

KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/VDŽ/TRNOVÉ/2018/0127 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Emil Turčan
Rodné priezvisko: Turčan
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Miesto trvalého pobytu: Gerlachovská 3104/5, 010 01 Žilina
Adresa na doručovanie v tuzemsku: Gerlachovská 3104/5, 010 01 Žilina
Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Kvocera - Generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK 2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. PŠ, vložka číslo 32/B
(ďalej len ako „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym úradom nasledovne:

LV č.	parcela registra "E"	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel predávajúceho	druh pozemku
3885	3427/201	1542	3/36	lesné pozemky

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam definovaným v bode 2.1 čl. II. tejto zmluvy pre stavbu „Vodné dielo Žilina, objekt č. 2.81 Úprava v nádrži“ v katastrálnom území Trnové, ktoré predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy kupujúceho v nasledovnom rozsahu:

LV č.	parcela registra "E"	zaberaná výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel	druh pozemku
3885	3427/201	1542	3/36	lesné pozemky

(ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení znaleckým posudkom č. 19/2018 zo dňa 26. 09. 2018, vyhotoveným znalkyňou [REDAKOVANÉ] vo výške 13,60 Eur/ m².
- 4.2. Pri uvedenom spoluvlastníckom podiele nehnuteľností, ktorý je predmetom kúpy, je dohodnutá kúpna cena celkom vo výške 1.747,60 Eur slovom: (tisíc sedemsto štyridsať sedem eur a šesťdesiat eurocentov).

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle bodu 4.2 čl. IV. tejto zmluvy predávajúcemu do tridsiatich kalendárnych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho, resp. poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy.

Článok VI. Ďalšie ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti sú v jeho podielovom spoluvlastníctve, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami v prospech tretích osôb, okrem vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (telekomunikačného kábla) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcelu E KN 3427/201 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 215/2017 v prospech Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, tak ako je uvedené v časti C listu vlastníctva č. 3884 pre katastrálne územie Trnové. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, prípadne konania na inom orgáne verejnej moci, a že údaje v predložených dokladoch o vlastníckom práve predávajúceho k nehnuteľnostiam sú správne a pravdivé. Predávajúci zodpovedá kupujúcemu za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov alebo nepravdivých vyhlásení a má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy alebo dohody a ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe k nehnuteľnostiam, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu s treťou osobou týkajúcu sa nehnuteľností alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpísal za predávajúceho.

- 6.3. Predávajúci týmto prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť, s výnimkou tých vyplývajúcich z listu vlastníctva.
- 6.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom č. 19/2018 zo dňa 26. 09. 2018, vypracovaným znalkyňou [REDACTED]
- 6.5. Predávajúci sa ako podielový spoluvlastník vzdáva predkupného práva na odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v čl. II. a čl. III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Predávajúci ako podielový spoluvlastník súčasne potvrdzuje, že je oprávnený previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, nakoľko ostatní podieloví spoluvlastníci sa rozhodli nevyužiť svoje predkupné právo.
- 6.6. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov verejne poskytovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti údajov predávajúceho dopísaných v zmysle tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmých nesprávností uvedených v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. V prípade prítomnosti chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť príslušný dodatok k tejto zmluve na ich odstránenie bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho.
- 6.8. V prípade, ak by Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručенú. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany uvedená v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 8.3. Na základe tejto zmluvy podá kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, s čím predávajúci súhlasí.
- 8.4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci v celom rozsahu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 9.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore a jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
- 9.5. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.6. Kupujúci prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracovaniu osobných údajov predávajúceho zo strany kupujúceho. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom kupujúceho s názvom „Ochrana osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti, týkajúce sa spracovania osobných údajov zo strany kupujúceho.
- 9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V[✓]....., dňa 20.03.2019

Predávajúci:

Emil Turčan

V Bratislave, dňa 29. MAR. 2019

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Ing. Daniel Kvóčera
Generálny riaditeľ štátneho podniku

Podľa osvedčovacej knihy č. [redacted]
podpísal (a) túto listinu

rodné číslo : [redacted]

bytom : [redacted]

preukaz totožnosti : [redacted]

V Žiline, dňa: 20.03.2019

podpis: [redacted]

o hod. [redacted]