

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ KOTOLNE

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy: 228/2023

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Generálna prokuratúra Slovenskej republiky

Štúrova 2

812 85 Bratislava

IČO:

00 166 481

DIČ:

2020830328

Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpený:

JUDr. Jozef Kandra, prvý námestník generálneho
prokurátora Slovenskej republiky

(ďalej len „Objednávateľ“)

PREVÁDZKOVATEĽ:

REGULATERM spol. s r. o.

Landauova 1

841 01 Bratislava

IČO:

35 694 858

IČ DPH:

SK2020348715

IBAN:

Zastúpený:

Ing. Ján Graus, konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro vložka
č. 11394/B.

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

(Objednávateľ a Prevádzkovateľ spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie komplexnej prevádzkovej činnosti v plynovej kotolni (ďalej len „komplexná prevádzková činnosť“) nachádzajúcej sa v budove zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1935 ako stavba so súpisným číslom 3210, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 2365/1, katastrálne územie Dúbravka, okres Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, na ulici Hanulova 9/a v Bratislave – mestská časť Dúbravka (ďalej len „plynová kotolňa“).
- Z plynovej kotolne je zabezpečované vykurovanie budovy. Komplexná prevádzková činnosť bude zabezpečená pracovníkmi Prevádzkovateľa, ktorí majú odbornú spôsobilosť pre komplexnú prevádzkovú činnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
2. Náplň komplexnej prevádzkovej činnosti je podrobne rozpísaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Operatívne odstraňovanie vzniknutých porúch (pohotovostný servis):
 - a. Prevádzkovateľ zisťuje a odstraňuje poruchy primárne ihneď po ich zistení, alebo nahlásení. Prevádzkovateľ má povinnosť nastúpiť na odstránenie poruchy najneskôr do 4 hodín po jej nahlásení pri poruchách, ktoré znamenajú prerušenie dodávky tepla alebo teplej vody. Ak ide o taký havarijný stav, kedy je ohrozená bezpečnosť alebo majetok vyvinie Prevádzkovateľ maximálne úsilie, aby sa na miesto poruchy dostavil čo najrýchlejšie (do 1 hodiny). Pri ostatných nezávažných poruchách je nástup možný najneskôr v nasledujúci pracovný deň po zistení (resp. nahlásení) poruchy.
 - b. Objednávateľ môže poruchu nahlásiť buď telefonicky alebo formou sms na tieto čísla:

(1) t	- dispečing firmy
(2)	-
(3) -	- n

Článok II. CENA

1. Za komplexnú prevádzkovú činnosť plynovej kotolne a prislúchajúcich zariadení v zmysle Článku I. bude platiť Objednávateľ Prevádzkovateľovi **mesačne paušálnu sumu vo výške:**

350,00 € bez DPH

V tejto cene sú zahrnuté všetky komplexné prevádzkové činnosti pre plynovú kotolňu vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a to najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. Z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov, vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej

republiky č. 401/2007 Z. Z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol, technickej normy č. STN 378312, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 347/2022 Z. Z. o vlastnostiach a o podmienkach prevádzkovania, označovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly hasiacich prístrojov, s výnimkou úradných skúšok, ktoré môže vykonávať len špecializovaná organizácia (Technická inšpekcia).

2. Servisný zásah, pri ktorom nie je potreba vymeniť diel a poruchu je možné odstrániť na mieste (počas pracovnej doby aj mimo nej) sa neúčtuje (náklady na tieto zásahy sú zahrnuté v mesačnom paušáli). Výjazd sa neúčtuje.
3. **Hodinová sadzba za operatívny servisný zásah** spojený s výmenou poškodeného dielu (počas pracovnej doby aj mimo nej) je:

20,00 € bez DPH

Výjazd sa neúčtuje. Servisný zásah, pri ktorom nie je potreba vymeniť diel a poruchu je možné odstrániť na mieste sa neúčtuje (náklady na tieto zásahy sú zahrnuté v mesačnom paušáli).

