

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

**"Rekonštrukcia miestností 33 A-D v budove Parazitologického ústavu SAV na
Hlinkovej 3 v Košiciach"**

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEL: Ústav materiálového výskumu SAV, org. zložka Technicko- hospodárska správa ústavov SAV, Watsonova 45, 040 01 Košice

zastúpený: RNDr. Pavol Hvizdoš, CSc., riaditeľ

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach

a) zmluvných: JUDr. Glória Gajdošová

b) technických: JUDr. Glória Gajdošová, MVDr. Zuzana Humíková, PhD.

c) kontrolovať zhotovenie diela v priebehu realizácie: podľa bodu a,b

e) prevziať dielo: podľa bodu b

f) rozhodovať o zmenách a prácach navyše, ktoré majú za následok zvýšenie dohodnutej ceny: podľa
bodu a + b

Bankové spojenie: Státna pokladnica

číslo účtu: SK09 8180 0000 0070 0061 4661

IČO: 00166804

DIČ: 2020762623

číslo telefónu: Gajdošová: 0903647094, Humíková: 0908344788

e-mail: gajdos@saske.sk, humikz@saske.sk

2. ZHOTOVITEĽ :

zastúpený : ARPEGA s.r.o.

Stará Baštová 9

040 01 Košice

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach

a) zmluvných: Ing. Peter Gabera

b) technických: Ing. Peter Gabera

c) stavbyvedúci: Ing. Peter Gabera

Bankové spojenie : UNI Banka

číslo účtu : SK4711110000001389410001

IČO : 50472844

DIČ : 2120352916

číslo telefónu : 0949401830

e-mail : info@arpega.sk

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve i v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, uvedených v oslovení na predkladanie ponuky zo dňa 7.1.2019 a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3. **Predmetom zmluvy je: „Rekonštrukcia miestností 33 A-D v budove Parazitologického ústavu SAV na Hlinkovej 3 v Košiciach“**

Rozsah zákazky:

1. Demontáž sanity, búracie práce
 2. Dodávka a montáž keramického obkladu/27 m²
 3. Dodávka a montáž keramickej dlažby/29 m²
 4. Dodávka a aplikácia adhézneho mostíka/56 m²
 5. Dodávka a montáž SDK stropu/6 m²
 6. Dodávka a aplikácia hydroizolácie/6 m²
 7. Vodoinštalácie, kanalizácie
 8. Dodávka a montáž vzduchotechniky a odsávania
 9. Dodávka a montáž zariadení sanitárnych predmetov
 10. Dodávka a montáž SDK stropu/36 m²
 11. Dodávka a montáž SDK priečok/13 m²
 12. Dodávka a montáž interiérových dverí bielych/3 ks
 13. Dodávka a montáž kovových zárubní/3 ks
 14. Dodávka a montáž štukovej cementovej omietky/166 m²
 15. Dodávka a montáž penetračného náteru/166 m²
 16. Dodávka a montáž armovania sklotextilnou mriežkou s cementovým lepidlom/166 m²
 17. Dodávka a montáž maliarskeho náteru stien a stropov/220 m²
 18. Dodávka a montáž penetračného náteru pod maľbu/220 m²
 19. Demontáž, dodávka a montáž elektroinštalácie vč. výsledných revízných správ
 20. Odstránenie starých náterov/166 m²
 - Zdemontovať všetky zariadenie predmety, vysekať dlažbu, osekať obklady, skontrolovať a prispôbiť vodovodné a odpadové potrubie, zrealizovať nové obklady do výšky 1,50 m, dlažby, stierky a vymaľovať. Namontovať nové zariadenie predmety (umývadlo, pákové vodovodné batérie, WC kombi).
 - Preložiť WC a zrealizovať novú stenu na stupačkovej šachte zo sadrokartónu do vlhkého prostredia s protipožiarnymi montážnymi dvierkami min. 30/30 cm.
 - V chodbičke vysekať jestvujúcu dlažbu a položiť novú dlažbu.
 - Vymeniť poškodené SDK priečky.
 - Steny vo všetkých miestnostiach vyspraviť, vystierkovať a vymaľovať na bielo. Vo všetkých miestnostiach inštalovať stropné podhlady, nad ktorými budú vedené elektroinštalácie.
 - Zrealizovať nové nátery zárubní (krémový farebný odtieň) a rozvodov ÚK vrátane vykurovacích telies (farba biela) vo všetkých miestnostiach.
 - Vymeniť rozvody elektroinštalácie, vymeniť všetky zásuvky a vypínače. Vypracovať revízne správy od elektroinštalácie a vykonať tlakové skúšky rozvodov vody a skúšky tesnosti kanalizačného potrubia.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom v rozsahu do 20% pôvodného cenového objemu, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Navyše práce a ich cena musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom. Toto zvýšenie rozsahu prác nebude mať dopad na zmenu termínu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.6. Podkladom pre uzavretie Zmluvy o dielo sú :
- a) rozsah prác, definovaný vo výzve na predloženie ponuky,
 - b) položkový rozpočet stavby, predložený v ponuke,
 - c) fyzická obhliadka dotknutej stavby.

Čl. III. ČAS PLNENIA

3.1. Začiatok realizácie diela je podmienený dňom príjmu zálohy u zhotoviteľa. Je ním deň úhrady, t.j. pripísania zálohy na účet zhotoviteľa.

