

## ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami :

### Požičiavateľ :

**Názov :** Mesto Komárno  
**IČO :** 00 306 525  
**Sídlo :** Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno  
**V zast. :** Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta  
**Bankové spojenie :** Československá obchodná banka, a.s.  
**IBAN :** SK19 7500 0000 0040 2940 3178  
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

### Vypožičiavateľ :

**Obchodné meno :** JES Group a.s.  
**IČO :** 35699493  
**Sídlo :** Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava I  
**V zast. :** Ing. Milan Zábranský – predseda predstavenstva  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4364/B  
(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

**zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke**  
(ďalej len „zmluva“)

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička pozemku – parc. reg. „C“ č. 1703/64 o výmere 3187 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 934, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Nová Stráž.
2. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### II.

#### Účel a podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet zmluvy využívať za účelom vybudovania dočasného pripojenia pre účel vjazdu pre stavebné stroje a mechanizmy a na dočasnú skládku stavebného materiálu a na dočasnú skládku výkopovej zeminy pri stavbe rodinnej kaplnky na parc. reg. „C“ č. 1703/63 v k.ú. Nová Stráž, za nasledovných podmienok:
  - vypožičiavateľ sa zaväzuje, že pri akýchkoľvek úpravách predmetu zmluvy musí ostať kapacita prietoku odvodňovacieho rigolu zachovaná,
  - vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po skončení výpožičky uvedie predmet zmluvy do pôvodného stavu,

- vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- vypožičiavateľ berie na vedomie, že zemné práce musia byť vykonané tak, aby nedošlo k porušeniu podzemných vedení inžinierskych sietí, lebo v prípade ich poškodenia vypožičiavateľ znáša všetky náklady súvisiace s ich opätovným sfunkčnením.

### **III. Doba výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára **na dobu určitú, a to od 1.3.2023 do 30.9.2024.**

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiavateľ je povinný predmet zmluvy vypožičiavateľovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet zmluvy užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy, je povinný predmet zmluvy chrániť pred poškodením alebo zničením.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu zmluvy ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu je známy a má záujem užívať predmet zmluvy na účel uvedený v tejto zmluve.
4. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete zmluvy.
6. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom je vypožičiavateľ povinný umožniť pre požičiavateľa vstup na predmet zmluvy.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet zmluvy prenechať na užívanie tretej osobe.
8. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet zmluvy, ak o to požičiavateľ požiada v súlade s touto zmluvou, aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet zmluvy riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

### **V. Skončenie výpožičky**

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak.

3. Vypožičiatel sa zaväzuje predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi :
  - a) len čo ho nebude potrebovať alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky,
  - b) v prípade, že bude užívať predmet zmluvy v rozpore s dojednaným účelom,
  - c) po dohode oboch zmluvných strán,
  - d) po uplynutí doby výpožičky.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 6018/1425/MPO/2023 na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 117/2023 zo dňa 16.2.2023.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 01.03.2023

**Požičiavateľ :**

Mesto Komárno, v zastúpení  
Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....

V Bratislave, dňa 27.02.2023

**Vypožičiavateľ :**

JES Group a.s.  
v zast. Ing. Milan Zábranský – predseda predstavenstva

.....