

Nájomná zmluva

číslo: ÚpSZM/Z/16/2023

uzatvorená podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a príslušných ustanovení podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **STILL SR, spol. s r.o.**
Sídlo: Dlhá 91, 949 07 Nitra, SR
IČO: 36 547 123
DIČ: 2020149527
IČ DPH: SK2020149527
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl.č. 13200/N
Zastúpený: Ing. Stanislav Krátky, konateľ
Bankové spojenie:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

Úrad pre správu zaisteného majetku

IČO: 53 803 175
DIČ: 2121495596
Sídlo: Námestie slobody 12, 810 05 Bratislava
právna forma: rozpočtová organizácia
bankové spojenie:
číslo účtu:
zastúpený: Mgr. Ján Kmeť, PhD., riaditeľ Úradu pre správu zaisteného majetku
Kontaktná osoba:
Tel:
e-mail:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(spoločne Prenajímateľ a Nájomca ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1 Nájomca má záujem o poskytovanie služieb, a to nájmu manipulačnej techniky na obdobie maximálne 10 mesiacov poskytnutých pre prevádzku Úradu pre správu zaisteného majetku (ďalej len „ÚpSZM“) – Častkovce.
- 1.2 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je manipulačná technika (ďalej len „MT“), ktorej špecifikácia je uvedená v prílohách č. 1 - N-563-23, a č. 2 - N-570-23 tejto zmluvy, ktorú tvorí „Ponuka prenájmu manipulačnej techniky STILL - N-563-23“ (ďalej len príloha č. 1) a „Ponuka prenájmu manipulačnej techniky STILL - N-570-23“ (ďalej len príloha č. 2) a ktorá zároveň tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje MT odovzdať nájomcovi do užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 1.3 Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne uskutočniť odchýlky v prevedení MT.

- 1.4 Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu nájomného za MT.
- 1.5 Na obstaranie predmetu zákazky bol použitý postup zadávania zákazky v limite do 10 000 EUR podľa § 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Ďalej len „ZVO“).

Čl. II. Doba a miesto nájmu

2.1 Nájom sa uzatvára na dobu:

FIX	Opcia 1	Opcia 2	Opcia 3
6 mesiacov	2 mesiace	1 mesiac	1 mesiac

- 2.2 Táto Zmluva zaniká: uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, Doba trvania zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v trvaní maximálne 10 mesiacov, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3 Maximálna odplata – nájomné uvedené v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy je 9 650,00 EUR bez DPH / 11 580,00 EUR s DPH za všetky služby poskytnuté podľa tejto zmluvy.
- 2.4 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu (MT), ako aj o jeho prevzatí a vrátení pri skončení nájmu, sa zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol, vrátane zistenia a spísania eventuálnych závad a škôd spôsobených na MT.
- 2.5 Pred uplynutím dohodnutej doby táto zmluva zanikne v prípade, že počas jej trvania vznikne mandatárovi celkový nárok na maximálnu odplatu uvedenú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy (9650,00 EUR bez DPH / 11580,00 EUR s DPH) za všetky služby poskytnuté podľa tejto zmluvy.
- 2.6 K ukončeniu nájmu Nájomca písomne (poštou alebo e-mailom) vyzve Prenajímateľa na vrátenie MT vrátane príslušenstva a to najneskôr do 2 pracovných dní pred jeho prevzatím. Prenajímateľ je povinný prevziať MT najneskôr do 2 pracovných dní o zaslania výzvy Nájomcom, v prípade prekážok na strane Prenajímateľa lehota nájmu neplynie. Momentom prevzatia MT Prenajímateľom vystaví Nájomca potvrdenie o prevzatí MT, tj. preberací protokol.
- 2.7 Za vrátenie MT sa nepovažuje samotné odstavenie MT, pokiaľ zároveň nedôjde k riadnemu písomnému prevzatiu MT Prenajímateľom na základe preberacieho protokolu.
- 2.8 Osoba oprávnenou na prevzatie MT za Nájomcu je: , email:
- 2.9 Nájomca bude užívať MT v mieste umiestnenia: Prevádzka ÚpSZM Častkovce, Súpisné číslo stavby: a/alebo Súpisné číslo stavby: , KATASTRÁLNE ÚZEMIE Častkovce (808857), OBEC Častkovce, PSČ 916 27, OKRES Nové Mesto nad Váhom.
- 2.10 MT bude Prenajímateľom dodaný najneskôr do 1 pracovného dňa od účinnosti tejto zmluvy na miesto užívania uvedené v Čl. II bod 2.9 tejto zmluvy.

