

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len  
„zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 230209-0170000935-ZBZ\_VB

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Obec Horná Krupá**

Sídlo: Horná Krupá 186, 919 65 Horná Krupá  
Zapísaná v: zriadená v zmysle Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
Zastúpená: Ing. Ľuboš Hačko, starosta obce  
IČO: 00312517  
DIČ: 2021133763

(ďalej len ako „budúci povinný“)

**1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako "budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**2. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3551	C	1469	5103	Ostatné plochy	Horná Krupá	Horná Krupá	Trnava
3500	C	1469	10570	Zastavané plochy a nádvorja	Horná Krupá	Horná Krupá	Trnava
3516/1	C	1469	186	Ostatné plochy	Horná Krupá	Horná Krupá	Trnava
418/1	C	1008	3833	Zastavané plochy a nádvorja	Horná Krupá	Horná Krupá	Trnava
1195	C	1008	4244	Ostatné plochy	Horná Krupá	Horná Krupá	Trnava
1197/2	C	1008	2502	Zastavané plochy a nádvorja	Horná Krupá	Horná Krupá	Trnava
3501	C	1469	779	Ostatné plochy	Horná Krupá	Horná Krupá	Trnava
3574	C	1469	2200	Zastavané plochy a nádvorja	Horná Krupá	Horná Krupá	Trnava
446/1	C	1008	15777	Ostatné plochy	Horná Krupá	Horná Krupá	Trnava

(ďalej len „budúca zatažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.



- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťaženej nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby Žiadateľa „TA\_Horná Krupá IBV, VNK, TS, NNK“ (ďalej aj ako „Plánovaná stavba“) budúci oprávnený a budúci povinný uzatvorili dňa 03.05.2021 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000935 (ďalej aj ako „Zmluva o pripojení“). V Zmluve o pripojení sa budúci oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Zároveň si budúci oprávnený a budúci povinný v Zmluve o pripojení dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy. Zmluvou o pripojení sa budúci povinný zaviazal budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve.
- 2.4 Za účelom pripojenia Plánovanej stavby k distribučnej sústave budúceho oprávneného budú na budúcu zaťaženej nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
  - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.5 Časť plánovanej stavby, a to **podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a podzemné Káblové NN (1 kV) vednie** sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v predbežnom geometrickom pláne č. 50/2022 zo dňa 19.12.2022 vyhotoviteľ Ing. Jozef Vlachovič úradne overenom dňa 3.1.2023 pod číslom G1 1848/2022 (ďalej len „predbežný plán“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

- Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in-personam v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.3 tejto zmluvy :
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné



- stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;  
(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Budúci povinný zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Rozsah vecných bremien bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude v prípade elektroenergetických zariadení napäťovej úrovne nízkeho napätia 1 m, v prípade elektroenergetických zariadení napäťovej úrovne vysokého napätia 2 m, v prípade zriadenia práva vstupu, prechodu a prejazdu 2 m. Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.
- 5.5 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb budúceho povinného.



## 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právní nástupcovia budúceho povinného.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1469  
Príloha č. 3: Kópia listu vlastníctva č. 1008  
Príloha č. 10: Kópia predbežného geometrického plánu 50/2022  
Príloha č. 11: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 02/2023
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

V Hornej Krupaj dňa 9.2.2023

.....  
Ing. Ľuboš Hačko  
Starosta obce  
Obec Horná Krupá



Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 2.1.02-2023

.....  
Ing. Xénia Albertová  
riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.





# Výpis z uznesení č. 212023

Obec Horná Krupa, 519 03 Horná Krupa 188  
tel: +420 38 697 00 37, e-mail: info@hornakrupa.cz  
Číslo uznesení: 212023

(Tento výpis z uznesení je součástí veřejně přístupného seznamu uznesení, který je veden v elektronické podobě v síťové aplikaci „e-uznesení“ a v předchozím sešitě uznesení č. 212023 ze dne 19.12.2023 vypracoval Ing. Jozef Vlachovič, úřední ověřovatel dne 3.1.2024 pod číslem OJ 1848/2023 (dále jako „geometrický plán“).

