

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

## Zmluvné strany:

1.

Pol'nohospodárske družstvo v Jurovej

Sídlo : 930 04 Jurová, pošta Baka  
IČO : 00 191 493  
IČ DPH : SK7120001614  
registrácia : Okresným súdom v Trnave oddiel Dr., vložka č.27/T  
Zastúpená : Vladimír Tvaroška, predseda predstavenstva  
Réka Világi, člen predstavenstva

Bankové spojenie :

a

2.

Obec Kostolné Kračany

Sídlo : Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany  
IČO : 00 305 511  
DIČ : SK 2021130045  
V zastúpení : Ing. Peter Mórocz – starosta obce  
bankové spojenie:

(ďalej spoločne aj ako „Vlastníci“ alebo „zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zámennú zmluvu (ďalej len "Zmluva").

## I.

### PREDMET ZÁMENY

1.1.Vlastník Pol'nohospodárske družstvo v Jurovej je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, vedených na Okresnom úrade Dunajská Streda katastrálny odbor ako je v nižšie uvedenej tabuľke (ďalej aj ako „Nehnuteľnosti 1“):

a)

Obec	Názov kat. územia	číslo parcely	číslo LV	Výmera parcely m <sup>2</sup>	Poradové číslo	Podiel - štatef	Podiel - menovateľ	Výmera podľa	Druh pozemku	Register KN
Kostolné Kračany	Amadeho Kračany	138/86	834	3805	1	1	1	3805	Zast.plocha a nádvorie	C
Kostolné Kračany	Amadeho Kračany	138/87	834	7658	1	1	1	7658	Zast.plocha a nádvorie	C
Kostolné Kračany	Amadeho Kračany	138/22	834	553	1	1	1	553	Zast.plocha a nádvorie	C

Na základe Geometrického plánu č. 33 472 602-236/21 zo dňa 19.10.2021 vyhotoveného Ing. Kovacs Imrichom, Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda a overeného pod č. G1 – 2669/2021 Ing. Denisou Pastírovou dňa 26.10.2021 vznikli nové parcely, čím Vlastník 1 Poľnohospodárske družstvo v Jurovej zamieňa nasledovné nehnuteľnosti:

Obec	Názov kat. územia	číslo parcely	číslo LV	Výmera parcely m <sup>2</sup>	Poradové číslo	Podiel - čitateľ	Podiel - menovateľ	Výmera podielu	Druh pozemku	Register KN
Kostolné Kračany	Amadeho Kračany	138/145		1046	1	1	1	1046	Zast. plocha a nádvorie	C
Kostolné Kračany	Amadeho Kračany	138/146		429	1	1	1	429	Zast. plocha a nádvorie	C
Kostolné Kračany	Amadeho Kračany	138/22	834	553	1	1	1	553	Zast. plocha a nádvorie	C

SPOLU

2028 m<sup>2</sup>

b)

Ďalej je výlučným vlastníkom stavby vedenej na LV č. 834 ako sušiareň obilia so súpisným číslom 488 na parcele č. 138/22, inv.č.1623, a ktoré tiež prevádza na Vlastníka 2.  
(ďalej Nehnuteľnosti 1 )

1.2.Vlastník Obec Kostolné Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda katastrálny odbor ako je v nižšie uvedenej tabuľke (ďalej aj ako „Nehnuteľnosti 2“):

Obec	Názov kat. územia	číslo parcely	číslo LV	Výmera parcely m <sup>2</sup>	Poradové číslo	Podiel - čitateľ	Podiel - menovateľ	Výmera podielu	Druh pozemku	Register KN
Kostolné Kračany	Kynceľove Kračany	167/2	885	3956	1	1	4	989	Orná pôda	E
Kostolné Kračany	Kynceľove Kračany	241	462	6032	1	1	1	6032	Orná pôda	E
Kostolné Kračany	Kynceľove Kračany	242	462	3791	1	1	1	3791	Orná pôda	E
Kostolné Kračany	Kynceľove Kračany	243	462	7802	1	1	1	7802	Orná pôda	E

SPOLU

18614 m<sup>2</sup>

(ďalej ako Nehnuteľnosti 2)

(ďalej aj ako Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2 spolu aj ako „Nehnuteľnosti“)

1.3 Predmetom tejto Zmluvy je zámena jednotlivých Nehnuteľností v rozsahu jednotlivých spoluvlastníckych podielov podľa čl. I ods. 1.1 a), b) a ods. 1.2. Zmluvy, v súlade s podmienkami a spôsobom podľa tejto Zmluvy.

1.4 Táto zámena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kostolných Kračanoch dňa 07.02.2023 na riadnom zasadnutí Uznesením č. 1/2023/OZ, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.

1.5. Vlastník Poľnohospodárske družstvo v Jurovej prevádza na Obec Kostolné Kračany svoje nehnuteľnosti uvedené ako Nehnuteľnosti 1 a Obec Kostolné Kračany ich prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva. Zároveň zámenou za tieto vlastnicke podiely v Nehnuteľnostiach 1 prevádza Obec Kostolné Kračany svoje podiely vedené pod Nehnuteľnosti 2 na Poľnohospodárske družstvo v Jurovej, ktoré ich prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

1.6. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne prekážky, ktoré im v čase uzatvorenia Zmluvy bránia dosiahnuť účel sledovaný Zmluvou.

## II.

### VZÁJOMNÉ VYSPORIADANIE

#### 3.1.

Zo strany Poľnohospodárskeho družstva v Jurovej – pozemky vedené na Liste vlastníctva č. 834 a na základe GP č. 33 472 602-236/21 pre katastrálne územie Amadeho Kračany katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Stredě, v celkovej výmere spoluvlastníckych podielov 2028,00 m<sup>2</sup>, zamieňa v hodnote 3,9595 EUR za 1 m<sup>2</sup> výmery, t.j. celková hodnota týchto pozemkov je pre účely zámeny v sume 8 029,80 EUR a za stavbu sušiareň obilí v sume 5000,00 EUR. Celková cena zamenených nehnuteľností je v sume 13 029,80 EUR.

Zo strany Obce Kostolné Kračany – pozemky vedené na Liste vlastníctva č. 885 a 462 pre katastrálne územie Kyncefove Kračany, katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Stredě, v celkovej výmere 18614,00 m<sup>2</sup>, zamieňajú v hodnote 0,70 EUR za 1 m<sup>2</sup>, takže celková hodnota týchto pozemkov pre účely zámeny je v sume 13 029,80 EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané pozemky nebudú dávať ohodnocovať podľa znaleckého posudku, ale ich hodnota je vzájomne dohodnutá 1 : 1, čo znamená, že zmluvné strany nepožadujú od seba žiadne doplatky a nebudú ani v budúcnosti požadovať žiadne doplatky, alebo požadovať zrušenie tejto zmluvy z dôvodu nevýhodnosti pre zmluvné strany, tejto zmluvy.

3.2. Zmluvné strany týmto na základe vážnej a slobodnej vôle neodvolateľne vyhlasujú a potvrdzujú, že:

- a) zo zámeny Nehnuteľností v rozsahu a spôsobom podľa čl. I Zmluvy, neexistuje medzi nimi žiadny konflikt alebo rozpor záujmov,
- b) zo zámeny Nehnuteľností v rozsahu a spôsobom podľa čl. II Zmluvy nemajú voči sebe žiadne záväzky.

## III.

### NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

4.1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si navzájom nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu Nehnuteľností, ktoré by mohli mať vplyv na vôľu ostatných Vlastníkov uzatvoriť Zmluvu.

4.2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam tak, ako bolo dohodnuté v zmysle Zmluvy, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckych práv zmluvných strán k jednotlivým Nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckych práv k Nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy podá na Okresnom úrade Dunajská Streda katastrálny odbor Poľnohospodárske družstvo v Jurovej, a to bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy. Vlastníci zároveň podpisom Zmluvy splnomocňujú vlastníka Poľnohospodárske družstvo v Jurovej na podanie

takéhoto návrhu na vklad vlastníckych práv k Nehnutelnostiam do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy.

4.4.Všetky náklady spojené s konaniami na Okresnom úrade Dunajská Streda katastrálny odbor vo veci vkladu vlastníckych práv k Nehnutelnostiam do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy, vrátane správneho poplatku za vklad vlastníckych práv k Nehnutelnostiam do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy na Katastrálnom úrade znáša Poľnohospodárske družstvo v Jurovej.

4.5.Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorením Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckych práv k Nehnutelnostiam do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy.

