
**ZMLUVA
O PRENÁJME PRIESTOROV**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a
násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Názov: **Bona Fide o.z.**
Sídlo: **Gorkého 2, 040 01 Košice**
IČO: **31310711**
IČ DPH: **SK 2021507213**
V zastúpení: **Ing. Peter Radkoff**
IBAN: **SK39 3100 0000 0043 5020 2321**
Registračné číslo: **VVS/1-900/90-16212**

Nájomca:

Názov: **Štátne divadlo Košice**
V zastúpení: **Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD.**
Sídlo: **Hlavná 58, 042 77 Košice**
IČO: **31 299 512**
DIČ: **2021469758**
IČ DPH: **SK2021469758**
IBAN: **SK85 8180 0000 0070 0007 0481 / Štátna pokladnica**
Zriaďovateľ: **Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK 6556/2021-110/18558**

Článok I, Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie priestorov nájomcovi do krátkodobého užívania nebytových priestorov v budove **Tabačka Kulturfabrik n.o.**, so sídlom: **Gorkého 2, 040 01 Košice**.
2. Účelom prenájmu je priestor:
veľká sála, za účelom naštudovania predstavenia Baletu Štátneho divadla Košice, Teoréma v rámci projektu spolupráce MEDZISCÉNA.

Článok II, Doba prenájmu

1. Prenájom sa uzatvára na dobu určitú.

a) od:	3.3.	do:	3.3.
b) v čase od:	8:00	do:	18:00
c) od:	10.3.	do:	14.3.
d) v čase od:	10:00	do:	16:00

Článok III, Nájomné a úhrada za služby

1. Cena prenájmu je dohodnutá podľa platného cenníka prenájmu priestorov, a to v celkovej sume:
Cena: **€1 200,00**
2. Cenu stanovenú v článku III tejto zmluvy nájomca vyplatí prenajímateľovi bankovým prevodom na účet prenajímateľa.
3. Termín splatnosti je najneskôr 14 dní po uskutočnení prenájmu.

Článok IV, Technické podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje dodať zoznam technických podmienok najneskôr 14 dní pred uskutočnením prenájmu.
2. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje vytvoriť nájomcovi pre uskutočnenie prenájmu:
 - technické podmienky na ktorých sa s nájomcom vopred dohodol na základe e-mailovej komunikácie
 - prístup k prenájanému nebytovému priestoru včas a podľa požiadaviek nájomcu, ktoré boli vopred dohodnuté
3. Za bezporuchovú prevádzku a bezpečnosť zvukových, svetelných ako aj všetkých ostatných javiskových zariadení a elektrickej inštalácie (vrátane všetkých príslušných bezpečnostných opatrení) ručí a zodpovedá prenajímateľ.
4. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať technické zabezpečenie odberateľa bez dohľadu technického personálu prenajímateľa alebo osobou na to poverenou prenajímateľom.

5. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi primerané sociálne zázemie.
6. Nájomca sa zaväzuje udržať všetky zariadenia a prenajaté nebytové priestory v rovnakej kondícii, ako pred začiatkom prenájmu. Je zodpovedný za všetky mechanické, digitálne a technické poškodenia na zverených technických nástrojoch z dôvodu neadekvátneho zaobchádzania s nimi. Za všetky škody nad rámec bežného opotrebovania, ktoré vzniknú v súvislosti a počas prenájmu nesie zodpovednosť nájomca.
7. V prípade porušenia týchto pravidiel si prenájomca vyhradzuje právo zvýšiť dohodnutú cenu prenájmu o 10 % z celkovej dohodnutej sumy za každé jednotlivé porušenie a tiež o spôsobenú škodu.

Článok V, Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu vopred v dohodnutom čase.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať personálne zabezpečenie na základe dohody e-mailovou komunikáciou s nájomcom
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca sa zaväzuje odniesť všetky svoje zariadenia a opustiť prenajatý priestor Tabačka Kulturfabrik ihneď po skončení prenájmu, ak nie je dohodnutý s prenájomcom vopred inak.
6. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Tabačka Kulturfabrik n.o.
7. V prípade, že sa prenájom nebude môcť uskutočniť z dôvodu živelných katastrof, stavu ohrozenia a pod., nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na náhradu nákladov. Nájomca aj prenájomca môžu od zmluvy odstúpiť len z vážnych dôvodov bez vlastného zavinenia, pričom nikomu nevzniká nárok na náhradu nákladov. Závažné dôvody je nutné bezodkladne kedykoľvek oznámiť druhej strane.
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

Článok VI, Skončenie prenájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomcovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII, Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenájomca. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
2. Táto zmluva je platná a účinná dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca