

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

PREDÁVAJÚCIM:

Obchodné meno:	Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva a Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10263/P
IČO:	36 485 250
DIČ:	20 200 20 706
IČ DPH:	SK 20 200 20 706
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s., IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

a

KUPUJÚCIM:

Názov:	Mesto Poprad
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

I Úvodné ustanovenia

- 1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – stavby a pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad vedených Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 493 nasledovne:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku
3178/1	8835	Zastavaná plocha a nádvorie
3178/2	67	Zastavaná plocha a nádvorie
3178/3	25	Zastavaná plocha a nádvorie
3178/4	357	Zastavaná plocha a nádvorie
3178/5	39	Zastavaná plocha a nádvorie
3178/6	38	Zastavaná plocha a nádvorie
3178/7	19	Zastavaná plocha a nádvorie
3178/8	72	Zastavaná plocha a nádvorie
3178/9	336	Zastavaná plocha a nádvorie
3178/10	92	Zastavaná plocha a nádvorie
3178/11	720	Zastavaná plocha a nádvorie

a stavba:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Popis stavby
3890	3178/8	iná budova

- 2 Nehnuteľnosti – pozemky v celkovej výmere 10 600 m² a stavba súp. č. 3890 špecifikované v ods. 1 sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej v texte tiež len „*predmet kúpy*“).

II Predmet zmluvy

- 1 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1), bez tiarch a v stave, v akom sa nachádzajú nehnuteľnosti – pozemky a stavbu v katastrálnom území Poprad, ktoré sú predmetom kúpy podľa bodu I ods. 1 tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 2 Spolu s nehnuteľnosťami, ktoré tvoria predmet kúpy podľa tejto zmluvy sa do vlastníctva kupujúceho prevádza vnútorné vybavenie stavby, príslušenstvo stavby, ktoré tvorí vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka, ako aj všetky stavebné súčasti, spevnené plochy a porasty nachádzajúce sa na nehnuteľnostiach.
- 3 Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho za podmienok dohodnutých touto zmluvou vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a v lehote dohodnutej v bode III tejto zmluvy.

III Kúpna cena a platobné podmienky

- 1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy v celkovej výške 126 088,60 € (slovom stodvadsaťšesťtisícosemdesiatosem eur a 60/100 eurocentov).
- 2 Z celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa ods. 1 tohto bodu zmluvy predstavuje cena za stavbu súpisné číslo 3890, iná budova na parcele 3178/8 sumu vo výške 2 395,68 € (slovom dvetisícristodevät'desiatpäť eur a 68/100 eurocentov). Cena za pozemky parcelné číslo KN C 3178/1-11 v celkovej výmere 10 600 m² predstavuje sumu 123 692,92 € (slovom stodvadsaťtritisícšesťstodevät'desiatdva eur a 92/100 eurocentov).

- 3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v celkovej dohodnutej výške, bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Doba splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

IV Osobitné ustanovenia

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo záložné práva tretích osôb a iné právne vady, ktoré by obmedzovali predávajúceho v nakladaní s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.
- 2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na nehnuteľnosť tvoriacu predmet kúpy, spôsobilý ohroziť alebo znemožniť prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo rušiť či ohroziť vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy po nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom tak, že by kupujúci nemohol s predmetom kúpy nakladať.
- 3 Predávajúci vyhlasuje, že riadne oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy, oboznámil sa s ním a v tomto stave ho kupuje a preberá do svojho vlastníctva. O odovzdaní a prebratí predmetu kúpy bude vyhotovený písomný preberací protokol.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným overením podpisu predávajúceho v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. hradí prevodca, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho po nadobudnutí účinnosti zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v dohodnutej výške podľa bodu III katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu predloží kupujúci.

VI Záverečné ustanovenia

- 1 Kúpu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad Uznesením č. 260/2018 zo dňa 18.10.2018, Uznesením č. 139/2021 zo dňa 11.06.2021 a Uznesením č. 68/2023 zo dňa 27.02.2023.
- 2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa dňom podpisu stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 3 Na právne otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
- 4 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

- 5 Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že do nadobudnutia vecno-právnych účinkov tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 6 Táto zmluva má štyri strany a je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, tri vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- 7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Všetci účastníci zmluvy si jej znenie prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Poprade

V Poprade

Predávajúci:

Kupujúci:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Mesto Poprad

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva