

## **Dodatok č.9 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 41/6/2010**

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Službyt Nitra s.r.o.**  
ul. Janka Kráľa 122  
949 01 N i t r a  
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik  
konateľ a riaditeľ spoločnosti  
IČO: 31 447 929  
DIČ: SK 2020406388  
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č.  
638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **MUDr. Zimmer, chirurgická a cievna ambulancia s.r.o.**  
So sídlom:  
V zastúpení: Ing. Anton Provodovský, konateľ  
IČO: 35977388 DIČ: 2022123664  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra vložka č.  
17681/N oddiel: Sro

(ďalej len nájomca)

### **Dodatkom č.9 k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

#### **V Čl. I Predmet nájmu**

sa ruší

ambulancia na 1.posch., C214 /projekt/ vo výmere ....22,93 m<sup>2</sup>.....

Celková plocha nebytových priestorov, ktoré prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu je:

ambulancia na 1.posch., C217 /projekt/ vo výmere ....22,93 m<sup>2</sup>.....  
príprava na 1.posch., C216 /projekt/ vo výmere ....15,07 m<sup>2</sup>.....

#### **Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

sa v texte ruší nasledovné znenie

**Ročná úhrada za nájom**

**Mesačná úhrada za nájom**

**Mesačná úhrada za služby**

**Mesačný predpis úhrad bez DPH**

a nahrádza sa novým znením

**Ročná úhrada za nájom :**      **38,00 m<sup>2</sup> x 52,44-€/m<sup>2</sup>/rok**      **1 992,72 €**

**Mesačná úhrada za nájom :**      **166,06 €**

**Mesačná úhrada za služby (zálohovo):**

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie

    a dodávku TÚV ..... 20,55 €

b) vodné a stočné ..... 9,42 €

c) zrážková voda ..... 2,18 €

d) elektrická energia ..... 85,00 €

e) smetné ..... 15,80 €

f) upratovanie ambulancie ..... 51,61 €

g) upratovanie spol. priestorov ..... 59,43 €

h) náklady domovníka ..... 20,00 €

ch) poplatok za zber a sústreďovanie

    nebezpečného odpadu ..... 3,32 €

i) prenájom diaľkového ovládača

    na sprístupnenie zadného dvora ..... 9,96 €

**spolu:      277,27 €**

**Mesačný predpis úhrad bez DPH: 443,33 €**

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1.3.2023

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.41/6/2010.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle § 5 zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa : **24-02-2023**

.....  


prenajímateľ



nájomca

SLUŽBYT NITRA, s.r.o.  
Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA  
141