

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ, verejný obstarávateľ:

názov:	Štátna ochrana prírody SR
sídlo:	Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny zástupca:	Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ
IČO:	17058520
IČ DPH:	SK2021526188
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN:	8180000007000390899
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
Organizačná zložka:	Správa NP Poloniny Mieru 193, 067 61 Stakčín
kontaktná osoba :	Mária Pirošová, technicko-administratívny pracovník
Telefón:	0911 062 362
e-mail:	maria.pirosova@sopsr.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

obchodné meno:	UNIBESA – TEL, s.r.o.
sídlo:	Kukučínova 2938, 069 01 Snina
štatutárny zástupca:	Kamil Bednárík, konateľ spoločnosti
IČO:	36 446 556
DIČ:	2020022356
IČ DPH:	SK2020022356
Bankové spojenie:	VÚB Humenné
Číslo účtu IBAN:	SK550200000001180883553
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
kontaktná osoba:	Marián Roháč
Mobil /tel:	0903 313 022
e-mail:	unibesa-tel@stonline.sk
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 10309P

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

II.

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa nasledovné funkčné a kompletné dielo:

Rekonštrukcia strechy a výmena strešných okien budovy Správy NP Poloniny Stakčín, Mieru 193, 067 61 Stakčín, v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 15.03.2019 - oceneného výkazu výmer objednávateľa, ktorá tvorí ako príloha č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Výkaz výmer považujú zmluvné strany za súpis a špecifikáciu diela a tento bol vypracovaný na základe objednávateľom požadovaných prác pri osobnej obhliadke miesta zhotovovania diela podľa podkladov súčasného skutkového stavu a podmienok stavebného úradu k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác a podmienok dotknutých štátnych orgánov.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami STN(EN).
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobne, vo svojom mene a na svoju zodpovednosť, prostredníctvom svojich zamestnancov. V prípade, že vykonanie diela bude zabezpečené treťou osobou, zhotoviteľ zodpovedá pri jeho vykonávaní, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je pri plnení tejto zmluvy viazaný pokynmi objednávateľa, pričom od týchto sa nesmie odchyliť bez písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia uvedených pokynov zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté škody v plnom rozsahu.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje po vykonaní diela odovzdať objednávateľovi kompletnú dokumentáciu t.j. projekt skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie konštrukcii diela, protokoly skúšok, kópie stavebného (montážneho) denníka, certifikáty zhody výrobkov použitých, resp. zabudovaných materiálov a pod. pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.5 Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné ostatné činnosti a oznámenia, kontrolne sondy, geodetické vytýčenie, povolenia, rozhodnutia dotknutých inštitúcií, správnych orgánov, účastníkov konania potrebné pre riadne vykonanie predmetu diela nad rámec tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.6 Za riadne a včas vykonané a objednávateľovi odovzdané dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu diela vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

III.

Miesto a čas vykonania diela

- 3.1 Miesto vykonania diela: **Správa NP Poloniny Stakčín, Mieru 193, 067 61 Stakčín**, katastrálne územie Stakčín.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v období najneskôr do konca septembra 2019, tak že práce na diele bude zhotoviteľ vykonávať v pondelok až sobotu.
- 3.3 V odôvodnených prípadoch nepriaznivého počasia či nepredvídateľných okolností, vždy však so súhlasom objednávateľa, môže byť doba vykonania diela prerušená písomným zápisom v stavebnom denníku. O túto dobu sa termín vykonania diela predlžuje.
- 3.4 V prípade ak sa stane zjavným, že dielo nebude zo strany zhotoviteľa vykonané riadne a včas, objednávateľ je oprávnený písomne (aj elektronickou poštou na adresu zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve) vyzvať zhotoviteľa na riadne a priebežné plnenie záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ na základe výzvy uvedenej v predchádzajúcej vete nevykoná bezodkladne nápravu, má objednávateľ právo zabezpečiť vykonanie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom tento postup a činnosť tretích osôb v zmysle tohto dojednanja je povinný zhotoviteľ rešpektovať a umožniť.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela riadne a včas v zmysle tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania.

