

Zmluva o krátkodobom prenájme 2023/KP/9

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Pezinské kultúrne centrum

Holubyho 42

902 01 Pezinok

V zastúpení: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka

IČO: 42129168

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167

Nájomca:

Baby music s.r.o.

v zast.: Kristína Tráčová, konateľ

Adresa: Rudolfa Hanáka 12, 949 01 Nitra

IČO: 52009726

Bankové spojenie: Tatrabanka

IBAN: SK76 1100 0000 0029 4106 3483

za nasledovných podmienok:

čl. I. Predmet, účel prenájmu, dátum

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov PKC Pezinok:

veľká sála, šatňa 144

za účelom uskutočnenia podujatia: **Dúhalka – koncert pre deti** (ďalej len „podujatie“)
dňa: **5.3.2023** o 16.00 do 17.00 hod. s prípravou od 15.00 hod. a odovzdaním priestorov
do 18.00 hod.

Veľká sála príprava (15:00- 16:00) - 1hod./75,-€ = 75,-€

Veľká sála spratanie (17:00-18:00) – 1hod./75,-€ = 75,-€

Veľká sála podujatie (16:00-17:00) – 1hod./150,-€ = 150,- €

1x šatňa (15:00 - 18:00) - 1hod./5,-€ x 3 = 15,-€

Služba zvukára (15:00 – 18:00) – 1hod./15,-€ x 3 = 45,-€

Hasičská služba (povinné) – 1hod./3,-€ = 3,-€

Suma celkom: 381,- €

čl. II. Platobné podmienky a spôsob platby

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu: 381,- € (slovom: tristoosemdesiatjeden eur)
2. Nájomca uhradí dohodnutú sumu prevodom na základe vystavenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia.

čl. III. Ďalšie dojednania

1. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
2. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
3. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
4. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.
6. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči združeniam spravujúcim autorské práva.
7. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí klud v okolí budovy PKC.
8. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume: 381,- €
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z..
10. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prostredníctvom profesionálnych, alebo dobrovoľných hasičov protipožiarnu ochranu počas podujatia a nájomca ju uhradí.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
12. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktualizované opatrenia v súvislosti s prevenciou pandémie COVID 19.

čl. IV. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia par.47/ a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenia dostane nájomca.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

.....
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka

.....
Nájomca: Baby music s.r.o.
v zast.: Kristína Tráčová, konateľ

Pezinok, 24.1.2023