokladané prevádzkové náklady spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vodné,

stočné, zrážková voda, komunálny odpad, upratovanie a ďalšie preukázateľné náklady spojené s výpožičkou) sú stanovené prepočtom podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche kancelárskych a ostatných priestorov, čo predstavuje **3,05 %** z celkových nákladov na celú budovu (**4 474 m²**). Predpokladané prevádzkové náklady budú uhrádzané prostredníctvom zálohových **mesačných platieb**. Platby za jednotlivé služby spojené s výpožičkou sú stanovené v celkovej výške **166,10 € mesačne** a to za:

Teplo a ohrev teplej vody:

- Celkové ročné náklady požičiavateľa na budovu	33 240 EUR
- Z toho podiel vypožičiavateľa	3,05 %
- Zálohová platba za mesiac	84,48 EUR

Elektrická energia:

- Celkové ročné náklady požičiavateľa na budovu	6 600 EUR
- Z toho podiel vypožičiavateľa	3,05 %
- Zálohová platba za mesiac	16,78 EUR

Vodné, stočné a zrážková voda:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu	4 949 EUR
- Z toho podiel vypožičiavateľa	3,05 %
- Zálohová platba za mesiac	12,58 EUR

Odvoz komunálneho odpadu:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu	2 644 EUR
- Z toho podiel vypožičiavateľa	3,05 %
- Zálohová platba za mesiac	6,72 EUR

Upratovanie:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu	15 400 EUR
- Z toho podiel vypožičiavateľa	3,05 %
- Zálohová platba za mesiac	39,14 EUR

Ďalšie služby (internet a údržba technologických zariadení):

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu	2 520 EUR
- Z toho podiel vypožičiavateľa	3,05 %
- Zálohová platba za mesiac	6,40 EUR

Výpočet zálohovej platby bol vykonaný z prevádzkových nákladov za administratívnu budovu v roku 2022. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky sú cca **1 993,27 €** za kalendárny rok.

5.2. Vypožičiavateľ je povinný zaplatiť predpokladané prevádzkové náklady súvisiace s výpožičkou (vodné, stočné, dodávka tepla, elektrická energia, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu, upratovanie) v mesačných splátkach a to do 20. dňa v aktuálnom mesiaci príslušného kalendárneho roka na účet požičiavateľa uvedený vo faktúre vystavenej požičiavateľom.

- 5.3. Vyúčtovanie prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu zmluvy vykoná požičiavateľ podielom podlahovej plochy predmetu výpožičky (136,4 m²) k celkovej ploche kancelárskych a ostatných priestorov stavby (4474 m²) t. j. **3,05 %** z celkových nákladov na základe vyúčtovania zo strany dodávateľov týchto služieb a bude vypožičiavateľovi vyčíslené a vyfakturované minimálne jedenkrát do roka po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov, ktorých kópie požičiavateľ dodá vypožičiavateľovi na vyžiadanie. Na základe tohto vyúčtovania je požičiavateľ oprávnený jednostranným právny úkonom (novým výpočtovým listom) upraviť výšku zálohových platieb podľa reálnej spotreby za predchádzajúce obdobie. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať zvýšené prevádzkové náklady od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia o ich zvýšení. Faktúra o preplatku, resp. nedoplatku za predchádzajúci kalendárny rok bude vypožičiavateľovi odovzdaná najneskôr do konca marca aktuálneho kalendárneho roka. Ak pri ročnom vyúčtovaní za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru vznikne nedoplatok, vypožičiavateľ je povinný uhradiť požičiavateľovi vzniknutý nedoplatok v lehote do 30 dní odo dňa jej vystavenia požičiavateľom na účet požičiavateľa uvedený vo faktúre. V prípade, ak vznikne preplatok z ročného vyúčtovania za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru, požičiavateľ sa zaväzuje preplatok uhradiť v lehote splatnosti vystaveného dobropisu na účet vypožičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.4. Vypožičiavateľ je povinný písomne oznámiť požičiavateľovi zmenu každej skutočnosti rozhodujúcej pre určenie výšky prevádzkových nákladov (počet pracovníkov a klientov ovplyvňujúcich prevádzkové náklady, elektrické spotrebiče, atď.), a to do 5 pracovných dní od vzniknutej skutočnosti.
- 5.5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať ceny za energie a služby stanovené jednotlivými dodávateľmi bez ďalších dodatkov k zmluve.
- 5.6. V prípade omeškania úhrady prevádzkových nákladov spojených s bezplatným užívaním predmetu zmluvy je požičiavateľ oprávnený uplatniť si od vypožičiavateľa úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.7. Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.
- 5.8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prípadné vzniknuté úroky z omeškania na účet požičiavateľa na základe osobitnej faktúry vystavenej požičiavateľom na účet požičiavateľa uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia požičiavateľom.