IV.

Cena diela

- 4.1 Cena diela bola v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách dohodnutá zmluvnými stranami na základe poskytnutých podkladov a cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to

cena bez DPH	28 972,15 EUR
DPH 20%	5 794,43 EUR
cena s DPH.	34 766,57 EUR

 Slovom: Tridsaťštyritisícšesťstošesťdesiatšesť 57/100EUR
 Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky na cenu diela.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela v zmysle bodu 4.1 je maximálna a zhotoviteľ zaručuje úplnosť svojej cenovej ponuky podľa skutkového stavu po obhliadke miesta vykonania diela. V cene diela sú zahrnuté všetky požadované náklady vrátane réžie, zariadenia staveniska, dopravy, presunov, likvidácie odpadu, remeselných výpomocí a súvisiacich ostatných nákladov na vykonanie funkčného a kompletného diela bez závad.
- 4.3 Objednávateľ má právo v prípade vykonania diela v rozpore s touto zmluvou priručne svoje plnenie na cenu diela, a to aj v prípade, že od tejto zmluvy z uvedeného dôvodu neodstúpi. Zmluvné strany sa dohodli, že v právnom vzťahu založenom touto zmluvou vylučujú použitie ust. § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka; uvedené vylúčenie sa nevzťahuje na prípady, kedy omeškanie objednávateľa spočíva v jeho omeškaní so zaplatením ceny diela.
- 4.4 Cena za prípadné navyše práce musí byť vopred odsúhlasená objednávateľom, ktorý tak môže vykonať len po predložení cenovej ponuky a dodatku k tejto zmluve. Jednotkové ceny položiek mimo rozsah predmetu zmluvy budú dojednané podľa orientačných cien cenníkových databáz rešpektovaných cenových spoločností (Cenekon a pod.)

- 4.5 Podkladom a súčasťou faktúry, nevyhnutnou pre jej plnenie, bude objednávateľom podpísaný súpis (vykonaných) prác s výkazom výmer. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, v takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V. Spoločné ustanovenia

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník počas vykonávania diela.
- 5.2 Po riadnom ukončení diela je zhotoviteľ povinný vypracovať preberací protokol a predložiť ho objednávateľovi spolu s dielom na podpis. Ak má odovzdávané dielo vady, v preberacom protokole zmluvné strany tieto vady popíšu a objednávateľ určí lehotu na odstránenie týchto väd. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v takto určenej lehote. Po odstránení väd zmluvné strany spíšu druhý preberací protokol, ktorým dôjde v prípade odstránenia uvedených väd k odovzdaniu diela. Dielo sa považuje za odovzdané objednávateľovi momentom podpisu protokolu objednávateľom aj zhotoviteľom bez výhrad, týmto momentom prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na priebežné prevzatie častí diela, aj tie ktoré budú ďalším postupom vo vykonávaní diela zakryté.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO aj voči tretím osobám za plnej prevádzky objednávateľa a zamestnanci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti, preukazy spôsobilosti na výkon vybratých činností a prípadné iné doklady potrebné pre dozorné orgány.
- 5.5 Objednávateľ poveruje výkonom kontroly vykonaných prác a ich prevzatia stavebného technika. Kontaktnou osobou za objednávateľa vo veci komunikácie s dodávateľom je Ing. Mário Perinaj, Správa NP Poloniny. Osoba poverená komunikáciou a odovzdaním diela zo strany zhotoviteľa je Marián Rohál'.
- 5.6 Záručná doba na celé dielo začína plynúť dňom písomného prevzatia diela bez väd a nedorobkov v zmysle bodu 5.2 po odstránení závad, po dobu 72 mesiacov.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť všetky vady diela zistené v čase vykonávania diela ako aj po jeho odovzdaní objednávateľovi.

