

DODATOK č. 4

**k zmluve č. OSM/2002/07 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa
§ 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Čl. I**Zmluvné strany**

Prenajímateľ:	OFZ, a.s.
Sídlo:	Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Klocok, predseda predstavenstva OFZ, a.s. Ing. Branislav Klocok, člen predstavenstva OFZ, a.s. IČO: 36 389 030
IČ DPH:	SK2020131476
Zapísaná:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa vo vl. Č. 10228/L
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK43 1100 0000 0026 2170 6224

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubomír Vážny generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
IČO:	30807484
DIČ:	202 059 2332
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:	SK0381800000007000156250
Kontaktná adresa:	Sociálna poisťovňa, pobočka Dolný Kubín Aleja Slobody 1878, 026 01 Dolný Kubín
Telefón:	+421906 178860

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s čl. V. bod 3 zmluvy č. OSM/2002/07 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 12.09.2002, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2003, dodatku č. 2 zo dňa 22.12.2004 a dodatku č. 3 zo dňa 06.09.2012 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 4,

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Čl. II**Predmet dodatku****1. Čl. I. „Predmet a účel nájmu“ sa ruší a nahrádza sa novým znením:****„Čl. I****Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi, pre potreby jeho pobočky v Dolnom Kubíne, do nájmu nebytové priestory v objekte administratívnej budovy nachádzajúcej sa na ulici Aleja Slobody súp. č. 1879, Dolný Kubín, postavenej na parcele č. 475/17, zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísanej na liste vlastníctva č. 4793, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dolný Kubín, ktorej vlastníkom je prenájomca (ďalej len „objekt“).
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v časti suterénu objektu nasledovne:

Podlažie	Názov priestoru - miestnosť	Plocha v m ²	Užívanie v pomere	Výmera celkom v m ²	Vykurovaná plocha v m ²	Vykurovaná plocha v m ² vynásobená koeficientom 1,6
Suterén	č. 5	10,40	1,00	10,40	0,00	0,00
	č. 6	19,64	1,00	19,64	19,64	31,42
	č. 8	31,82	1,00	31,82	31,82	50,91
	č. 9	31,82	1,00	31,82	31,82	50,91
	č. 14	10,13	1,00	10,13	0,00	0,00
	Spolu:	103,81		103,81	83,28	133,24

O odovzdaní a prevzatí miestností č. 8, 9 a 14 sa vyhotoví preberací protokol, podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účely registratúrneho strediska, t. j. na ukladanie dokumentov vyplývajúcich z činnosti nájomcu.“
- 2. V Čl. III. „Nájomné a úhrady za služby poskytované v súvislosti s nájmom nebytových priestorov“ sa rušia body 1, 2 a 7 a nahrádzajú sa nasledujúcim znením:**

- „1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov v sume 26,55 Eur/m²/rok, t. j. za plochu 103,81 m² suma 2 756,16 Eur/rok, t. j. 1 378,08 Eur polročne, slovom: tisícristosedemdesiatosem eur a osem centov. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty

v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).

2. Úhrada za dodávku tepla bude účtovaná ako rozpočítané náklady objektu za dodané a fakturované teplo dodávateľom – TEHOS s.r.o., Dolný Kubín. Náklady budú rozpočítané na vykurovanú plochu objektu, pričom nájomca bude uhrádzať čiastku za vykurovanie plochy 133,24 m², ktorá je vypočítaná zo skutočne vykurovanej plochy 83,28 m² násobenej koeficientom 1,6 stanoveným prenajímateľom.“
7. Prenajímateľ bude nájomcovi refakturovať platby za služby spojené s nájomom z dodávateľských faktúr, na ktorých sú ceny uvedené vrátane DPH. Sadzba DPH v čase uzatvorenia tohto dodatku je 20 %. Prípadné preplatky pri ročnom zúčtovaní uhradí prenajímateľ nájomcovi najneskôr do 30 dní po celkovom zúčtovaní.“

3. Do zmluvy sa vkladá nová príloha „Nákres umiestnenia predmetu nájmu“, ktorá tvorí prílohu zmluvy a tohto dodatku.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť tento dodatok, ako aj faktúry z neho vyplývajúce, na čo mu svojim podpisom dáva súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Prílohou dodatku a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je nákres umiestnenia predmetu nájmu.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
5. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú menené týmto dodatkom, ostávajú naďalej v platnosti.
6. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Široká dňa _____

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Vladimír Klocok

predseda predstavenstva OFZ, a.s.

Ing. Ľubomír Vážny

generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Ing. Branislav Klocok

člen predstavenstva OFZ, a.s.