

MANDÁTNÁ ZMLUVA

podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: (ďalej iba „Zmluva“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Mandant:** mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
(ďalej len „Mandant“)
- 2. Mandatár:** INKOm, s.r.o.
Sídlo: Podháj 129, 841 03 Bratislava
IČO: 47 834 846
DIČ: 2024145310
Štatutárny orgán: Ing. Marek Šmelík, konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 100044/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK20 0900 0000 0050 5920 5169
(ďalej len „Mandatár“)

(ďalej Mandatár a Mandant spolu ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu v zmysle ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta, v jeho mene a jeho účet, vykoná inžiniersku činnosť na vydanie stavebného povolenia stavby „ Cyklotrasa Lozorno – Stupava, k.ú. Stupava“. (ďalej len „ stavebné povolenie“).
Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dojednanú odplatu za vykonanie inžinierskej činnosti a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
2. Inžinierka činnosť podľa bodu I tohto článku zmluvy znamená najmä, nie však výlučne, obstaranie nasledovných záležitostí pre mandanta mandatárom:
 - a) Prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu.
 - b) Zabezpečenie stanovísk a vyjadrení k projektu pre jednotlivé stavebné konania od dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, organizácií a osôb potrebných k vydaniu stavebných povolení.
 - c) Vypracovanie, podanie návrhu na začatie jednotlivých stavebných konaní a účasť na týchto konaniach.

- d) Vypracovanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu.
- e) V cene budú zahrnuté poplatky správnych orgánov za vydanie jednotlivých rozhodnutí, poplatky za posúdenie projektovej dokumentácie, katastrálne poplatky.
- f) Ďalšie úkony potrebné na vydanie stavebného povolenia.

(ďalej len ako „inžinierska činnosť“)

Článok II.

Čas plnenia zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta vykoná inžiniersku činnosť podľa čl. I zmluvy v lehote: začatie prác - okamihom podpísania zmluvy, skončenie prác do právoplatného stavebného povolenia.
2. Závazok mandátára vykonať inžiniersku činnosť sa považuje za splnený odovzdaním právoplatného stavebného povolenia stavby podľa čl. I zmluvy v súlade s dokumentmi predloženými mandantom, a to bez akýchkoľvek vád, mandantovi.
3. Mandatár nebude v omeškaní, ak nesplní svoj záväzok v lehote podľa bodu 1 z dôvodov vyššej moci (§ 374 Obchodného zákonníka), alebo z dôvodov na strane mandanta, najmä ak mu mandant neposkytne včas súčinnosť, na ktorú je podľa tejto zmluvy povinný. V takom prípade sa lehota na výkon inžinierskej činnosti podľa bodu 1 primerane predlžuje o dobu, po ktorú trvali okolnosti vyššej moci alebo dôvody na strane mandanta. Za vyššiu moc sa bude považovať vyhlásený aj núdzový stav týkajúci sa šírenia vírusu COVID-19.
4. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú prieťahy v stavebnom konaní nezapríčinené mandantom.

Článok III.

Odplata mandátára

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene za Predmet plnenia uvedený v Článku III. tejto Zmluvy, a to vo výške **850,- EUR** (slovom sedemsto eur) (ďalej len „Odmena“). Cena je konečná, bez DPH a Mandatár nie je platcom DPH.
2. Prvá časť za predmet plnenia vo výške **450,- EUR** bude vyplatená do 15 dní odo dňa preukázania žiadosti o kolaudačné rozhodnutie potvrdená pečiatkou z podateľne stavebného úradu.
3. Druhá časť za predmet plnenia vo výške **400,- EUR** bude vyplatená do 15 dní odo dňa doručenia do podateľne MsÚ Stupava právoplatného kolaudačného rozhodnutia – Cyklotrasy Lozorno – Stupava, k.ú. Stupava.
4. Mandatár má nárok na preddavok do výšky správnych poplatkov podľa čl. I bodu 2 f., ktorý mu bude vyplatený v pokladni MsÚ Stupava.
5. Cena prác nezahŕňa jednotlivé poplatky na úradoch, kolky a iné výdaje, ktoré sú nutné pre získanie vyjadrení a pre samotný proces stavebného konania.

