

# D o d a t o k č. 5 k Z M L U V E O N Á J M E

č. 42/2008/OM zo dňa 08. 11. 2008 v znení jej neskorších dodatkov  
uzavretej medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Mesto Kežmarok  
**Sídlo:** Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
**Štatutárny zástupca:** **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta**  
**IČO:** 00 326 283  
**DIČ:** 2020697184  
**IČ DPH:** Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa  
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení  
neskorších predpisov

**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca :** Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.  
**Sídlo:** Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok  
**Štatutárny zástupca:** **Ing. František Lešundák, riaditeľ**  
**IČO:** 37 886 436  
**DIČ:** 2021905633  
**IČ DPH:** SK2021905633  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**Zápis:** v Registri neziskových organizácií: č. OVVS-76/2004-NO  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení ZMLUVY O NÁJME č. 42/2008/OM zo dňa 08. 11. 2008 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o nájme“) a za týmto účelom uzatvárajú tento Dodatok č. 5 (ďalej aj „Dodatok“):

## Článok II

### Predmet Dodatku

1. **Článok I., bod I.1 sa upravuje nasledovne:**

#### **I.1**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na liste vlastníctva č. 56, a to:

- budovy súpisné číslo 1027 postavené na pozemku parc. č KN-C 1298
- budovy súpisné číslo 1788 postavené na pozemku parc. č KN-C 1300
- budovy súpisné číslo 1789 postavené na pozemku parc. č KN-C 1305/2
- budovy súpisné číslo 1790 postavené na pozemku parc. č KN-C 1309/2

- garáží súpisné číslo 965 postavených na pozemku parc. č. KN-C 1309/3
  - pozemku parc. č. KN-C 1298, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. č. KN-C 1299, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. č. KN-C 1300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. č. KN-C 1301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7815 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. č. KN-C 1305/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. č. KN-C 1309/1, orná pôda o výmere 10098 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. č. KN-C 1309/2, orná pôda o výmere 372 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. č. KN-C 1309/3, orná pôda o výmere 364 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. č. KN-C 1309/5, orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. č. KN-C 1310, trvalý trávny porast o výmere 121 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. č. KN-C 1311/1, orná pôda o výmere 3163 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. č. KN-C 1311/2, ostatná plocha o výmere 436 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. č. KN-C 1312, ostatná plocha o výmere 975 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. č. KN-C 3153/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>
- a nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, a to:
- pozemku parc. č. KN-C 1309/4, orná pôda o výmere 1280 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. č. KN-C 1311/3, ostatná plocha o výmere 161 m<sup>2</sup>

2. V článku II. sa dopĺňajú body II.3, II.4, II.5 a II.6, ktoré znejú nasledovne:

**II.3**

Prenajímateľ súhlasí v zmysle článku VI. bodu VI.6 Zmluvy o nájme a v súlade so Zmluvou o partnerstve zo dňa 21. 06. 2018 s realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu, a to vykonaním rekonštrukcie priestorov nachádzajúcich sa na 3. NP pavilónu nemocnice v budove súpisné číslo 1788, orientačné číslo 42, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m<sup>2</sup>, kde ide o prestavbu priestorov pôrodného traktu, neonatológie a susediaceho lôžkového oddelenia podľa vypracovaného projektu „Rekonštrukcia Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku / Rekonštrukcia pôrodného traktu, neonatológie a lôžkového oddelenia“ (ďalej aj „Projekt“). Realizácia investície je plánovaná z externých zdrojov – „Plán obnovy a odolnosti SR“. Žiadosť o prostriedky mechanizmu má byť predložená do 17. 03. 2023 na základe výzvy:

**Plán obnovy a odolnosti:**

**Komponent:** 11\_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť

**Názov investície:** 2\_Nová sieť nemocníc – výstavba, rekonštrukcia a vybavenie

**Názov výzvy:** „Výzva na financovanie malých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti.“

**Kód výzvy:** 11102-21-V10.

**II.4**

Súhlas s realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu podľa bodu II.3 tejto Zmluvy o nájme bol udelený Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku Uznesením č. 52/2023 zo dňa 06. 02. 2023.

**II.5**

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nehradí nájomcovi žiadne náklady spojené s realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu podľa bodu II.3 tejto Zmluvy o nájme, a to ani po skončení nájmu podľa tejto zmluvy.

**II.6**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebude požadovať žiadnu protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu podľa bodu II.3 tejto Zmluvy o nájme zvýšila.

### Článok III

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré týmto Dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 5 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Tento Dodatok stráca platnosť a účinnosť dňom doručenia rozhodnutia o neschválení žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu pre projekt „Rekonštrukcia nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku“ na základe výzvy:  
**Plán obnovy a odolnosti SR:**  
**Komponent:** 11\_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť  
**Názov investície:** 2\_Nová sieť nemocníc – výstavba, rekonštrukcia a vybavenie  
**Názov výzvy:** „Výzva na financovanie malých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti.“  
**Kód výzvy:** 11102-21-V10.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s týmto Dodatkom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Kežmarok, dňa 19.03.2023

Prenajímateľ:  
Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

Kežmarok, dňa 12.03.2023

Nájomca:  
Nemocnica Dr. Vojtecha  
Alexandra v Kežmarku n.o.

Ing. František Lešundák  
riaditeľ

Kežmarok dňa 15. 02. 2023  
Číslo spisu: 1/2023

Výpis  
z uznesení zo zasadnutia MsZ konaného dňa 06. 02. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 52/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ú h l a s í

v zmysle článku VI. ods. VI.6 Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. Dodatkov zo dňa 08. 11. 2008 a v súlade so Zmluvou o partnerstve zo dňa 21. 06. 2018 s realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu, a to vykonaním rekonštrukcie priestorov nachádzajúcich sa na 3. NP pavilónu nemocnice v budove súpisné číslo 1788, orientačné číslo 42, postavenej na pozemku parc. č. KN-C1300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m<sup>2</sup>, kde ide o prestavbu priestorov pôrodného traktu, neonatológie a susediaceho lôžkového oddelenia podľa vypracovaného projektu „Rekonštrukcia pôrodného traktu, neonatológie a lôžkového oddelenia“. Financovanie realizácie investície je plánované z externých zdrojov – „Plán obnovy a odolnosti“ a z vlastných zdrojov – nehnuteľnosti tvoriace predmet nájmu.

Nakoľko ide o predpokladanú hodnotu rekonštrukcie v sume s medicínskym zariadením vo výške 4,7 mil. € s DPH, súhlas je udelený s podmienkou uzatvorenia dodatku ku Zmluve o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. Dodatkov uzatvorenou dňa 08. 11. 2008 medzi Mestom Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 ako prenajímateľom a Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 ako nájomcom, ktorým sa dohodne spôsob vysporiadania tejto investície, najneskôr do 28. 02. 2023. Dodatok ku zmluve bude uzatvorený s rozvázovacou podmienkou, v zmysle ktorej dodatok stráca platnosť a účinnosť dňom doručenia rozhodnutia o neschválení žiadosti o poskytnutie finančného príspevku pre projekt „Rekonštrukcia nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku“ na základe výzvy: Plán obnovy a odolnosti:

Komponent: 11\_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť

Názov investície: 2\_Nová sieť nemocníc – výstavba, rekonštrukcia a vybavenie

Názov výzvy: „ Výzva na financovanie malých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšovania kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti.“

Kód výzvy: 11102-21-V10.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

Za správnosť: Veronika Klukošovská



