

**Dohoda o zmene zmluvy o nájme bytu**  
uzatvorenej dňa 1. 10. 2022

**čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Mesto Bytča  
Námestie SR 1/1, 014 38 Bytča  
zast.: Ing. Miroslav Minárčik - primátor mesta Bytča  
IČO: 00321192  
DIČ: 2020626399  
(ďalej ako prenajíateľ)

a

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Marcela Mikušová**  
trvalý pobyt: Bytča  
dátum narodenia:  
telefonický kontakt  
(ďalej ako nájomca)

**čl. II.**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 1. 10. 2022 zmluvu o nájme bytu. Predmetom nájmu bol byt č. 5 na 1. podlaží bytového domu č. s. 1952, orientačné číslo 3 na ulici Marhuľovej v Bytči. Byt vlhne, na stenách sa nachádza pleseň (fotodokumentácia sa nachádza v spise), a teda nie je spôsobilý na riadne užívanie. Dňa 21. 1. 2023 nájomca požiadal o výmenu bytu.

**čl. III.**

**Predmet dohody o zmene zmluvy o nájme bytu**

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. II. tejto dohody sa prenajíateľ a nájomca dohodli na zmene zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 1. 10. 2022 nasledovne:

**čl. II. Úvodné ustanovenia - bod 1 znie:**

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bytča, k.ú. Veľká Bytča, obec Bytča na LV č. 2403 ako stavba, súp. číslo 1953 bytový dom postavený na CKN parcele č. 3155/236 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 921 m<sup>2</sup>.

**čl. III. Predmet nájmu a opis stavu nájomného bytu a jeho príslušenstva - bod 1 a 2 znejú:**

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania byt č.39 na 4. podlaží bytového domu č.s. 1953, orientačné číslo 3, na ulici Broskyňovej v Bytči. Byt o výmere 62,56 m<sup>2</sup> pozostáva:

- predsieň o podlahovej ploche 8,06 m<sup>2</sup>

• izba + kuchynský kút	o podlahovej ploche	27,13 m <sup>2</sup>
• spálňa	o podlahovej ploche	22,56 m <sup>2</sup>
• kúpeľňa	o podlahovej ploche	3,51 m <sup>2</sup>
• WC	o podlahovej ploche	1,30 m <sup>2</sup>
• balkón	o podlahovej ploche	2,70 m <sup>2</sup>

2. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, televízne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Byt je vybavený zariadeniami prvkami v zmysle projektovej dokumentácie. V predsieni, kúpeľni a WC je keramická podlaha, v izbe s kuchynským kútom a v spálni je laminátová podlaha, na balkóne je exteriérová keramická dlažba. Dodávka tepla je zabezpečená ústredným kúrením, jednotlivé radiátory sú opatrené meračmi tepla. Kúpeľňa je vybavená umývadlom a vaňou, batériami na umývadle aj na vani. Spotreba studenej aj teplej vody je zaznamenávaná osadeným meračom.

**Čl. V. Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu – bod 2., 4., 5. a 6. znejú:**

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **2965,20 €**. Mesačné nájomné činí 247,10 €.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne:
  - a) nájomné vo výške 247,10 €,
  - b) preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 169,90 €.
5. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu činí: 417,00 €.
6. Nájomné a preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu je nájomca povinný platiť vždy najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádzajú, na účet správcu bytového domu č. – IBAN: SK16 7500 0000 0040 3085 2800 vedený v Československej obchodnej banke, a.s., pobočka Bytča, variabilný symbol: 1953030392.

**Čl. VI, Finančná zábezpeka bod 1. znie:**

Nájomca je povinný pred uzatvorením dohody o zmene zmluvy o nájme bytu zaplatiť na účet prenajímateľa č. účtu 0425203057/0900, IBAN : SK72 0900 0000 0004 2520 3057, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Bytča alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Bytči finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, teda 741,30 Eur .Finančná zábezpeka zaplatená 26.9.2022 za byt č. 5 vo výške 729,12 Eur bude vyplatená v pokladni Mestského úradu v Bytči. Pri platbe na účet je nájomca povinný uviesť v poznámke meno a priezvisko nájomcu.

**Čl. IV.  
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu zo dňa 1. 10. 2022 zostávajú nedotknuté.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno nájomca a jedno správca bytového domu.

3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči, dňa 27.02.2023  
Č.j.: 28/3173/2023

nájomca

prenajímateľ

.....  
**Marcela Mikušová**

.....  
**Ing. Miroslav Minárčík**  
**primátor mesta**