4. Ceny za náhradné diely, súčiastky, spotrebný materiál (žiarovky, pohony, čerpadlá, horáky, ventily a pod.) použitý pri výkone činností spojených so servisným zásahom budú fakturované Objednávateľovi samostatne, pokiaľ tieto nie sú predmetom zákonnej záruky alebo zmluvnej garancie, ktorú poskytuje výrobca alebo dodávateľ technických zariadení. Nákup týchto náhradných dielov je potrebné vždy vopred odsúhlasiť s oprávneným zástupcom Objednávateľa.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY A TRVANIE ZMLUVY

1. Prevádzkovateľ vystaví za **pravidelnú obsluhu a servis plynovej kotolne** faktúru formou daňového dokladu vždy k poslednému dňu mesiaca, v ktorom sa prevádzka kotolne zabezpečovala. Splatnosť tejto faktúry je do 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
2. Za správne vyčíslenie sadzby DPH zodpovedá Prevádzkovateľ v plnom rozsahu.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ zabezpečí trvalý prístup pracovníkom Prevádzkovateľa do plynovej kotolne.
2. Objednávateľ poskytne Prevádzkovateľovi dôležité technické podklady (projekty, výkresovú dokumentáciu, revízne správy) podľa skutočného stavu ku dňu uzavretia zmluvy.
3. Objednávateľ má právo na vstup oprávnenej osoby do plynovej kotolne v sprievode alebo so súhlasom povereného pracovníka Prevádzkovateľa a Prevádzkovateľ mu je povinný takýto vstup umožniť.

4. Objednávateľ má právo na vstup oprávnenej osoby do plynovej kotolne aj bez sprievodu alebo súhlasu povereného pracovníka Prevádzkovateľa v prípade potreby odstránenia nebezpečenstva havárie, poruchy, požiaru alebo inej závažnej situácie.

Článok V. PORUŠENIE PODMIENOK ZMLUVY

1. Prevádzkovateľ zodpovedá za odborné vykonanie zmluvných prác a tým za nerušenú prevádzku objektu podľa Článku I. bod 1 zmluvy.
2. Pri škodách, ktoré vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností, Prevádzkovateľ zabezpečí bezodkladne na vlastné náklady opravu či obnovu poškodených technologických zariadení v plynovej kotolni v plnom rozsahu.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody alebo ekonomické straty, spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou.
4. Ak Prevádzkovateľ poruší zmluvné povinnosti uvedené v tejto zmluve, bude znížená suma mesačného paušálu na obdobie 3 mesiacov o 20%. V prípade ďalšieho, opakovaného porušenia zmluvy zo strany Prevádzkovateľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť sankciu uvedenú v prvej vete tohto článku alebo od zmluvy odstúpiť. Opakované porušenie zmluvy zo strany Prevádzkovateľa podľa predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Opakované porušenie zmluvy zo strany Prevádzkovateľa je také porušenie, ktoré nebolo zavinené vyššou mocou alebo neposkytnutím súčinnosti Objednávateľom pri plnení tejto zmluvy, ale konaním resp. nekonaním Prevádzkovateľa.
5. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní potom, ako sa o porušení dozvedela a za predpokladu poskytnutia dostatočnej dodatočnej lehoty na nápravu po márnom uplynutí ktorej, je oprávnená od zmluvy odstúpiť.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť túto zmluvu alebo jej časti možno písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť od 1. marca 2023, za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvu je možné predčasne ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží Objednávateľ a jeden rovnopis obdrží Prevádzkovateľ.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Náplň komplexnej prevádzkovej činnosti.
Príloha č. 2: Cenová ponuka Poskytovateľa zo dňa 28.02.2023.

V Bratislave, dňa: 01 MAR 2023

V Bratislave, dňa: 01-03-2023

Za prevádzkovateľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Ján Graus
konateľ spoločnosti REGULATERM spol. s r. o.

.....
JUDr. Jozef Kandra
prvý námestník generálneho prokurátora Slovenskej republiky

Príloha č.1

NÁPLŇ KOMPLEXNEJ PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI

A. OBSLUHA KOTOLNE

- 1) pravidelná služba kuriča (periodická denná kontrola prevádzkového stavu a parametrov kotolne, obsluha zariadení kotolne)
- 2) úprava parametrov regulácie podľa požiadaviek objednávateľa
- 3) vedenie prevádzkovej knihy kotolne a ostatných predpísaných prevádzkových dokladov a sprievodnej technickej dokumentácie vrátane dokladov o vykonaných revíziách a odborných skúškach
- 4) udržiavanie čistoty a poriadku v priestoroch kotolne

B. PRAVIDELNÉ REVÍZIE

- 1) pravidelná kontrola (revízia) komínov, periodicita 2x ročne
- 2) pravidelné odborné prehliadky a skúšky (revízie) vyhradených technických zariadení v kotolni:
 - a) revízie VTZ elektrických:
 - (1) odborná prehliadka a odborná skúška elektrickej ištalácie v kotolni; periodicita 1x za 5 rokov; vyhl.508/2009
 - b) revízie VTZ plynových:
 - (1) odborná prehliadka kotlov (pre kotly 5kW až 500kW); periodicita 1x ročne; vyhl.508/2009, príl. č.10, kategória B/h
 - (2) odborná skúška kotlov (pre kotly 5kW až 500kW); periodicita 1x za 3 roky; vyhl.508/2009, príl. č.10, kategória B/h
 - (3) kontrola rozvodu plynu do 0,4 Mpa; periodicita 1x ročne;
 - (4) odborná prehliadka rozvodov plynu; periodicita 1x za 3 roky; vyhl.508/09, príl. č.10, kat. B/g
 - (5) odborná skúška rozvodov plynu; periodicita 1x za 6 rokov; vyhl.508/09, príl. č.10, kat. B/g
 - (6) odborná prehliadka zariadenia na znižovanie tlaku plynu (RSP); periodicita 1x ročne; vyhl.508/09, príl. č.10, kat. B/f
 - (7) odborná skúška zariadenia na znižovanie tlaku plynu (RSP); periodicita 1x za 3 roky; vyhl.508/09, príl. č.10, kat. B/f
 - c) revízie VTZ tlakových:
 - (1) vonkajšia prehliadka tlakových nádob; periodicita 1x ročne; vyhl.508/2009, príl. č.5, kategória A/b1, B/b1
 - (2) skúška tesnosti tlakových nádob (nahrádza vnútornú prehliadku); periodicita 1x za 5 rokov; vyhl.508/2009, príl. č.5, kategória A/b1, B/b1
 - (3) tlaková skúška tlakových nádob; periodicita 1x za 10 rokov; vyhl.508/2009, príl. č.5, kategória A/b1, B/b1
- 3) pravidelná odborná prehliadka kotolne nad 50 kW, periodicita 1x ročne;

C. PRAVIDELNÉ SERVISY A KONTROLY

- 1) pravidelný servis kotlov a horákov, zmeranie zloženia spalín, nastavenie optimálneho spaľovania, periodicita 1x ročne
- 2) pravidelný servis regulátora tlaku plynu (RSP) a kontrola tlaku plynu pri maximálnom odbere, periodicita 1x ročne
- 3) pravidelný servis regulácie MaR - snímače, akčné členy, riadiaci systém, periodicita 1x ročne
- 4) pravidelná kontrola kvality vody v systéme a doplnovacej vody, periodicita 1x ročne
- 5) pravidelná kontrola a preskúšanie funkčnosti poistných ventilov, periodicita 1x mesačne
- 6) pravidelná kontrola a nulovanie tlakomerov, periodicita 1x mesačne
- 7) pravidelná údržba tlakových nádob (kontrola tlaku, doplnenie na potrebný tlak), periodicita 1x ročne
- 8) pravidelné čistenie filtrov a odkalovanie, periodicita 1x ročne
- 9) pravidelný servis uzatváracích armatúr a kontrola funkčnosti čerpadiel, periodicita 1x ročne

D. OPERATÍVNE SLUŽBY

- 1) pohotovostný servis – okamžitý výjazd na identifikáciu poruchy a zabezpečenie prevádzky (rovnako v pracovné dni aj sviatky)
- 2) súčinnosť pri riešení opráv a kontrol na rozvodoch tepla a spotrebičoch tepla v budove (t.j. zabezpečenie požadovaného prevádzkového stavu kotolne počas týchto prác)

