

Zmluva č. 1 / 2023 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom
v zastúpení: **Mgr. Petrom Antalom – primátorom mesta**
Sídlo: Š.Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463

V zastúpení správcom

Základná škola
Žiar nad Hronom, Ul. M. R. Štefánika č.17
zastúpená Mgr. Ľubicou Baranovou – riaditeľkou školy
IČO: 378 315 18
DIČ: 2021648233

a

Nájomca: Evanjelická Diakonia ECAV na Slovensku
Palisády 46, 811 06 Bratislava
Poštová adresa. P.O. BOX 82, 814 99 Bratislava
IČO: 17327181
DIČ: 2020902158

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom, mesta Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom na parcele č. 547/2 v k.ú. Žiar nad Hronom súp. č. 461, nachádzajúcej sa na Ul. M. R. Štefánika č.17 v Žiari nad Hronom. Prenajíma sa 1 trieda nachádzajúca sa v objekte SO01 na I. poschodí o celkovej výmere 56,322 m² každý štvrtok od 15:00 do 17:00 hod. S právom užívať prenajatý priestor je spojené právo užívať spoločné priestory ako chodba, WC.
2. Základná škola na Ul. M. R. Štefánika č. 17, Žiar nad Hronom je správcom Stavby titulom Zmluvy o komplexnej správe majetku mesta Žiar nad Hronom zo dňa 1.6.2005 v znení neskorších dodatkov.
3. V zmysle § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.

4. Prenajímateľ v zastúpení správcom dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory uvedené v bode 1 Čl.1 tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať prenajaté priestory výlučne na stretnutia ukrajinských detí a ich rodičov.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 1.2. 2023 do 30. 6. 2023.

Čl. IV

Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné** za užívanie predmetu nájmu je vo výške **3,00 € / hod.**(interný predpis MsÚ ZH) a **0,56 € / hod. za energie** (elektrina – 0,03, vodné stočné – 0,50, teplá voda – 0,03 €)-interný predpis školy. Cena **týždenného nájmu** je stanovená 6 € a za energie 1,12 €. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú čiastku prenajímateľovi na základe vystavenia faktúry po uskutočnení posledného stretnutia (najneskôr však do 31.7.2023). Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške 0.05% za každý deň omeškania splatením z dlžnej sumy. Za splnenie úhrady sa považuje deň, kedy bola úhrada pripísaná na účet správcu.
2. Správca je oprávnený valorizovať výšku nájomného a energií podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien.

Čl.V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného objektu obhliadkou na mieste. Nájomca vyhlasuje, že stav prenajímaného objektu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajímaných priestoroch rekonštrukcie a stavebné úpravy.
3. Nájomca je povinný prenajímaný nebytový priestor udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach v prenajatom nebytovom priestore. Poučenie o BOZP a PO svojim žiakom zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prenajatom čase za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má vykonať správca . Nájomca sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené počas jemu prenajatom čase na vlastné náklady po oznámení škody správcovi alebo po upozornení správcom.
7. Nájomca je povinný riadiť sa bodom č.11 prevádzkového poriadku školy, ktorým sa zakazuje fajčiť a používať omamné látky vo všetkých priestoroch školy.

8. Správca nezodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi pri krádežiach vlámaním sa do objektu a pri živelných pohromách.
9. Nájomca si môže poistiť svoj majetok v prenajatom nebytovom priestore na vlastné náklady.
10. Nájomcovi sa zakazuje poskytovať kľúč od budovy školy a triedy iným osobám.

Čl.VI.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu:
 - a / písomnou dohodou zmluvných strán
 - b/ písomnou výpoveďou prenajímateľa (správcu) alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ak nájomca odovzdá prenajatý nebytový priestor v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú škody odstránené prenajímateľom (správcom) na náklady nájomcu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Prenajímateľ (správca) a nájomca si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva bude v zmysle § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnená na webovej stránke prenajímateľa – požičiavateľa jej podpísaním.

V Žiari nad Hronom dňa:

prenajímateľ - v zastúpení správcom
Mgr. Ľubica Baranová

nájomca
Evanjelická Diakonia ECAV
na Slovensku