

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Meno:	Obec Lednica
So sídlom:	Lednica 232, 020 63 Lednica
IČO:	00317454
DIČ:	2020441401
Zastúpený:	Kamil Karas, starosta obce

a

Oprávnený z vecného bremena č. 1:

Meno:	Ing. Marek Baláž
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	

Oprávnený z vecného bremena č. 2:

Meno:	Ing. Ivana Balážová Pijáková, PhD.
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	

za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena definovaného v bode 2 tohto článku - pozemku povinného ako zaťaženej nehnuteľnosť, pre oprávnených, vrátane podmienok vecného bremena a úprava ostatných práv a povinností zmluvných strán.
- 2) Obec Lednica ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
parcela registra KN E 2566 o výmere 22 979 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Lednica, zapísaná na LV č. 2773, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor (ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 3) Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:
 - parcela registra KN C č. 302/2 o výmere 111 m², druh pozemku zastavaná plocha a parcela registra KN C 302/1 o výmere 1044 m², druh pozemku záhrada, každý v podiele ½-ice k celku, katastrálne územie Lednica, zapísané na LV č. 415, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor,
 - zároveň sú oprávnení z vecného bremena 1 a 2 účastníkmi vecného bremena na nehnuteľnosti parcela registra KN C č. 303 o výmere 610 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/2022, katastrálne územie Lednica, zapísané na LV č. 416, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor a majú záujem o vybudovanie domovej čističky odpadových vôd na uvedených pozemkoch s výústním do toku rieky Lednica (ďalej ako „oprávnené nehnuteľnosti“).

Článok II.

Rozsah zriadenia vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na umiestnenie, vybudovanie, uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie výústného objektu z čističky odpadových vôd cez „zaťaženie nehnuteľnosť“ z dôvodu vybudovania malej domovej čističky odpadových vôd na „oprávnených nehnuteľnostiach“. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie výústného objektu z čističky odpadových vôd.
- 2) Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených ako vlastníkov malej domovej ČOV na základe dokumentácie pre stavebné povolenie domovej čističky odpadových vôd a kanalizačnej prípojky pre rodinný dom na parcele č. KN C č. 302/2.
- 3) Vecné bremeno sa zriaďuje na časť parcely KN E 2566 (časť pri C KN p.č. 303) o celkovej výmere 1 m².
- 4) Vecnému bremenu zodpovedá právo vstupu na pozemok - uloženie, údržba a opravy odpadového, resp. kanalizačného potrubia, príp. kanalizačných zariadení v časti nehnuteľnosti vyznačenej v priloženej projektovej dokumentácii, ako aj vykonanie stavebných prác nevyhnutných na uloženie odpadového potrubia výústného objektu.
- 5) Povinný touto zmluvou vecné bremeno zriaďuje a oprávnení 1 a 2 touto zmluvou vecné bremeno práva prijímajú.

Článok III.

Podmienky vecného bremena

- 1) Oprávnení 1 a 2 môžu začať s výkonom potrebných stavebných prác a úprav len na základe právoplatného povolenia Okresného úradu Púchov, odbor životného prostredia, t.j. súhlasného stanoviska tohto odboru na vybudovanie malej domovej ČOV pre oprávnených.
- 2) Oprávnení 1 a 2 sa zaväzujú riadiť vypracovanou dokumentáciou k predmetnej stavbe.
- 3) V prípade, ak by v dôsledku poruchy na zariadení alebo v dôsledku nesprávneho používania ČOV zo strany oprávnených došlo ku vzniku nadmerného zápachu oproti bežnému stavu, sú oprávnení alebo ich právny zástupca vo vlastníckom práve k "oprávneným nehnuteľnostiam" povinní znášať prípadné vzniknuté náklady na odstránenie tohto stavu.
- 4) Zodpovednosť za škody v súvislosti s prípadnými nedostatkami na stavebných prácach v súvislosti s vykonanými stavebnými prácami na „zaťaženej nehnuteľnosti“ alebo opravy v prípade poruchy znášajú oprávnení 1 a 2 z vecného bremena – napr. poškodenie uložených inžinierskych sietí.
- 5) Oprávnení 1 a 2 z vecného bremena sa zaväzujú:

- a) zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti budú znášať oprávnení 1 a 2 z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich jej z tejto zmluvy,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávnených 1 a 2 z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
- 6) Oprávnení 1 a 2 z vecného bremena sa zaväzujú rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- 7) Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávneným 1 a 2 z vecného bremena v súvislosti s jej činnosťou vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávnených 1 a 2 z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
- 8) Povinný z vecného bremena je povinný:
- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v GP
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Doba trvania a odpata

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno pre oprávnených 1 a 2 je zriadené na dobu neurčitú.
- 2) Toto vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnení 1 a 2 z vecného bremena sú povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

- 3) Oprávnení 1 a 2 z vecného bremena, ako dotknutá osoba berú na vedomie, že povinný z vecného bremena, spracúva osobné údaje v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne povinnej osoby z vecného bremena, vedeného podľa osobitného zákona. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.lednica.eu.sk.
- 4) Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana si ponechá dva (2) rovnopisy.
- 6) Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obe zmluvné strany podpisujú.

V Lednici, dňa 21. 02. 2023

Povinný z vecného bremena:


[Redacted signature]

Kamil Karas
starosta obce Lednica

Oprávnený z vecného bremena č. 1:

[Redacted signature]

Ing. Marek Baláž

Oprávnený z vecného bremena č. 1:

[Redacted signature]

Ing. Ivana Balážová Pijáková, PdD.