Čl. III. Nájomné

- 3.1 Cena nájmu je uvedená v prílohe č.3 - Nájomné, v súlade s prílohou č. 1 a prílohou č. 2 tejto zmluvy. Náklady spojené s dopravou MT znáša a hradí Prenajímateľ. Nájomca nezodpovedá za vady spôsobené bežným používaním. Ostatné podmienky k nájomnému sú uvedené v prílohe č.1 N-563-23, N-570-23 tejto zmluvy.
- 3.2 Nájomca platí nájomné len za skutočne poskytnutý predmet nájmu (MT) Prenajímateľom, a to pomerne za každý prenajatý deň v mesiaci. V prípade prekážok na strane prenajímateľa, napríklad väd na MT, ktoré Nájomca bezodkladne po zistení oznámi Prenajímateľovi (predovšetkým emailom) sa nájomné neplatí.
- 3.3 Nájomné neplynie počas doby, ktorej sú na MT odstraňované vady, za ktoré zodpovedá Prenajímateľ a Nájomca nemôže MT používať. Nájomca má nárok na bezplatné zapožičanie

náhradného MT rovnakej kategórie ako MT, ktoré je predmetom tejto nájomnej zmluvy, a to aj počas vykonávania servisných opráv na základe tejto zmluvy.

Čl. IV. Platobné podmienky

- 4.1 Nájomca je oprávnený fakturovať nájomné za predchádzajúci mesiac alikvotne s prihliadnutím na skutočné dni prenájmu, tj. mesačne; doba splatnosti daňového dokladu je 30 dní od jeho doručenia Nájomcovi.
- 4.2 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, na základe vystavenej faktúry Prenajímateľa s lehotou splatnosti 30 dní.
- 4.3 Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania peňažnej sumy na účet Prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

Čl. V. Výhrada vlastníctva

- 5.1 Prenajímateľ výslovne vyhlasuje Nájomcovi, že je výlučným vlastníkom MT špecifikovaným v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 tejto zmluvy, tj. predmetu nájmu. Predmet nájmu nie je zaťažený takou leasingovou zmluvou a nepodlieha exekučnému konaniu, ani právu tretích osôb, ktoré by mohli narušiť plnenie tejto nájomnej zmluvy Nájomcom.
- 5.2 V prípade ak Nájomca ďalej nebude schopný riadne a včas plniť predmet tejto zmluvy, je povinný tak Prenajímateľa písomne informovať a to najneskôr 30 pracovných dní pred dňom, kedy Nájomca prestane byť schopný riadne a včas plniť predmet tejto zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenie

- 6.1 V prípade, ak pri uzatváraní a plnení tejto nájomnej zmluvy je Nájomca spotrebiteľom podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, uplatňujú sa na práva a povinnosti takéhoto Nájomcu ustanovenia týchto predpisov o ochrane spotrebiteľa.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami a len v súlade so ZVO.
- 6.3 Zmluvné strany týmto spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé skutočností, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“). Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 6.4 Nakoľko Nájomca je povinnou osobou v zmysle zákona o slobode Informácií, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto Zmluva bude zverejnená takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá Zákon o slobode informácií vo svojom ustanovení § 5a a § 5b uvedeného Zákona o slobode informácií. Za tým účelom Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 6.5 Podpisom tejto zmluvy osoby podpisujúce túto zmluvu za Prenajímateľa a ním poverené osoby, ktoré sa podieľajú na plnení tejto zmluvy, berú na vedomie a vyhlasujú, že sa oboznámili s dokumentmi, ktoré obsahujú základné informácie o zásadách spracúvania a ochrany osobných údajov Úradu pre správu zaisteného majetku, ktoré sú zverejnené na webovom sídle úradu <https://uszm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, čím im boli poskytnuté informácie ako dotknutej osobe v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov („GDPR“).