5.9. Vypožičiavateľ je oprávnený faktúru vrátiť požičiavateľovi do dňa jej splatnosti, ak neobsahuje náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo je inak nesprávne vystavená. Neoddeliteľnou súčasťou faktúr podľa tejto zmluvy budú vyúčtovacie faktúry dodávateľov, resp. doklady preukazujúce oprávnenosť nákladov. Požičiavateľ faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú faktúru a vyznačí novú lehotu splatnosti.

5.10. Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania celej výšky danej platby na bankový účet druhej zmluvnej strany.

Každá faktúra vystavená požičiavateľom podľa tejto zmluvy musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, vypožičiavateľ je oprávnený ju vrátiť požičiavateľovi a požičiavateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť a vystaviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti, táto začína plynúť znova odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.

6.2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak vypožičiavateľ prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná v súlade s § 13 ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. V súlade s § 13 ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zmeny na predmete výpožičky, za ktoré zmluvné strany považujú aj akékoľvek vnútorné alebo vonkajšie stavebné úpravy podľa tejto zmluvy, môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete výpožičky podľa tejto zmluvy, ak požičiavateľ nevydal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa nezaviazal uhradiť tieto náklady. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky podľa tejto zmluvy.

6.3. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť zmluvný vzťah.

6.4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude vykonávať údržbu a drobné opravy do sumy 200,- Eur. O začatí a ukončení príslušných prác bude vypožičiavateľ písomne informovať požičiavateľa.

- 6.5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na predmete výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 6.6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať požičiavateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete výpožičky vznikli. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete výpožičky spôsobil.
- 6.7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu výpožičky.
- 6.8. Vypožičiavateľ je oprávnený umiestniť v predmete výpožičky vlastné vybavenie.
- 6.9. Vypožičiavateľ je povinný vykonávať na svoje náklady vymaľovanie predmetu zmluvy a zabezpečovať všetky ekologické činnosti v oblasti odpadového hospodárstva.
- 6.10. Vypožičiavateľ je povinný počas trvania zmluvy dodržiavať na vlastné náklady povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarňach predpisov; za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví svojich zamestnancov, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu.
- 6.11. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu vypožičaného nebytového priestoru a za týmto účelom po dohode s vypožičiavateľom, za účasti ním poverenej osoby do neho vstúpiť.
- 6.12. V prípade hrozaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je požičiavateľ oprávnený vstúpiť do vypožičaného nebytového priestoru aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody.
- 6.13. Vypožičiavateľ je povinný inštalovať elektrické, tepelné, plynové a im podobné zariadenia môže vypožičiavateľ iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie požičiavateľom.
- 6.14. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie vypožičiavateľovi na základe odovzdávajúceho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.15. Po ukončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný vypratať a odovzdať nehnuteľnosti v spôsobilom stave s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia, najneskôr v posledný deň doby trvania tejto zmluvy, formou písomného protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany požičiavateľa je vypožičiavateľ povinný vypratať a odovzdať predmet zmluvy do 10 pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy. Vypožičiavateľ je

oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľností a boli zabezpečené na jeho náklady, resp. sú v správe vypožičiatelia.

ČLÁNOK VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom prevzatí a odovzdaní predmetu zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.3. V súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí požičiavateľ.

ČLÁNOK VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre požičiavateľa, dva (2) rovnopisy sú určené pre vypožičiatelia a jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.
- 8.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán, okrem nového výpočtového listu definovaného v článku V. bod 5.3. tejto zmluvy.
- 8.3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni

prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán podpisujú.

8.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súhlas Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR a nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Náskres vypožičaných priestorov

Príloha č. 2 – Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

Príloha č. 3 – Zoznam vypožičaných priestorov.

V Prievidzi dňa 2.1.2023

V Prievidzi dňa 2.1.2023

SPOJENA ŠKOLA INTERNÁTNA
Úzka 2
971 01 PRIEVIDZA
- 3 -

Požičiavateľ:



.....
Mgr. Anna Beláčková
riaditeľka Spojenej školy internátnej

Centrum poradenstva a prevencie
Bakalárska 2, Prievidza
- 3 -

Vypožičiavateľ:



.....
PhDr. Jana Rohovská
riaditeľka CPaP