#### IV.

#### PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1.Zmluvné strany prehlasujú, že:

- nepreviedli Nehnutelnosti, ktoré sú v ich vlastníctve, na tretiu osobu ani nevykonali úkon k tomu smerujúci;
- na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, nájomné práva či iné práva a/alebo ťarchy tretích osôb okrem Vecného bremena na LV č. 834: V 10351/2022 vecné bremeno spočívajúce v pr.ve prechodu a prejazdu pešo , motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami a strojnými mechanizmami k nehnuteľnostiam :- CKN parc.c.138/86 , 138/100, 138/102v prospech :každodobého vlastníka nehnuteľností - CKN parc.c.138/90, 138/132 - c.z.142/2022.
- Nehnutelnosti alebo ich časti nie sú vložené do základného imania obchodnej spoločnosti či družstva .
- Nehnutelnosti alebo ich časti nie sú ku dňu podpísania Zmluvy predmetom návrhu na zápis zmien alebo opravy chýb v evidencii nehnuteľností vedenej príslušným katastrom nehnuteľností;

#### V.

#### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

6.1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy:

- a) akékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie Vlastníkov uvedené v príslušných ustanoveniach Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, a/alebo
- b) Katastrálny odbor právoplatne rozhodne z akéhokoľvek dôvodu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckych práv k Nehnutelnostiam do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy, a/alebo
- c) v deň uzatvorenia Zmluvy je účinné rozhodnutie súdu alebo iného štátneho orgánu Slovenskej republiky, ktorý má právomoc zaväzovať svojím rozhodnutím ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, a ktoré zakazuje alebo by mohlo zakazovať realizáciu prevodu Nehnutelností v rozsahu spoluvlastníckych podielov podľa čl. I Zmluvy

#### VI.

#### DORUČOVANIE

7.1.Písomnosti je možné doručovať osobne, doporučene poštou alebo kuriérskou službou na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámi ostatným zmluvným stranám ako svoju adresu doručovania.

7.2. Pisomnosť sa bude považovať za doručeníú v deň jej prevzatia príjemcom alebo v deň keď príjemca odoprel zásielku prevziať alebo 5. deň po uložení zásielky u doručovateľa, ak sa nepodarilo zásielku doručiť na adresu príjemcu.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Podpisy zmluvných strán musia byť úradne overené.

8.2. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po jednom exemplári obdrží každá zmluvná strana a dva exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania.

8.3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi všetkých zmluvných strán.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so správou, spracovaním a uchovaním svojich osobných údajov. Svoje osobné údaje poskytli dobrovoľne a bez dôsledkov s tým, že tieto údaje môžu byť spracované pre účely vyhotovenia Kúpnej zmluvy a pre následný vklad do katastra nehnuteľností v zmysle Nariadenia EP a Rady EÚ 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES – všeobecné nariadenia o ochrane osobných údajov a Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súhlas dáva na dobu určitú a to po dobu, kedy Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu. Účel a spôsob spracúvania osobných údajov zo strany kupujúceho, ako aj práva dotknutých osôb v súvislosti so spracúvaním osobných údajov sú uvedené na stránke [www.exatagroup.sk](http://www.exatagroup.sk).

8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak slobodnej a vážnej vôle ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave, .....2023

.....  
Vladimír Tvaroška  
predseda predstavenstva  
Poľnohospodárske družstvo v Jurovej

.....  
Réka Világi  
člen predstavenstva  
Poľnohospodárske družstvo v Jurovej

V Kostolných Kračanoch, .....2023

.....  
Ing. Peter Mórocz

starosta Obce Kostolné Kračany



0

CELESTINE KRACANY

11 2000 1000 1000 1000

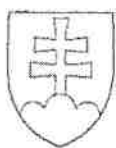
Ing. Petr Hovon

367

pod č. 50/127/2013

dnem 19.01.2015





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Vladimír Tvaroška**, dátum narodenia: **14.04.1972**, rodné číslo: **720414/7335**, pobyt: **Štefanovičova 7028/7, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MM978583**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 194060/2023**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 27.02.2023



.....  
**Katarína Tihányiová**  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Réka Világi**, dátum narodenia: **02.09.1984**, rodné číslo: **845902/6488**, pobyt: **Rad Pókatelek 4409/13, Dunajská Streda, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MP832073**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 194061/2023**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 27.02.2023



.....  
**Katarína Tihányiová**  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

