

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle ust. § 6 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomcom: MikadiS, s.r.o.
Stavebná 10
974 01 Banská Bystrica
IČO : 46 858 903
DIČ : 2023614494
IČ DPH : SK2023614494
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka č. 23120/S
Zastúpená: Zdenka Brucháčová, konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka
SWIFT: TATRSKBX
IBAN: SK15 1100 0000 0029 2988 3585
Kontaktná osoba: Róbert Mikušinec , 0918 399 040, spoločník
Zdenka Brucháčová, 0948 937 767, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomcom: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Tajovského28B,974 01 Banská Bystrica
IČO : 17058520
DIČ : 2021526188
IČ DPH: 2021526188
Zastúpená: Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0039 0899

(ďalej len „podnájomca“ „Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky.“ spolu s prenajímateľom ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.
PREDMET PODNÁJMU

1. Predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy je nebytový priestor o výmere 180 m² nachádzajúci sa v Neobytnej budove na ulici Stavebná 25 v Banskej Bystrici, súpisné č. 2633, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na LV č. 5883 vedeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na parcele KNC č. 636/4 (ďalej len „nebytový priestor“ alebo „predmet podnájmu“) v zmysle grafického znázornenia, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. Predmet podnájmu je nájomca oprávnený užívať a prenechať do podnájmu na základe Nájomnej zmluvy č. zo dňa uzavretej s vlastníkom nehnuteľnosti. Zmluvné strany vyhlasujú, že pravdivosť skutočnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je pre nájomcu podstatnou skutočnosťou, pre ktorú sa rozhodol uzavrieť túto zmluvu.
2. Na základe tejto zmluvy nájomca prenecháva podnájomcovi nebytový priestor uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do užívania a podnájomca sa zaväzuje predmet podnájmu v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy užívať a platiť nájomcovi v tejto zmluve dohodnutú úhradu za podnájom.
3. Predmet podnájmu uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy je určený pre skladovanie.

Čl. II.
ÚHRADA ZA PODNÁJOM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca je povinný za predmet podnájmu uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy platiť nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom vrátane energií vo výške 540,00 EUR bez DPH (slovom päťstoštyridsať euro), t. j. **648,00 EUR s DPH** (slovom šesťstoštyridsaťosem euro), čo ročne predstavuje sumu vo výške 7 776,00 EUR s DPH (slovom sedemtisícšesťdesiatšesť euro). Prenajímateľ je platca DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť podnájomcu platiť úhradu za podnájom vzniká dňom **01.04.2019**
3. Úhrada za podnájom je splatná na základe faktúry, ktorá bude vystavená prenajímateľom. Faktúra je splatná **najneskôr do 15. dňa** v danom mesiaci na číslo účtu **IBAN: SK15 1100 0000 0029 2988 3585**.
4. Nájomca predloží podnájomcovi originál faktúru. Faktúra bude odoslaná doporučene na adresu podnájomcu a bude obsahovať tieto údaje:
 - označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH ,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
 - fakturovanú sumu v EUR,

- rozpis fakturovaných čiastok,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, konštantný a variabilný symbol,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby nájomcu.

Doručenia Písomnosti (Faktúry) sa pokladá

a) aj deň, v ktorý zmluvná strana d o p r i e doručovanú Písomnosť prevziať (a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania),

b) ak je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, lebo - je na tejto poštovej zásielke preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval", "adresát neznámy", alebo iná poznámka podobného významu

5. V prípade, že podnájomca nebude uhrádzať v stanovený termín úhrady za podnájom, nájomca je oprávnený si voči nemu nárokovat' zaplataenie úroku z omeškania; a to 0,02% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca nevystaví a nedoručí riadne a včas faktúru na uhradenie úhrady za podnájom, podnájomca nebude v omeškaní s jej úhradou.

Čl. III.

DOBA PODNÁJMU

1. Podnájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. bode 1. tejto zmluvy **vzniká dňom 01. 04. 2019**
2. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to na dobu 1 roka, a to od 01. 04. 2019 do 31. 03. 2020

Čl. IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVÝCH STRÁN

1. Podnájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v tejto zmluve.
2. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu uvedený v článku I. bode 1. tejto zmluvy do nájmu alebo podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca odovzdáva podnájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave spolu s ovládačom na elektrické ovládanie brány.
4. Po skončení nájmu je podnájomca povinný odovzdať prenajaté priestory vstave, v akom ich prevzal zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania .
5. Podnájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny nájomcu vzťahujúce sa na prenajatý nebytový priestor, ako aj iné všeobecne záväzné

písomnosti/zásielky druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť a to dňom tohto odmietnutia.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať a upravovať len formou písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca obdrží jeden rovnopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
7. Na dôkaz toho, že zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a bez výhrad s ňou súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a že ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici
dňa 26. 03. 2019

Za nájomcu:
MikadIS s.r.o.
Stavebná 10
974 01 Banská Bystrica
IČO: 46 858 903 DIČ: 2023614494

.....
Zdenka Brucháčová
konateľ

V Banskej Bystrici
dňa 1. 4. 2019

Za podnájomcu:

STATNA OCHRANA PRÍRODY

.....
Ing. Martin Lakanda
generálny riaditeľ

Príloha:

- grafické znázornenie predmetu nájmu

Príloha: Grafické znázornenie predmetu nájmu