3.2. Dokončenie diela: 30 pracovných dní od začatia diela. Predpokladom k začatiu stavebných prác na diele je odovzdanie a prevzatie pracoviska pred začatím prác a úhrada alebo vhodným spôsobom preukázaná úhrada zálohy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Ak zhotoviteľ ukončí dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávať toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Objednávať sa zaväzuje, že v prípade dokončenia diela bez zjavných väd v zmysle uzavretej zmluvy, toto prevezme a podpíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. IV. KVALITA PREDMETU DIELA

4.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.

4.3. Zhotoviteľ, realizujúci zmluvne dohodnuté práce, je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:

- a) zápis o odovzdaní a prevzatí diela
 - b) zápisy, protokoly o vykonaných skúškach
 - c) atesty, certifikáty, doklady o preukázaní zhody použitých materiálov a výrobkov
- V opačnom prípade má dielo vady.**

Čl. V. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách. Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok **11901,00 € s DPH**.

5.2. Cena diela bude hradená za týchto podmienok: Objednávať zaplatí zhotoviteľovi finančnú zálohu vo výške 50% zo zmluvnej ceny vrátane DPH, t.j. 5950,00 € v termíne do 7 dní od potvrdenia zmluvy objednávateľom na základe predloženej riadnej faktúry vystavenej zhotoviteľom do 3 pracovných dní po uzavretí zmluvy prevodným príkazom. Za deň úhrady sa považuje deň príjmu zálohy u zhotoviteľa. Dátum protokolárneho odovzdania a prevzatia prác („Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“) je dňom uskutočnenia dodania tovaru a prác v celom rozsahu predmetu dodania. Za dodanie tovaru a prác v celom rozsahu predmetu dodania vystaví zhotoviteľ daňový doklad – faktúru. Faktúra je splatná do 3 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Čl. VI. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, VLASTNÍCKE PRÁVO A NEBEZPEČENSTVA ŠKODY

6.1. Záručná doba na celé dielo je štyri roky odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Ak objednávajúci nereklamoval zjavné vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela, môže uplatňovať nároky z nedostatkov zistiteľných pri tejto prehliadke, iba ak preukáže, že tieto nedostatky mal už v čase odovzdania a prevzatia. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávať právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Objednávať sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou voči zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v čo najkratšom technicky možnom čase do 30 dní. V prípade zistenia, že reklamácia bola neopodstatnená, všetky náklady spojené s riešením reklamácie hradí objednávať. Vlastníkom diela v rozsahu predmetu zmluvy sa stáva objednávať po protokolárnom odovzdaní diela zhotoviteľom, jeho prevzatím a dňom plnej úhrady za dielo v zmysle čl. V.

Čl. VII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady, vyzve objednávateľa pred začatím stavebných prác k spresneniu nástupu na stavebné práce, zabezpečí podľa zmluvy dopravu všetkých stavebných materiálov a výrobkov, výrobných zariadení a ich presun na pracovisko, zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku, odstráni na vlastné náklady odpady vzniknuté jeho činnosťou, ale len v rozsahu hrubých odpadov a v zmysle prílohy č.1 „Rozpočet“ ak nie je v Prílohe Zmluvy o dielo určené inak. Objednávateľ k realizácii diela poskytne: el. energiu, manipulačný priestor, možnosť využívania sociálneho zariadenia objednávateľa (WC, voda). Pri plnení predmetu tejto zmluvy bude zhotoviteľ postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán,

7. 2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko pre vykonávanie stavebných prác vypratane, zbavené práv tretích osôb, bez ich rušenia neoprávnenými zásahmi. Zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber el. energie o príkone do 1.00 kW. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávateľ, lebo nie sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy. Ak objednávateľ nedodrží podmienky uvedené v čl. V (platba zálohy) ani počas nasledujúcich 30 dní po predpokladanom termíne povinnosti úhrady zhotoviteľ od zmluvy odstupuje.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl.2 po termíne uvedenom v bode 2 čl.III z dôvodov na jeho strane zaplatí pokutu vo výške 0,05% z hodnoty neodovzdaného diela s DPH uvedenej v čl.V za každý deň omeškania. Ak objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi pracovisko pred začatím stavebných prác v termínoch podľa čl.III z dôvodov na jeho strane, po vyzve zhotoviteľa na realizáciu prác v zmysle bodu 1 čl.7, alebo nesplní dohodnuté lehoty úhrad, zaplatí dohodnutú pokutu vo výške 0,05% z dĺžnej sumy s DPH uvedenej v čl.V za každý deň omeškania pre každý prípad osobitne.

Čl. IX.

OSTATNÉ USTANOVENIA A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1 čl.VII majú vplyv na predmet alebo termín splneného záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny, ktorá je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl.II tejto zmluvy. Podstatným porušením zmluvy je prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl.III o viac ako 15 dní. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva alebo dodatok je uzavretý okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva alebo jej dodatok k nej vzniká prejavom súhlasu s celým obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 „Rozpočet“, (zjednodušená tech. dokumentácia) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ. Zmluva sa považuje za splnenú odovzdaním dokončeného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť okamžitou výpoveďou a to objednávateľ v prípade, ak zhotoviteľ riadne neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zhotoviteľ, ak mu objednávateľ neposkytne aj napriek jeho písomnému upozorneniu náležitú súčinnosť. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi oprávnené náklady.

9.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

