

Základná škola, Vazovova 4, 811 07 Bratislava

Zmluva č. 04/2022

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

m e d z i

A. Prenajímateľom : ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Sídlo : Vazovova č. 4 , 811 07 Bratislava

IČO: 36071277

Bankové spojenie : VÚB , a.s. , pobočka Bratislava

číslo účtu : 1657695251/0200

IBAN: SK 63 0200 0000 0016 5769 5251

SWIFT: SUBASKBX

zastúpená: Mgr. Darina Matejová – riaditeľ školy
ďalej len „prenajímateľ“

a

B. Nájomcom :

Súkromná základná umelecká škola

sídlo : Prokofievova 5, 851 01 Bratislava

IČO : 31802958

Bankové spojenie : Tatra banka a.s.

č. účtu : 2669704017/1100

IBAN: SK02 1100 0000 0026 6970 4017

SWIFT: TATRSKBX

zastúpený: Marika Topol'ská dipl. um. – riaditeľ školy
ďalej len „nájomca“,

Prenajímateľ a nájomca sa ako zmluvné strany na základe § 2 ods. 3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZonP“) dohodli na u z a v r e t í tejto zmluvy :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ **Základná škola**– je správcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v domovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave na **Vazovovej ulici** orientačné číslo **4** súpisné číslo **I.2744**.
2. V domovej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku sa nachádza nebytový priestor „malá“ **telocvičňa**. Uvedený nebytový priestor dáva prenajímateľ do nájmu nájomcovi a tento ho do nájmu prijíma s tým, že ho bude užívať **pre účely konania výučby pre žiakov tanečného odboru**.
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytového priestoru riadne oboznámený a tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy vznikne dňom jej podpísania a zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu

u r č i t ú : od 06. 09. 2022 – 29. 06. 2023

mimo času vedľajších školských prázdnin (jesenné, vianočné, jarné, veľkonočné).

Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou v zmysle ust. § 9 ZoNP,
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy (§ 48 OZ) prenajímateľom
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:

deň	hodina
utorok	15:00 – 20:10 (5,10 h)
štvrtok	15:00 – 20:10 (5,10 h)

spolu 10,20 h týždenne, doba prenájmu: 06.09.2022 – 29.06.2023

3. V nadväznosti na uvedené pod písm. b) ods. 1 tohto článku si zmluvné strany v súlade s ust. § 12 ZoNP dohodli dve výpovedné lehoty, a to:
- **jednomesačný**, ktorá sa bude počítať od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení nájomcovi, v prípade, ak zmluvu o nájme vypovie prenajímateľ z dôvodu, že nájomca bude o viac ako mesiac v omeškaní s platením úhrady za nájom alebo úhrad za služby s nájomom spojené,
 - **trojmesačný**, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, v prípade, ak zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zmluvná strana z iných dôvodov.
4. Zmluvné strany si dohodli v súlade s ods. 1 písm. c) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť v prípade, ak
- a) nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy sa nevyužíva na účel uvedený v čl.1 bod 2 tejto zmluvy,
 - b) nájomca poruší pravidlo, že nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, alebo výpožičky inej fyzickej, alebo právnickej osobe, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľom nájomcovi .
5. Nájomca je povinný odovzdať nebytové priestory najneskôr v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty resp. po skončení nájmu prenajímateľovi. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypratať nebytové priestory a postupovať v zmysle § 2 ods.3, § 3 ods.2, § 6 OZ na riziko a náklady nájomcu.

Čl. 3

Úhrada za nájom a služby, cena nájmu

1. Nájomné je stanovené v zmysle § 6 ods. 1 ZoNP a zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov **d o h o d o u** tak, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške **10,00 €/lekcia** (45 minút) nájmu za malú telocvičňu.

2. Nájomné sa bude hradiť výlučne za čas, počas ktorých sa lekcia uskutočnila. Nájomné sa bude hradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca (tzn. za október bude vystavená faktúra v novembri atd.).

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne užívanie nebytového priestoru a nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu (čl. 1 bod 2 tejto zmluvy).
2. Nájomca je povinný zaplatiť úhradu za nájom tak, ako je dohodnuté v článku 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy.

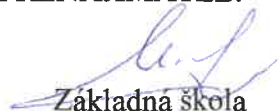
Čl. 5

Osobitné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Priorita je daná §-om 1 ods. 2 OZ, ak táto zmluva neustanovuje inak.
4. Zmluva o nájme bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 05.09.2022

PRENÁJÍMATEĽ:



Zákľadná škola

Vazovova 4, 811 07 Bratislava

Mgr. Darina Matejová – riaditeľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Vazovova ul. 4
811 07 Bratislava
"1"

NÁJOMCA:



Súkromná základná umelecká škola

Prokofievova 5, 851 01 Bratislava

Marika Topoľská, dipl.um. - riaditeľka

SÚKROMNÁ
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Prokofievova č. 5
851 01 Bratislava ③

