

Kúpna zmluva č. 208/2023/ODDSM

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno/názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
so sídlom: Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno/názov: **Knauf Insulation, s.r.o.**
so sídlom: Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa
IČO: 31 628 109
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
zastúpený: Ing. Marián Tkáč, prokurista
Ing. Vladimír Boroš, prokurista
zápis v Obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č. 13126/S

(ďalej len ako „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v k. ú. Nová Baňa, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, zapísanom na **LV č. 5908** evidovanom Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku parcela registra E KN č. 1614 o výmere 196 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „Predmet prevodu“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne práva tretích osôb.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, tento stav je mu dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave bez výhrad nadobúda. Kupujúci si pri kúpe Predmetu prevodu nevymienil žiadne jeho osobitné vlastnosti.
4. V zmysle § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov podmienky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej len ako „Uznesenie ZBBSK“) č. 858/2022 zo dňa 22.9.2022. Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 858/2022 zo dňa 22. septembra 2022 bolo zároveň rozhodnuté o odňatí Nehnuteľností zo správy správcu - Stredná odborná škola obchodu a služieb, Osvety 17, 968 01 Nová Baňa, IČO: 37956124. Uznesenie špecifikované v tomto odseku tohto článku Zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaného na základe tejto Zmluvy.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach, za ktorých Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predáva Kupujúcemu Predmet prevodu a Kupujúci Predmet prevodu v celosti kupuje od Predávajúceho a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1.

Čl. III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu v celkovej výške **2 027,- Eur** /slovom: dvetisícdvadsaťsedem eur/ (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany spolu vyhlasujú, že dňa 9.12.2022 bola v prospech účtu Predávajúceho pripísaná platba Kupujúceho vo výške **77,- Eur** /slovom: sedemdesiatšedem eur/ bezhotovostným bankovým prevodom predstavujúca zálohu na Kúpnu cenu.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu zvyšok Kúpnej ceny vo výške **1 950,- Eur** /slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiat eur/ bezhotovostným bankovým prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **502023**, konštantný symbol: 0308, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť náklady za vypracovanie znaleckého posudku vyhotoveného za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku vo výške **136,75 EUR** (slovom: stotridsaťšesť eur a sedemdesiatpäť centov) (ďalej len ako „**Náklady**“) Predávajúcemu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: 502023, konštantný symbol: 0308, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Náklady sa považujú za uhradené dňom pripísania Nákladov na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. V prípade omeškania sa Kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny a/alebo Nákladov má Predávajúci voči Kupujúcemu nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku dohodnutej zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.

Čl. IV

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Predávajúci, a to v lehote do 20 dní odo dňa úplného zaplatenia Kúpnej ceny spolu s Nákladmi Kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 66,- Eur /slovom: šesťdesiatšesť eur/ za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, o jeho povolení. Ak Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali, avšak Kupujúcemu nevzniká voči Predávajúcemu nárok na vrátenie Nákladov, ani nárok na vrátenie správneho poplatku, alebo na akúkoľvek inú kompenzáciu akýchkoľvek ich nákladov spojených s uzatvorením Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor,

vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu Predávajúcemu.

5. Predávajúci sa zaväzuje, že protokolárne odovzdá Kupujúcemu Predmet prevodu do 20 dní odo dňa, kedy bolo rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho doručené Predávajúcemu.

Čl. V

Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa Kupujúci čo i len z časti dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny a/alebo Nákladov.
2. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade porušenia zákazu podľa čl. VI ods. 7 Zmluvy.
3. Odo dňa, keď bolo odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane, sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy od seba navzájom prijali alebo nadobudli.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na navrátenie vlastníctva k Predmetu prevodu tak, aby toto zodpovedalo stavu pred uzatvorením Zmluvy; náklady na vrátenie do pôvodného stavu bude znášať tá Zmluvná strana, ktorá porušila zmluvnú povinnosť, v dôsledku porušenia ktorej druhá Zmluvná strana odstúpila od Zmluvy.
5. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Zmluvných strán na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, práva na úhradu zmluvných pokút, ustanovenia o úhrade nákladov spojených s odstúpením podľa čl. V ods. 4 a 6 Zmluvy a ustanovenia týkajúce sa doručovania.
6. Odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho Kupujúcemu nevznikne voči Predávajúcemu nárok na vrátenie Nákladov, ani nárok na vrátenie zloženého správneho poplatku, alebo na akúkoľvek inú kompenzáciu akýchkoľvek ich nákladov spojených s uzatvorením Zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Táto Zmluva sa vyhotovuje na 4 stranách v **6 rovnopisoch**, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva rovnopisy Kupujúcemu a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručенú uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla Zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej) a povinnosti uložené Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje, s ktorými sa oboznáma, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Kupujúci je oboznámený s tým, že Zmluva a informácie získané na jej základe, prípadne akékoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), a preto tieto môžu podliehať povinnosti Predávajúceho zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci takéto informácie zverejní a/alebo sprístupní v rozsahu povinností a spôsobom vyplývajúcom zo zákona.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa [REDACTED]

V Novej Bani, dňa [REDACTED]

Predávajúci:

[REDACTED]

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja

Kupujúci:

[REDACTED]

.....
Knauf Insulation, s.r.o.
Ing. Marián Tkáč
prokurista

[REDACTED]

.....
Knauf Insulation, s.r.o.
Ing. Vladimír Boroš
prokurista