E. OSTATNÉ SLUŽBY

- 1) sledovanie mesačných spotrieb energií (plyn, voda, elektro), ročné vyhodnocovanie, návrhy opatrení na zvýšenie efektívnosti
- 2) výpočet a podávanie hlásenia na orgány ŽP o vypúšťaných emisiách, periodicita 1x ročne (zákonná povinnosť vždy do 15.februára); zák. č. 401/1998 Z.z.
- 3) odborné poradenstvo
- 4) vyhotovovanie každoročnej správy o stave kotolne, vykonaných kontrolách a servisoch a uvedenie návrhov na zlepšenie stavu zariadení (opravy, obnovy, rekonštrukcie)

JUDr. Ing. Peter Hopko**Vedúci oddelenia hospodárskej správy****Generálna prokuratúra SR****Špitálska 22****811 08 Bratislava**

**vec: Ponuka na zabezpečenie prevádzkovania plynovej kotolne
v administratívnej budove na ul. Hanulova 9/a v Bratislave.**

Predkladáme Vám na základe Vašej žiadosti našu ponuku na zabezpečenie kompletnej prevádzkovej činnosti pre plynovú kotolňu vo Vašej budove. Naša firma túto činnosť zabezpečuje pre našich zákazníkov v Bratislave a okolí.

Cena za všetky služby spojené s prevádzkovaním kotolne je:

	Bez DPH	Spolu s DPH
Mesačne	350,00 €	420,00 €
Ročne	4 200,00 €	5 040,00 €
Za zmluvné obdobie 10 rokov	42 000,00 €	50 400,00 €

V cene sú zahrnuté všetky prevádzkové, servisné a revízne činnosti pre plynovú kotolňu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov (vyhl.508/2009, vyhl.25/1984, vyhl.86/1978, vyhl.401/2007, vyhl.719/2002, STN378312, STN 690012 a ďalších). S výnimkou úradných skúšok VTZ triedy „A“ (expanzné nádoby), ktoré vykonáva 1x za 10 rokov Technická Inšpekcia.

Poskytované služby sú rozdelené do týchto blokov:

- **OBSLUHA KOTOLNE:** služba kuriča, trvalý diaľkový dohľad, vedenie prevádzkových kníh, upratovanie
- **PRAVIDELNÉ REVÍZIE:** komíny, plyn, tlak, elektro
- **PRAVIDELNÉ SERVISY A KONTROLY:** pravidelné ročné servisy kotlov a ostatných zariadení kotolne
- **OPERATÍVNE SLUŽBY:** nonstop pohotovosť s rýchlym nástupom na odstránenie poruchy
- **OSTATNÉ SLUŽBY:** sledovanie spotrieb, optimalizácia prevádzky, podávanie predpísaných hlásení na úradu

Činnosť je vykonávaná na základe zmluvy o prevádzkovaní kotolne. Súčasťou zmluvy je aj podrobný rozpis náplne pre jednotlivé okruhy činností.

Náplňou činností a naším cieľom je zabezpečenie bezpečnej, spoľahlivej a energeticky efektívnej prevádzky kotolne. Naša firma sa problematike riadenia technológií zdrojov tepla venuje od svojho vzniku v roku 1996.

Pri poruche pre jej presnejšiu identifikáciu idú naši technici krátko po jej nahlásení na výjazd a vyvinú maximálne úsilie, aby poruchu hneď aj odstránili. Náklady na tento poruchový výjazd sú zahrnuté v paušáli. Opravy ktoré nie je možné opraviť hneď pri výjazde (spravidla sa jedná o také opravy kde je potrebné vymeniť opotrebovaný diel - horáky, čerpadlá, ventily, kotly, expanzné nádoby...) sú účtované hodinovou sadzbou 20€ bez DPH (24€ s DPH) za hodinu práce nášho technika. **Pri opravách na technologických zariadeniach ktoré podliehajú záruke sa tieto činnosti neúčtujú.**

V Bratislave, 28.2.2023

Ing. Ján Graus - konateľ spoločnosti
mobil: (09) 44 44 44 44
e-mail: j.graus@regulaterm.sk