

ZMLUVA
o poskytovaní údržbárskych služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Okresný súd Banská Bystrica
Sídlo:	Skuteckého 28, 975 59 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	JUDr. Pavel Rohárik, predseda súdu
IČO:	00165735
DIČ:	2021095681
Bankové spojenie:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Kontaktné osoby:	Gabriela Janáčová, [REDACTED]

Lucia Polešenská, [REDACTED]

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Dodávateľ:	Ivan Výlupok – ALIVEX
Miesto podnikania:	Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	37 073 036
DIČ:	103530753
IČ DPH:	nie je platca DPH
Tel:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]
Registrácia:	Živnostenský register Okresného úradu Banská Bystrica číslo živnostenského registra: 601-16574

(ďalej ako „dodávateľ“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v súlade s platnou právnou úpravou za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa pokynov objednávateľa údržbárske služby a záväzok objednávateľa zaplatiť dodávateľovi za poskytnuté služby v súlade s touto zmluvou cenu uvedenú v článku IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Dodávateľ prehlasuje, že má platný preukaz kuriča na obsluhu kotlov triedy V. na plynné palivo v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Miesto poskytovania služieb

1. Miestom poskytovania služieb je:
 - a) „Objekt“ Okresného súdu Banská Bystrica, Rudlovská 53, 974 01 Banská Bystrica,
 - b) „Objekt“ Okresného súdu Banská Bystrica, Rudlovská 87, 974 01 Banská Bystrica (ďalej spoločne ako „objekty“).

Čl. III.

Údržbárske služby

1. Dodávateľ je povinný na základe tejto zmluvy poskytovať v prospech objednávateľa údržbárske služby spočívajúce v činnostiach potrebných na zabezpečenie prevádzkyschopnosti objektov, najmä:
 - a) vykonávať údržbu a drobné opravy, ako napr. oprava zástrčiek, výmena žiaroviek, výmena predlžovacích káblov, drobná úprava nábytku, oprava zámkov, nábytku kovaní a pod.;
 - b) vykonávať obsluhu kotla v zmysle platného oprávnenia; dodávateľ zodpovedá za hospodárnosť kúrenia (podľa vonkajších teplôt nastavuje krivku kúrenia počas vykurovacieho obdobia);
 - c) viesť prevádzkový denník plynu;
 - d) zúčastňovať sa všetkých revízií a kontrol, podľa požiadaviek objednávateľa aj obhliadok;
 - e) vykonávať raz za štvrt'rok kontrolu hlavných ventilov, všetkých uzáverov vody na stúpačkách SV, TÚV a kúrení v objektoch, uzatváracích ventilov a hadičiek vo všetkých sociálnych zariadeniach;
 - f) vykonávať raz za štvrt'rok kontrolu a čistenie šácht, vrátane odtokových šácht v areáli objektov;
 - g) vykonať vizuálnu kontrolu hydrantov, hasiacich prístrojov, požiarneho uzáverov;
 - h) čistiť strechy a dažďové vpuste;
 - i) vykonávať odpisovanie vody z hlavného vodomeru vždy ráno najneskôr do 8.00 hod. v pracovný deň a počas vykurovacieho obdobia aj v sobotu a nedeľu;
 - j) odpisovať nájomcom spotrebu vody a elektrickej energie;
 - k) zabezpečovať denne kontrolu, údržbu a opravy hygienických zariadení, ako napr. oprava a výmena vodovodných batérií, oprava odtokov umývadiel, oprava a výmena splachovacích zariadení; ak sa dá vymeniť len pokazená súčasť zariadenia, dodávateľ vymení len pokazenú časť zariadenia;
 - l) dopĺňať tekuté mydlo do dávkovačov podľa potreby;
 - m) vykonávať vizuálnu kontrolu a odvetrávanie v CO-kryte, vrátane sanity;
 - n) vykonávať kontrolu výťahov (dozorca výťahov);
 - o) vykonávať letnú údržbu areálu objektov (zametanie, kosenie, udržiavanie čistoty, údržba zelene);
 - p) vykonávať zimnú údržbu areálu objektov (odpratávanie snehu, posypanie posypovým materiálom podľa pokynov objednávateľa);
 - q) vykonávať aj ďalšie činnosti podľa potrieb objednávateľa, ktoré svojím charakterom zodpovedajú opravám a údržbe na zariadeniach objektov (ďalej aj ako „údržbárske služby“).
2. Údržbu a opravu, ktorá neznesie odklad (havarijné situácie), je dodávateľ povinný vykonať bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od nahlásenia požiadavky objednávateľom.

