

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Trebišov
sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00 331 996
DIČ:	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Trebišov
IBAN:	SK39 0200 0000 0000 1932 5622

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Bytový podnik Trebišov, s.r.o.
sídlo:	Puškinova 18, 075 21 Trebišov
štatutárny orgán:	Ing. Marián Číž, konateľ
IČO:	36 175 706
DIČ:	2020029935
IČ DPH:	SK2 2020029935
IBAN č. 1:	SK51 0200 0000 0000 0550 5622
IBAN č. 2:	SK82 5600 0000 0042 4136 6001

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to pozemku, registra C KN, parc. č. 2013/29, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 645 m², pozemku registra C KN, parc. č. 2013/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², pozemku, registra C KN, parc. č. 2013/30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2341 m² (ďalej len „povinné pozemky“).
2. Budúci oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 8831, stavby – Hotel Zemplín, súp. č. 861, postavenej na pozemku, parc. č. 2013/3, zastavaná plocha, o výmere 1453 m² (ďalej len „oprávnená stavba“).
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na povinných pozemkoch v prospech Budúceho

oprávneného ako vlastníka oprávnenej stavby, spočívajúce v práve vstupu, prechodu, prejazdu a parkovania Budúceho oprávnneného, prípadne nájomcu oprávnenej stavby resp. hotelových hostí Budúceho oprávnneného alebo nájomcu, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu a to bezodkladne po tom, čo bude budúcemu oprávnnenému doručený porealizačný geometrický plán.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno k nehnuteľnosti podľa Článku II. bod 3. sa zriadi v súlade s Článkom 11 bodom 11.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za jednorazovú odplatu vo výške 0,10 EUR za meter štvorcový, najmenej však vo výške 100 EUR.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, že Budúci oprávnený nezaplatí Budúcemu povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. a 2. tohto článku, má Budúci povinný právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.
5. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 20.09.2021 uznesením č. 377/2021.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Právu vecného bremena Budúceho oprávnneného bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu Budúceho oprávnneného k oprávnenej stavbe.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s odbornou starostlivosťou, len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim Budúceho povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Trebišove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený, ktorý znáša všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody dodatkom k tejto zmluve a to v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy. Uzavierajú ju na základe slobodnej vôle a vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a znak súhlasu s jej obsahom ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trebišove dňa 23. 02. 2023

V Trebišove dňa 24. 02. 2023

Budúci povinný:
Mesto Trebišov

Budúci oprávnený:
Bytový podnik Trebišov, s.r.o.

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Ing. Marián Číž
konateľ