Uznesením č. 212023 ze dne 19.12.2023 bylo rozhodnuto o schválení geometrického plánu v rozsahu, jaký je uveden v příloze č. 1 k tomuto výpisu z uznesení. Geometrický plán je součástí veřejně přístupného seznamu uznesení, který je veden v elektronické podobě v síťové aplikaci „e-uznesení“ a v předchozím sešitě uznesení č. 212023 ze dne 19.12.2023 vypracoval Ing. Jozef Vlachovič, úřední ověřovatel dne 3.1.2024 pod číslem OJ 1848/2023 (dále jako „geometrický plán“).

Uznesením č. 212023 ze dne 19.12.2023 bylo rozhodnuto o schválení geometrického plánu v rozsahu, jaký je uveden v příloze č. 1 k tomuto výpisu z uznesení. Geometrický plán je součástí veřejně přístupného seznamu uznesení, který je veden v elektronické podobě v síťové aplikaci „e-uznesení“ a v předchozím sešitě uznesení č. 212023 ze dne 19.12.2023 vypracoval Ing. Jozef Vlachovič, úřední ověřovatel dne 3.1.2024 pod číslem OJ 1848/2023 (dále jako „geometrický plán“).

Uznesením č. 212023 ze dne 19.12.2023 bylo rozhodnuto o schválení geometrického plánu v rozsahu, jaký je uveden v příloze č. 1 k tomuto výpisu z uznesení. Geometrický plán je součástí veřejně přístupného seznamu uznesení, který je veden v elektronické podobě v síťové aplikaci „e-uznesení“ a v předchozím sešitě uznesení č. 212023 ze dne 19.12.2023 vypracoval Ing. Jozef Vlachovič, úřední ověřovatel dne 3.1.2024 pod číslem OJ 1848/2023 (dále jako „geometrický plán“).

Uznesením č. 212023 ze dne 19.12.2023 bylo rozhodnuto o schválení geometrického plánu v rozsahu, jaký je uveden v příloze č. 1 k tomuto výpisu z uznesení. Geometrický plán je součástí veřejně přístupného seznamu uznesení, který je veden v elektronické podobě v síťové aplikaci „e-uznesení“ a v předchozím sešitě uznesení č. 212023 ze dne 19.12.2023 vypracoval Ing. Jozef Vlachovič, úřední ověřovatel dne 3.1.2024 pod číslem OJ 1848/2023 (dále jako „geometrický plán“).

Uznesením č. 212023 ze dne 19.12.2023 bylo rozhodnuto o schválení geometrického plánu v rozsahu, jaký je uveden v příloze č. 1 k tomuto výpisu z uznesení. Geometrický plán je součástí veřejně přístupného seznamu uznesení, který je veden v elektronické podobě v síťové aplikaci „e-uznesení“ a v předchozím sešitě uznesení č. 212023 ze dne 19.12.2023 vypracoval Ing. Jozef Vlachovič, úřední ověřovatel dne 3.1.2024 pod číslem OJ 1848/2023 (dále jako „geometrický plán“).

Uznesením č. 212023 ze dne 19.12.2023 bylo rozhodnuto o schválení geometrického plánu v rozsahu, jaký je uveden v příloze č. 1 k tomuto výpisu z uznesení. Geometrický plán je součástí veřejně přístupného seznamu uznesení, který je veden v elektronické podobě v síťové aplikaci „e-uznesení“ a v předchozím sešitě uznesení č. 212023 ze dne 19.12.2023 vypracoval Ing. Jozef Vlachovič, úřední ověřovatel dne 3.1.2024 pod číslem OJ 1848/2023 (dále jako „geometrický plán“).

Uznesením č. 212023 ze dne 19.12.2023 bylo rozhodnuto o schválení geometrického plánu v rozsahu, jaký je uveden v příloze č. 1 k tomuto výpisu z uznesení. Geometrický plán je součástí veřejně přístupného seznamu uznesení, který je veden v elektronické podobě v síťové aplikaci „e-uznesení“ a v předchozím sešitě uznesení č. 212023 ze dne 19.12.2023 vypracoval Ing. Jozef Vlachovič, úřední ověřovatel dne 3.1.2024 pod číslem OJ 1848/2023 (dále jako „geometrický plán“).



Uznesení je schváleno  
Za: 0  
Pro: 0  
Zdržel se: 0