Článok VI.

Platobné podmienky

1. Mandatárovi vzniká nárok na odplatu podľa Čl. III zmluvy riadnym splnením záväzku podľa tejto zmluvy (čl. II bod 2 zmluvy). Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň odovzdania právoplatného stavebného povolenia stavby podľa čl. I zmluvy v súlade s dokumentmi predloženými mandantom, a to bez akýchkoľvek vád, mandantovi.

2. Mandant je povinný zaplatiť mandátárovi odplatu za vykonanie inžinierskej činnosti spolu s DPH v zákonom stanovenej výške na základe faktúry riadne vystavenej mandátárom a doručenej mandantovi. Predpokladom povinnosti mandanta zaplatiť odplatu mandátárovi je riadne splnenie záväzku mandátára.
3. Mandant je povinný zaplatiť mandátárovi odplatu do 30 dní od doručenia faktúry mandantovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to prednostne bezhotovostným prevodom na účet mandátára uvedený na faktúre, prípadne akýmkoľvek iným spôsobom v súlade s platným právom. Záväzok mandanta zaplatiť odplatu mandátárovi sa považuje za splnený okamihom odpísania finančnej čiastky zodpovedajúcej splatnej odplate z účtu mandanta. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
4. Faktúra musí mať náležitosti podľa ustanovenia § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak výška odplaty uvedená na faktúre je nesprávna, alebo ak faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo má iné chyby alebo nedostatky, mandant je oprávnený vrátiť faktúru mandátárovi a požiadať ho o vystavenie správnej faktúry; v takom prípade začne lehota splatnosti plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

Článok V. Platobné podmienky

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní inžinierskej činnosti s odbornou starostlivosťou, v dobrej viere, v súlade so záujmami mandanta, ktoré sú mu známe a v súlade so všetkými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy. Pri vykonávaní inžinierskej činnosti je mandatár povinný riadiť sa pokynmi mandanta a východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ako aj vyjadreniami a stanoviskami orgánov štátnej správy, verejnej správy a iných relevantných organizácií.
2. Mandatár je povinný splniť svoj záväzok z tejto zmluvy riadne a včas. Riadnym splnením záväzku mandátára sa rozumie, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s touto zmluvou a aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Včasným splnením záväzku sa rozumie jeho splnenie v lehote dojednanej v tejto zmluve.
3. Mandatár je povinný vykonávať inžiniersku činnosť v rozsahu podľa čl. I zmluvy osobne všetkými vhodnými prostriedkami, prostredníctvom osobných stretnutí, poštou, ale i prostredníctvom telefónu alebo elektronických komunikačných nástrojov (e-mail, fax).
4. Mandatár môže plniť svoj záväzok prostredníctvom tretích osôb len s predchádzajúcim súhlasom mandanta. V prípade plnenia záväzkov zo zmluvy prostredníctvom tretích osôb mandatár zodpovedá, akoby záväzok plnil sám.
5. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na vykonanie inžinierskej činnosti a na veciach prevzatých pri vykonávaní inžinierskej činnosti od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Po splnení záväzku je mandatár povinný bezodkladne odovzdať mandantovi všetky mandantom odovzdané alebo pre mandanta vytvorené alebo prevzaté dokumenty, podklady, písomnosti alebo iné informácie, a to v akomkoľvek štádiu rozpracovanosti.

Článok VI. Súčinnosť a podklady mandanta

1. Mandant sa zaväzuje, že počas vykonávania inžinierskej činnosti poskytne mandátárovi súčinnosť potrebnú na riadne splnenie záväzku mandátára, ktorá spočíva najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení a podkladov nevyhnutných pre riadne splnenie záväzku mandátára.
2. Túto súčinnosť poskytne mandant mandátárovi najneskôr do 3 pracovných dní od jeho vyžiadania.
3. Osobitnú lehotu na poskytnutie súčinnosti dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o