Objednávateľ je oprávnený nahlasovať požiadavky na kontaktné údaje dodávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

3. Dodávateľ je povinný o výške hotových výdavkov súvisiacich s údržbárskymi službami vopred informovať objednávateľa a nechať si ich vynaloženie objednávateľom vopred odsúhlasiť; v opačnom prípade bude takéto výdavky znášať na vlastné náklady.
4. Dodávateľ je povinný pri výkone údržbárskych služieb postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s pokynmi objednávateľa, v súlade s príslušnými technickými normami a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Dodávateľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy objednávateľa, konať pri tom svedomito, čestne a dôsledne využívať všetky technické znalosti.
6. Dodávateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činností podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa, a to okamžite, ako tieto okolnosti zistil.
7. Dodávateľ je povinný pre výkon údržbárskych služieb zabezpečiť si na vlastné náklady potrebné pracovné prostriedky.
8. Dodávateľ je povinný objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky a škody na objekte a zariadeniach, ku ktorým poskytuje údržbárske služby. Pre tieto účely je dodávateľ v kontakte s poverenými zamestnancami objednávateľa (kontaktnými osobami) uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
9. Dodávateľ je povinný viesť mesačný výkaz činnosti.

Čl. IV.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za riadne a včas poskytnuté údržbárske služby paušálnu cenu vo výške **1 000,- eur** (slovom jedentisíc eur) **mesačne**, a to na základe dodávateľom vystavenej faktúry. Uvedená cena je pevná a nemenná počas celej doby trvania tejto zmluvy.
2. Dodávateľ vyhotoví faktúru do piatich dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, popis plnenia v zmysle predmetu zmluvy a jej prílohou musí byť **mesačný výkaz činnosti**, inak je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti dodávateľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry, vrátane povinnej prílohy objednávateľovi.
3. Za omeškanie s úhradou faktúr vystavených v súlade s touto zmluvou a doručených objednávateľovi je dodávateľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi vopred odsúhlasené hotové výdavky dodávateľa súvisiace s poskytovanými údržbárskymi službami (čl. III. ods. 3 zmluvy), a to na základe predložených účtovných dokladov (faktúry, pokladničné bloky).

Čl. V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 03.2023 do 30.11.2023**.
2. Táto zmluva sa zrušuje:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;

- c) odstúpením od zmluvy; každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia tejto zmluvy podstatným spôsobom; odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné; odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane;
 - d) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom sa považuje najmä:
- a) opakované porušenie akejkoľvek povinnosti dodávateľa stanovenej v článku III. bod 1. a 2. tejto zmluvy;
 - b) porušenie povinnosti mlčanlivosti (článok VI. bod 6. tejto zmluvy);
 - c) poskytovanie údržbárskych služieb pod vplyvom alkoholu, drog, omamných alebo psychotropných látok.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady

1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať údržbárske služby riadne a včas v zmysle tejto zmluvy, najmä vykonávať údržbárske služby odborne, v dohodnutom termíne, potrebnými pracovnými prostriedkami a používať také výrobky a postupy, ktoré vylučujú poškodenie objektov a zariadení objednávateľa. Dodávateľ zodpovedá za kvalitu ním vykonanej práce.
2. Ak objednávateľ zistí, že poskytnuté údržbárske služby vykazujú vady, uplatní ich písomne u dodávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní odo dňa vykonania údržbárskych služieb. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia zaslaná v elektronickej forme na e-mail dodávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Dodávateľ je povinný bezplatne odstrániť vady poskytnutých údržbárskych služieb bezodkladne, najneskôr do 3 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
4. Ustanovenia tohto článku nemajú vplyv na plynutie záručných a reklamačných dôb podľa osobitných predpisov.
5. Dodávateľ je povinný pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
6. Dodávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy alebo poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy. Táto povinnosť trvá i po zániku tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ je povinný uhradiť objednávateľovi bez ohľadu na zavinenie (objektívna zodpovednosť) v celom rozsahu škodu, ktorá vznikla objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvnej alebo zákonnej povinnosti dodávateľa, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú (i) do elektronickej schránky podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej len „o e-Governmente“), (ii) poštou alebo kuriérom na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane, (iii) osobne. Doručovanie do elektronickej schránky zmluvných strán sa spravuje zákonom o e-Governmente. Ak nie je uvedené inak, písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní, oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
4. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými platnými právnymi predpismi.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami, ktoré sa po podpise oboma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Banskej Bystrici dňa 01. 03. 2023

Obiednávateľ:

[Redacted signature]

JUDr. Pavel Rohárik
predseda súdu



V Banskej Bystrici dňa 01. 03. 2023

Dodávateľ:

[Redacted signature]

Ivan [Redacted] k – ALIVEX