6.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z nich každá zo strán obdrží po dva kusy originálov. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a rozumejú jej obsahu. Ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je výrazom ich pravej a slobodnej vôle a že nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dokaz toho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy: príloha č. 1 - Ponuka prenájmu manipulačnej techniky STILL - N-563-23
príloha č. 2 - Ponuka prenájmu manipulačnej techniky STILL - N-570-23
príloha č. 3 - Nájomné

v Bratislave, dňa 01. MAR. 2023 v Bratislave, dňa 23. 2023

Prenajímateľ:
STILL SR, spol. s r.o.
zastúpený Ing. Stanislav Krátky,
konateľom Prenajímateľa


Nájomca:
Úrad pre správu zaisteného majetku
zastúpený Mgr. Jánom Kmeľom, PhD.,
riaditeľom Úradu pre správu zaisteného
majetku

príloha č. 1 - Ponuka prenájmu manipulačnej techniky STILL - N-563-23



Ponuka prenájmu manipulačnej techniky STILL - Príloha č. 1

Klient	Úrad pre správu zaisteného majetku
Miesto prenájmu	Prevádzka ÚpSZM Častkovce, súp. č. , parc. č. , 916 27 Častkovce
Doba prenájmu	1. 3. 2023 - 31.12. 2023

Zariadenie	ilustračný obrázok				
Výrobné číslo:	515516L00010				
Popis:	RXE 16C				
Nosnosť:	1 600 kg				
Stavebná výška:	2 050 mm				
Zdvih:	4 610 mm				
Vidlice:	1 200 mm				
Stožiar:	TRIPLEX				
Pneumatiky:	SE Natur /biele/				
Bočný posuv:	Áno			Osvetlenie:	LED
Ovládanie:	joystick			Hydraulika:	ZH2
Kabína:	Ochrana pred vplyvom počasia I.				
Výbava vozíka:	Kapacita batérie: 1000 Ah				

Dalšie informácie
Šírka pracovnej uličky pri palete 800x1200 je 3286mm, Celková šírka vzv 990 mm, Celková dĺžka vzv 2635 mm

Cena	
Mesačný prenájom:	980,00 EUR
6 mesiacov a viac (sadzba /mesiac):	925,00 EUR
Doprava tam aj späť (spolu):	EUR

Kalkulovaná v cene nájmu.

Uvedené ceny nezahŕňujú DPH, doba splatnosti 30 dní

Cena prenájmu zahŕňa Full servis stroja, povinné zákonné poistenie.

STILL s.r.o.	
Spracoval:	
Telefón:	
Ponuka:	N-563-23
Dátum vytvorenia:	20. 2. 2023

Centrála:
STILL SR, spol. s r. o.
Dlhá 91
949 07 Nitra
IČO: 36 547 123
DIČ: 2020149927

<http://www.stillar.sk>
Tel.:
Fax: 00421 26 547 123

Pobočka Bratislava:
J. Janáka 1
843 03 Bratislava
Tel.:

Zápis do obchodného registra:
29.4.2002, oddiel Sra, vložka 13200/N
vedený obchodným registrom v Nitre

príloha č. 2 - Ponuka prenájmu manipulačnej techniky STILL - N-570-23

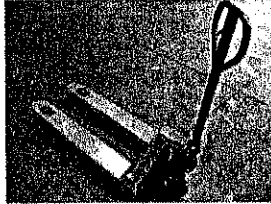


STILL



Ponuka prenájmu manipulačnej techniky STILL - Príloha č. 1

Klient	Úrad pre správu zastaveného majetku
Miesto prenájmu	Prevádzka ÚpSZM Častkovce, súp. č. ..., parc. č. ..., 916 27 Častkovce
Doba prenájmu	1. 3. 2023 - 31. 12. 2023