- súčinnosť, ktorú nemôže zabezpečiť mandant vlastnými silami.
4. Mandant zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych či iných väd.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania mandatára so splnením záväzku v dohodnutom termíne zaplatí mandatár mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty mandatára za každý deň omeškania. Mandant je oprávnený jednostranne si započítať svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči nároku mandatára na zaplatenie odplaty podľa tejto zmluvy. V prípade, ak nedôjde k jednostrannému započítaniu podľa predchádzajúcej vety, mandatár sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho mandant vyzval na jej zaplatenie. Nárok mandanta na náhradu škody týmto nie je dotknutý.
2. V prípade omeškania mandanta so zaplatením faktúry v dohodnutom termíne zaplatí mandant mandatárovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Mandant sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho mandatár vyzval na jej zaplatenie.

Článok VIII.

Zodpovednosť za škodu

1. Zodpovednosť mandatára za škodu spôsobenú mandantovi porušením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo zákona sa spravuje ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Pre účely tohto ustanovenia zmluvy sa škodou rozumie škoda v zmysle § 379 a 380 Obchodného zákonníka, ako aj akékoľvek pokuty a iné majetkové sankcie uložené mandantovi orgánmi verejnej moci z dôvodu porušenia povinnosti mandatára alebo vadného zabezpečenia inžinierskej činnosti a akékoľvek nároky tretích osôb uplatnené voči mandantovi z dôvodu porušenia povinnosti mandatára alebo vadného zabezpečenia inžinierskej činnosti.
2. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu, ktorá mu vznikne pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniam § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok IX.

Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
 - omeškanie mandanta so zaplatením odplaty mandatára, na ktorú vznikol nárok v súlade s touto zmluvou na základe riadne vystavenej faktúry, o viac ako 60 dní,
 - omeškanie mandatára so splnením záväzku podľa tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - závažné nedostatky vo vykonávaní inžinierskej činnosti zistené mandantom, pokiaľ neboli mandatárom odstránené v lehote určenej mandantom,
 - nedodržanie pokynov mandanta alebo koncových podkladov mandatárom, pokiaľ neboli tieto pokyny zohľadnené ani v dodatočnej lehote určenej mandantom.
3. Odstúpením mandanta od zmluvy nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, v súlade s čl. VIII tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy sa netýka práv a záväzkov, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po skončení platnosti tejto zmluvy, najmä práva na náhradu škody a zaplatenie zmluvnej pokuty.
5. V prípade, ak dôjde k skončeniu tejto zmluvy pred riadnym ukončením výkonu inžinierskej činnosti z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom, mandatár je povinný bezodkladne odovzdať mandantovi všetky mandantom odovzdané alebo pre mandanta vytvorené alebo prevzaté

dokumenty, podklady, písomnosti alebo iné informácie, a to v akomkoľvek štádiu rozpracovanosti.

Článok X.

Ostatné dojednania

1. Pre riadne plnenie tejto zmluvy a výlučne iba pre právne úkony nevyhnutné pre riadne plnenie tejto zmluvy mandant udelí mandatárovi osobitné plnomocenstvo podľa ustanovenia § 568 ods. 3 Obchodného zákonníka v nadväznosti na ustanovenia § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Mandatár zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú mandantovi alebo tretím osobám, ak prekročí oprávnenie udelené v písomnom plnomocenstve.
3. Mandatár bude informovať zástupcu mandanta splnomocneného na jednanie vo veciach zmluvy o priebehu výkonu inžinierskej činnosti na pravidelných poradách, ktoré bude mandatár organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na CRZ v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je k týmto návrhom viazaná strana, ktorá ich podala.
4. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších aplikovateľných právnych predpisov.
5. Ak sa zistí, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, alebo sa počas trvania tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným nebude mať táto neplatnosť, neúčinnosť, alebo nevykonateľnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ priamo zo znenia alebo obsahu tejto zmluvy nevyplýva, že dané ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalšieho obsahu zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšej miere dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali takýmto pôvodným ustanovením.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch jej vyhotoveniach.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.

V Stupave, dňa

Za Mandanta:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

V Stupave, dňa

Za Mandatára:

INKOm, s.r.o.

Ing. Marek Šmelík
konateľ