

KÚPNA ZMLUVA

Obec Horná Streda – Karol Ujhélyi

Kúpna zmluva

uzatvorená v podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Obec Horná Streda

Sídlo: Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda

IČO: 00 311 553

Číslo účtu (IBAN): SK29 0200 0000 0000 2002 4202

V zast.: Bc. Simona Bičanová, starostka obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci: Karol Ujhélyi, rod. Ujhélyi

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: Občan SR

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ako „Zmluvné strany“)

II. Predmet kúpy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Horná Streda, evidovanej na LV č. 1, a to parcely reg. „C“ č. 1324/337 Ostatná plocha o výmere 13021m².

2.2. Geometrickým plánom na zameranie garáží na parc. č. 1324/879-882 č. 34493956-30/22 zo dňa 01.04.2022, vyhotoveným Ing. Pavlom Ondrejkom, s miestom podnikania Malinovského 1260/104, 916 21 Čachtice, IČO: 34 493 956, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 07.04.2022 pod č. G1-292/2022, boli vytvorené nové parcely, a to parcela reg. „C“ č. 1324/879 Zastavaná plocha o výmere 20m², parcela reg. „C“ č. 1324/880 Zastavaná plocha o výmere 21m², parcela reg. „C“ č. 1324/881 Zastavaná plocha o výmere 20m² a parcela reg. „C“ č. 1324/882 Zastavaná plocha o výmere 20m². V nadväznosti na to sa zároveň upravila výmera pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1324/337 Ostatná plocha na výmeru 12940m².

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom kúpy je výlučné vlastníctvo Predávajúceho k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1324/879 Zastavaná plocha o výmere 20m² (ďalej len **„Predmet kúpy“**).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci sa týmto zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nemu, a Kupujúci sa týmto zaväzuje prevziať Predmet kúpy od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu spôsobom a za podmienok špecifikovaných v čl. IV tejto Zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1. Kúpnu cenu vo výške 100,- Eur (slovom: Jednosta Eur) (ďalej len **„Kúpna cena“**) zaplatí kupujúci do 10 dní od podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto Zmluvy.
- 4.2. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade neuhradenia Kúpnej ceny v zmysle čl. IV bod 4.1., pričom odstúpením sa táto Zmluva od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

V.

Prevod vlastníckeho práva

- 5.1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podá Predávajúci, a to najneskôr do 10 pracovných dní od pripísania Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
- 5.4. V prípade, ak bude právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho zastavené alebo vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho zamietnutý, táto Zmluva sa zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sa zaväzujú (v prípade výzvy špecifikovanej nižšie) uzavrieť novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho (**„Nová zmluva“**). Znenie Novej zmluvy bude plne zodpovedať zneniu tejto Zmluvy, s výnimkou ustanovení obsahujúcich zistené právne nedostatky, ktoré budú v dobrej viere nahradené novými ustanoveniami tak, aby boli právne nedostatky odstránené, pričom však nedôjde k zmene obsahu a zmyslu takýchto ustanovení. Predávajúci môže vyzvať Kupujúceho na uzavretie Novej zmluvy predložením návrhu znenia Novej zmluvy do štrnástich (14) dní od dátumu právoplatnosti príslušného rozhodnutia katastrálneho odboru o zastavení konania alebo

o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva. Kupujúci je povinný uzavrieť Novú zmluvu najneskôr do štrnástich (14) dní od obdržania príslušnej výzvy.

- 5.5. V prípade, že bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho prerušené, zaväzujú sa účastníci vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené, odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.

VI.

Prevod vlastníckeho práva

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
- 6.2. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá tvorí Predmet kúpy pozná, pozná jej stav a v takom stave ju kupuje.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazu ku dňu uzavretia Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená a taktiež neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti s ním sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť výlučné vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu kúpy, alebo iným spôsobom ohroziť dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, a že uvedené bude trvať aj ku dňu podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle taktiež význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci rod zahrňuje rovnako ostatné rody. Nadpisy uvádzané iba kvôli prehľadnosti nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
- 7.2. Nevymáhateľnosť či neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na vymáhateľnosť či platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu takého ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy.
- 7.3. Táto Zmluva predstavuje úplné dojednanie medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ustanovenia ohľadom predmetu tejto Zmluvy.
- 7.4. Táto Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia tejto Zmluvy.
- 7.6. Každá zo Zmluvných strán nesie svoje vlastné náklady vzniknuté v dôsledku uzavretia tejto Zmluvy.

- 7.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 7.8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú prílohy:
- 7.8.1. Geometrický plán uvedený v čl. II bod 2.2. Zmluvy,
- 7.9. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a prehlasujú, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a bez nátlaku.
- 7.10. Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená.

Za Predávajúceho:

Obec Horná Streda

Meno: Bc. Simona Bičanová

Funkcia: Starostka obce

Miesto: Horná Streda

Deň: - 3. MAR. 2023

Podpis:

[Redacted signature]

Za Kupujúceho:

Meno: Karol Ujhélyi

Miesto: Horná Streda

Deň: - 3. MAR. 2023

Podpis:

[Redacted signature]



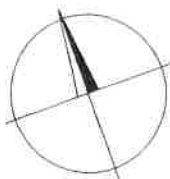
Spoplatnené podľa zák. 140/1995
v znení neskorších predpisov.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Pavol Ondrejka Malinovského 1260/104 Čachtice 916 21 IČO: 34493956		Kraj Trenčiansky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec HORNÁ STREDA
		Kat. územie HORNÁ STREDA	Číslo plánu 34493956-30/22	Mapový list č. Piešťany 5-4/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie garáží na parc. č. 1324/879-882				
Vyhotovil Dňa: 1. 4. 2022 Meno: Ing. Pavol Ondrejka		Autorizačne overil Dňa: 4. 4. 2022 Meno: Ing. Erika Ondrejková		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica BALAŽOVIČOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitosti a presnosť zadaných predpisov		Dňa: - 7 -04- 2022 Číslo: GI-292/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1001		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
				

1324/128

d
1324/182



1324/118

1324/133

1324/366

2 -5.20- 1
3.28- 1324/879 3.27-
3 -5.99- 4

6 -5.98- 5
3.40- 1324/880 3.45-
7 -5.98- 8

9 -5.98- 14
3.32- 1324/881 3.38-
10 -5.98- 13
3.30- 1324/882 3.30-
11 -5.97- 12

1324/566

d
1324/25

1324/119

8
1324/337

1324/134

1324/458

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		1324/337	1	3021	ost.pl.						1324/337	1	2940	ost.pl. 37	Doterajší
											1324/879		20	zast.pl. 16 7	Karol Ujhélyi, Horná Streda 367
											1324/880		21	zast.pl. 16 7	Pavol Hutta, Horná Streda 404
											1324/881		20	zast.pl. 16 7	Miroslav Havrlent, Horná Streda 393
											1324/882		20	zast.pl. 16 7	Milan Polák, Horná Streda 368
Spolu:			1	3021								1	3021		
Legenda: kód spôsobu využívania 37 Iné pozemky 16 Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy so súp. číslom kód druhu stavby 7 Samostatne stojaca garáž															

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Iné pozemky
16 Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy so súp. číslom
kód druhu stavby 7 Samostatne stojaca garáž