Zariadenie		ilustračný obrázok
Výrobné číslo:	ST21090265	
Popis:	Paletový vozík HP	
Nosnosť:	2 500 kg	
Stavebná výška:	0 mm	
Zdvíh:	200 mm	
Vidlice:	1 150 mm	
Stožiar:	nemá	
Pneumatiky:		
Bočný posuv:	nie	Osvetlenie:
Ovládanie:		Hydraulika:
Kabína:		
Výbava vozíka:		

Ďalšie informácie	
-------------------	--

Cena	
Mesačný prenájom:	40,00 EUR
Doprava tam aj späť (spoľu):	- EUR

Kalkulovaná v cene prenájmu.
Uvedené ceny nezahŕňujú DPH, doba splatnosti 30 dní

Cena prenájmu zahŕňa Full servis stroja, povinné zákonné poisťenie.

STILL s.r.o.	
Spracoval:	
Telefón:	
Ponuka:	N-570-23
Dátum vytvorenia:	21. 2. 2023

Centrála:
STILL SR, spol. s r.o.
Dlhá 91
949 07 Nitra
IČO: 36 547 123
DIČ: 2020149527

<http://www.still.sk>
Tel.
Fax:

Pobočka Bratislava:
J. Jonáča 1
843 02 Bratislava
Tel.

Zápis do obchodného registra:
29.4.2002, oddiel Sro, vložka 13200/N
vedený obchodným registrom v Nitre

príloha č. 3 - Nájomné

Predmet zákazky /podľa Opisu predmetu zákazky/	Počet mesiacov [mes] - fix	Počet mesiacov [mes] OPCIA 1	Počet mesiacov [mes] OPCIA 2	Počet mesiacov [mes] OPCIA 3	Cena za 1 jednotku (Cena za 1 mesiac) [EUR bez DPH]	Cena celkom za počet [EUR bez DPH]	DPH 20 % [EUR]	Cena celkom za počet [EUR s DPH]
	A	B	C	D	E	$F=E*(A+B+C+D)$		
Prenájom vysokozdvížneho vozíka (VZV) -- 1ks	6	2	1	1	925,00	9250,00	1850,00	11100,00
Prenájom ručného mechanického paletového vozíka -- 1ks	6	2	1	1	40,00	400,00	80,00	480,00
							Spolu [EUR]	11580,00



SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ: Obchodné meno: **STILL SR, spol. s r.o.**
Sídlo: Dlhá 91, 949 07 Nitra
IČO: 36 547 123
Spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, odd. Sro, vl. č. 13200/N
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Krátky, konateľ

splnomocňujem

Splnomocnenca: Meno a priezvisko: **Ing. Andrej Král**
Dátum narodenia:
Bytom:
Štátny občan Slovenskej republiky

- na podpisovanie a uzatváranie zmlúv o Krátkodobom prenájme manipulačnej techniky so schválenými, a v informačnom systéme STILL SR spol. s r. o. zavedenými obchodnými spoločnosťami v mene splnomocniteľa.

Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa slovenského právneho poriadku v súlade s ust. § 31 ods. 1 nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
Splnomocnenie je udelené na dobu neurčitú, až do písomného odvolania alebo vypovedania.

V Nitre dňa 20.10.2022.

Splnomocniteľ:

.....
plnomocnenstvo udeľujem
STILL SR, spol. s r.o.
Ing. Stanislav Krátky, konateľ

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu:

.....
Ing. Andrej Král

STILL SR, spol. s r.o.
Dlhá 91
949 07 Nitra

www.still.sk

Konateľ:
Ing. Stanislav Krátky

Zápis do Obchodného registra:
29.04.2002
odd. Sro, vložka č. 13200/N
Okresný súd Nitra

IČO: 36547123
DIČ: 2020149527
IČ DPH: SK2020149527

IBAN:
SWIFT:

