

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 44a/5/2010

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Službyt Nitra s.r.o.**
ul. Janka Kráľa 122
949 01 N i t r a
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik
konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK 2020406388
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č. 638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Kardiotech, s.r.o.**
v zastúpení: MUDr. Libor Gombala - konateľ
IČO: 44 064 071
DIČ: 2022577777
IČ DPH: SK 2022577777
Bankové spojenie :
IBAN:
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č. 21950/N

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

V Čl. I Predmet nájmu

sa dopĺňa

ambulancia na I.posch. č. C214 /projekt/ vo výmere22,93 m²...

Celková plocha nebytových priestorov, ktoré prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu je:

ambulancia	na I.posch. č. C214 /projekt/ vo výmere	22,93 m ² ...
ambulancia	na III.posch.č.C410a/projekt/ vo výmere	22,95 m ² ...
prípravňa	na III.posch.č.C410 /projekt/ vo výmere	15,06 m ² ...
archív	na III.posch.č.C424 /projekt/vo výmere.....	15,06 m ² ...
pracovňa	na III.posch.č.C425a/projekt/ vo výmere	21,58 m ² ...
WC	na III.posch.č.C426 /projekt/ vo výmere	1,35 m ² ...

Ročná úhrada za nájom:	60,94 m² x 52,44 €/m²/rok	3 195,69 €
	37,99 m² x 14,98 €/m²/rok	<u>569,09 €</u>
	Spolu:	3 764,78 €

Mesačná úhrada za nájom: 313,73 €

Mesačná úhrada za služby (zálohovo):

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie a dodávku TUV	70,00 €
b) vodné a stočné	11,00 €
c) zrážková voda	3,00 €
d) elektrická energia	40,00 €
e) smetné	18,40 €
f) upratovanie prenajatých priestorov	82,77 €
g) upratovanie spol.priestorov	122,16 €
h) poplatok za zber a sústreďovanie nebezpečného odpadu	6,64 €
ch) náklady domovníka	<u>20,00 €</u>
	spolu: 373,97 €

Mesačný predpis úhrad bez DPH: 687,70 €

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

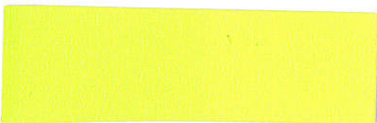
Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1.3.2023

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.44a/5/2010.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa : 28 -02- 2023

.....


prenajímateľ



nájomca

SLUŽBYT NITRA, s.r.o.
 Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA
 141