

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

Prenajímateľ:	Slovenská republika
	správca majetku štátu - Slovenské národné divadlo
Sídlo:	Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO:	00 164 763
DIČ:	2020829954
IČ DPH:	SK 2020829954

Zastúpené: Ing. Vladimír Antala, generálny riaditeľ
(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SND**“)

a

Nájomca:	Bratislavský maratón, o.z.
Sídlo:	Krajinská 37, 821 06 Bratislava
Právna forma:	občianske združenie
IČO:	42 176 221
Registrovaný:	MV SR č. VV/1-900/90-34917

Zastúpený: Mgr. Jozef Pukalovič, člen výboru združenia

(ďalej len „**nájomca**“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prenájomom časti pozemkov:

- parcely registra „C“ parc. č. 9155/1 a parc. č. 9155/4 zastavané plochy a nádvoría zapísané na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I,
- parcela registra „C“ parc. č. 9155/21 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na liste vlastníctva č. 2649 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I,
- parcely registra „C“ parc. č. 9182/19 a parc. č. 9182/12 zastavané plochy a nádvoría zapísané na liste vlastníctva č. 3957 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II.

1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie častí pozemkov špecifikovaných v bode 1.3. tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“) za účelom umiestnenia stánku a vymedzenia trate-koridoru. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné v zmysle čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy.

1.3 Predmetom nájmu je časť pozemkov:

- parcely registra „C“ parc. č. 9155/1 a parc. č. 9155/4 zastavané plochy a nádvoria zapísané na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I,
- parcela registra „C“ parc. č. 9155/21 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na liste vlastníctva č. 2649 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I,
- parcely registra „C“ parc. č. 9182/19 a parc. č. 9182/12 zastavané plochy a nádvoria zapísané na liste vlastníctva č. 3957 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II o výmere 102 m². Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

1.4 V rámci dohodnutého účelu užívania je nájomca oprávnený na predmete nájmu umiestniť:

	Zaujaté plochy	Počet dní	m²
1	Stánok	1	9
2	Koridor - trať	1	93
	Celkom		102

2

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú, v termíne 6.4.2019, na celý deň.

2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.

2.3 O odovzdaní predmetu nájmu pri začatí nájmu bude pri začatí nájmu spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenájomcu a nájomcu. Kontaktná osoba za prenájomcu je Ing Jozef Mušec a kontaktná osoba za nájomcu je Peter Pukalovič. Protokol o prevzatí predmetu nájmu pripraví prenájomcu.

2.4 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenájomcovi vypratý (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu), vrátený do pôvodného stavu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri skončení nájmu bude spísaný protokol, s primeraným použitím bodu 2.3 tohto článku zmluvy.

3 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 3.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 3.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.
- 3.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas trvania nájmu a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi.
- 3.3 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady denné upratovanie predmetu nájmu a odvoz odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou podujatia.
- 3.4 Nájomca berie na vedomie, že predmetné priestory sú verejne prístupným priestorom, ktorý je súčasťou ulice Pribinova. Túto skutočnosť je nájomca povinný zohľadniť pri používaní predmetu nájmu.
- 3.5 Nájomca je povinný dodržiavať časový harmonogram podujatia tak, aby žiadnym spôsobom nezasahoval do činnosti prenajímateľa (plánované divadelné predstavenia v budove SND).
- 3.6 Nájomca je povinný pri organizácii podujatia zabezpečiť všetky podmienky súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia návštevníkov podujatia.
- 3.7 Nájomca nebude realizovať žiadne kotvenie do podkladov, ktoré by si vyžadovalo vŕtanie do podkladu alebo by inak narušilo kompaktnosť povrchu predmetu nájmu.

4 Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 5.- € bez DPH (slovom: päť eur) za 1 m² za jeden deň. **Celková výška nájomného za celú plochu predmetu nájmu 102m² predstavuje sumu 510€ (slovom: päťstodesať eur) za 1 deň nájmu.** DPH bude fakturovaná v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.1 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po ukončení užívania predmetu nájmu z predmetnej zmluvy.
- 4.2 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

4.3 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, výpoveďou bez udania dôvodu alebo dohodou zmluvných strán. Výpovedná doba je jeden deň a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručенú v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.

5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Antala
generálny riaditeľ SND

.....
Mgr. Jozef Pukalovič
predseda výboru združenia