Článok VI. Trvanie zmluvy

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 6.2 Táto zmluva zaniká za podmienok uvedených v zmluve:
- a) splnením všetkých povinností vyplývajúcich jednotlivým subjektom z tejto zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
- 6.3 Túto zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.
- 6.4 Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak iná zmluvná strana podstatne poruší ustanovenia tejto zmluvy a zároveň napriek písomnému upozorneniu doručenému porušujúcej zmluvnej strane, pričom k náprave nedôjde ani do 15 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak.
- 6.5 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté žiadne práva na zmluvnú pokutu, náhradu škody a tie ustanovenia zmluvy, o ktorých zmluva určuje, že ostávajú v platnosti po zániku zmluvy alebo z povahy ktorých vyplýva, že majú ostať zachované aj po zániku zmluvy.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmlouvou sa doručujú:
- a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne
 - d) elektronickou poštou.

- 7.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
- 7.3 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, alebo doručenie písomnosti zmari, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá zhotoviteľ a dve si ponechá objednávateľ, pričom každý rovnopis má platnosť originálu.
- 8.2 V prípade obsahového či rozsahového nesúladu medzi ustanoveniami základného textu tejto zmluvy a jeho prílohami majú pri výklade obsahu zmluvy prednosť jednotlivé ustanovenia základného textu tejto zmluvy pred jeho prílohami.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
- 8.5 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a jej účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnej registrácii zmlúv" (<https://www.crz.gov.sk/>).

V Banskej Bystrici, dňa **02. APR. 2019**

V SNINA, dňa 21.3.2019

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....
Ing. Martin Lakanda
generálny riaditeľ ŠOP SR

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B

Príloha: **974 01 BANSKÁ BYSTRICA**
- Príloha č. 1 - cenová ponuka zo dňa 15.03.2019

.....
Kamil Bednárík
konateľ UNIBESA – TEL, s.r.o.

UNIBESA - TEL s.r.o.
Kukučínova 2938
069 01 Snina

Technická špecifikácia a kalkulácia ceny k zákazke
"Rekonštrukcia strechy a výmena strešných okien budovy Správy NP Poloniny Stakčín, Mieru
193, 067 61 Stakčín"

P.č.	Názov položky	Počet	MJ	Jednotková cena bez DPH	Cena spolu bez DPH
1.	laminka elega 8017B	552,3	m2	8,90 €	4 915,47 €
2.	Farm.skrutka 4,8x20 lak. RAL 8017	1750	ks	0,07 €	122,50 €
3.	Farm.skrutka 4,8x35 lak. RAL 8017	3500	ks	0,07 €	245,00 €
4.	Lam-foľ TOP140	525	m2	0,90 €	472,50 €
5.	Hreb.obly r.s. 312,5 mm STAND 8017B 2m (laminka)	33	ks	11,50 €	379,50 €
6.	Roll vetrací pác (5m) RAL 8017	65	m	2,70 €	175,50 €
7.	UNI pás (1m) RAL 8017	44	ks	0,25 €	11,00 €
8.	Ochranná vetracia mriežka 8 cm RAL 8017	100	m	0,50 €	50,00 €
9.	vetrací hrebeň (1m)	100	ks	0,40 €	40,00 €
10.	Odkv. Lem. R.š. 208 mm dl. -2m RAL 7016 B	50	ks	7,50 €	375,00 €
11.	Užliabie r.š. 625 mm ELEGA RAL 8017 B 2 m laminka	11	ks	15,10 €	166,10 €
12.	čelo hrebenča Laminka RAL 8017 B	2	ks	4,50 €	9,00 €
13.	LPL plech. 0,5 RAL 7016 STRUKTURA Beckryt	32,5	m2	8,00 €	260,00 €
14.	žľabová hák 330 lak. RAL 8017 M	92	ks	3,00 €	276,00 €
15.	Objímka.DN.120.lak.-RAL 8017.M	10	ks	3,00 €	30,00 €
16.	PZ trň objímky M 8 x 200 mm	10	ks	0,70 €	7,00 €
17.	LP žľabové čelo 333 RAL 8017	8	ks	1,40 €	11,20 €
18.	LP žľab roh vonkajší RAL 8017	2	ks	9,50 €	19,00 €
19.	LP žľab roh vnútorný RAL 8017	1	ks	9,50 €	9,50 €
20.	LP kotlík kónický 333/120 RAL 8017	6	ks	7,50 €	45,00 €
21.	LP koleno lls.I DN 120/72 RAL 8017	15	ks	7,50 €	112,50 €
22.	LP zvod.rúra DN 120 dl. 4m RAL 8017	20	m	6,00 €	120,00 €
23.	LP zvod.rúra DN 120 dl. 2m RAL 8017	2	m	6,00 €	12,00 €
24.	LP žľab polkruh. 333dl. 4 m RAL 8017	68	m	3,50 €	238,00 €
25.	LP žľab polkruh. 333dl. 3 m RAL 8017	12	m	3,50 €	42,00 €
26.	LP žľab polkruh. 333dl. 2 m RAL 8017	12	m	3,50 €	42,00 €
27.	tmel Sikaflex crystal clear transparent	3	ks	8,50 €	25,50 €
28.	Opravná ceruza 15 ml RAL 8017	1	ks	4,50 €	4,50 €
29.	LPL far.trhací nit 4x8 mm RAL 8017	100	ks	0,07 €	7,00 €
30.	Velux GLU MK06 S10001 okno spodná kľučka	15	ks	300,00 €	4 500,00 €
31.	Velux EDW MK06 2000 zatepľovacia sada	13	ks	120,00 €	1 560,00 €
32.	velux EKW 0021G MK06	1	ks	155,00 €	155,00 €
33.	velux BDX MK06 2000 zatepľovacia sada	2	ks	55,00 €	110,00 €
34.	velux DKL 1100 MK06 ROLETA	15	ks	93,00 €	1 395,00 €
35.	sneholap.lobluk. STAND 8017 (Laminka)	320	ks	1,10 €	352,00 €
36.	Demontáž pôvodnej krytiny, latovania a okien	474,25	m2	2,40 €	1 138,20 €

37.	demontáž komína	2	sub	30,00 €	60,00 €
38.	Montáž latí a fólie	474,25	m2	4,00 €	1 897,00 €
39.	Montáž strešných okien	15	sub	75,00 €	1 125,00 €
40.	Oplechovanie komína	1	sub	65,00 €	65,00 €
41.	Montáž krytiny	474,25	m2	6,70 €	3 177,48 €
42.	Montáž okapového systému	114	m	6,00 €	684,00 €
43.	VILPE strešný prestup komplet sada	1	ks	120,00 €	120,00 €
44.	Montáž strešných prestupov kruhového tvaru	1	ks	45,00 €	45,00 €
45.	Montáž užfábia	22	m	3,50 €	77,00 €
46.	Montáž hrebeňa a nárožia	66	m	3,50 €	231,00 €
47.	montáž oplechovania	117,2	m	3,50 €	410,20 €
48.	spojovací materiál podľa potreby	1	sub	370,00 €	370,00 €
49.	montáž snehových zábran	1	sub	135,00 €	135,00 €
50.	strešné laty 50x30x4000 ošetr.proti škodcom	4,41	m3	250,00 €	1 102,50 €
51.	izolácia Nobasil 100	300	m2	2,50 €	750,00 €
52.	Doprava, odvoz a odstránenie odpadu	1	sub	1 290,00 €	1 290,00 €
	CELKOM				28 972,15 €
	DPH 20 %				5 794,43 €
	SPOLU S DPH				34 766,57 €

Vypracoval:
Kamil Bednárík

UNIBESA - TEL s.r.o.
Kukučínova 2938
069 01 Srnia

Dňa: 14.3.2019